

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Trường Hà, Địa chỉ: số 355 Lý Thường Kiệt, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm PTQĐ huyện Lệ Thủy, Địa chỉ: Số 01 Hùng Vương, Thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

1. Tài sản đấu giá là:

1.1 Quyền sử dụng 05 thửa đất ở tại xã Sơn Thủy. Giá khởi điểm 62.000.000 đồng/thửa đến 184.000.000 đồng/thửa.

1.2 Quyền sử dụng 34 thửa đất ở tại TDP2A, thị trấn Nông trường Lệ Ninh. Giá khởi điểm từ 240.000.000 đồng/thửa đến 335.000.000 đồng/thửa.

1.3 Quyền sử dụng 21 thửa đất ở tại xã Dương Thủy. Giá khởi điểm 99.000.000 đồng/thửa đến 850.000.000 đồng/thửa.

1.4 Quyền sử dụng 13 thửa đất ở Lộc Thủy. Giá khởi điểm 65.000.000 đồng/thửa đến 130.000.000 đồng/thửa

1.5 Quyền sử dụng 21 thửa đất ở tại xã Mai Thủy. Giá khởi điểm từ 130.000.000 đồng/thửa đến 250.000.000 đồng/thửa

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).

- Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20%/giá khởi điểm của từng thửa đất (cụ thể xem ở bản niêm yết tài sản tại các điểm được niêm: Trung tâm PTQĐ, Công ty ĐGHD Trường Hà và các UBND xã nơi có tài sản).

2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định của pháp luật và phương án đấu giá đã được UBND huyện Lệ Thủy phê duyệt. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy đúng thời hạn quy định.

3. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên

3.1. Quyền sử dụng đất ở tại xã Sơn Thủy:

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/11/2018 tại Trung tâm PTQĐ huyện Lệ Thủy;

- Xem tài sản: Từ ngày 15/11/2018 đến 16/11/2018 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/11/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/11/2018 vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy;

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

3.2. Quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Nông trường Lệ Ninh và xã Dương Thủy:

- Bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/11/2018 tại Trung tâm PTQĐ huyện Lệ Thủy;

- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 21/11/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/11/2018 tại Trung tâm PTQĐ huyện Lệ Thủy;

- Xem tài sản: Từ ngày 15/11/2018 đến 16/11/2018 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/11/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/11/2018 vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy;

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

* **Tổ chức buổi công bố giá, cuộc đấu giá đối với 3 xã trên:**

+ Đối với xã Sơn Thủy và thị trấn Nông trường Lệ Ninh: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26/11/2018 tại UBND thị trấn Nông trường Lệ Ninh.

+ Đối với xã Dương Thủy: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 26/11/2018 tại UBND xã Dương Thủy.

3.3. Quyền sử dụng đất ở tại xã Lộc Thủy và xã Mai Thủy:

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/11/2018 tại Trung tâm PTQĐ huyện Lệ Thủy;

- Xem tài sản: Từ ngày 15/11/2018 đến 16/11/2018 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/11/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/11/2018 vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy;

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức cuộc đấu giá:

+ Đối với xã Lộc Thủy: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 29/11/2018 tại UBND xã Lộc Thủy.

+ Đối với xã Mai Thủy: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 29/11/2018 tại UBND xã Mai Thủy.

Liên hệ: Công ty SĐT: 0232.3896333; Trung tâm SĐT: 0232.3961222

Đăng thông báo Lần 1 ngày 07/11/2018; Lần 2 ngày 12/11/2018.

Nơi nhận:

- UBND huyện Lệ Thủy (để báo cáo);
- Trung tâm PTQĐ huyện Lệ Thủy (để p/hợp);
- UBND các xã nơi có tài sản đấu giá;
- Báo Quảng Bình;
- Lưu HS, VP./.



THÔNG BÁO

V/v điều chỉnh thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá QSD đất ở tại
xã Sơn Thủy và thị trấn Nông trường Lê Ninh, huyện Lệ Thủy

Căn cứ Quyết định số 5327/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Lộc Thủy và thị trấn Nông trường Lê Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 5328/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Mai Thủy, xã Dương Thủy và xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-ĐGTH ngày 07/11/2018 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà về việc ban hành quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Nông trường Lê Ninh và xã Dương Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình và Quyết định số 52/QĐ-ĐGTH ngày 07/11/2018 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà về việc ban hành quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Sơn Thủy, xã Lộc Thủy và xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 127/TB-ĐGTH ngày 07/11/2018 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà về việc Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-ĐGTH ngày 12/11/2018 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà về việc điều chỉnh một số quy định tại Quy chế đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 51/QĐ-ĐGTH ngày 07/11/2018 và Quy chế đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 52/QĐ-ĐGTH ngày 07/11/2018 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà

1. Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thông báo về việc điều chỉnh thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Sơn Thủy và thị trấn Nông trường Lê Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đã được công bố tại Thông báo số 127/TB-ĐGTH ngày 07/11/2018 về việc đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

- Đối với xã Sơn Thủy:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/11/2018

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại UBND xã Sơn Thủy.

- Đối với thị trấn Nông trường Lê Ninh:

+ Bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/11/2018 tại Trung tâm PTQĐ huyện Lệ Thủy;

+ Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 27/11/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/11/2018 tại Trung tâm PTQĐ huyện Lệ Thủy;

+ Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/11/2018 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/11/2018 vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy;

+ Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 02/12/2018

+ Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại UBND thị trấn Nông trường Lệ Ninh.

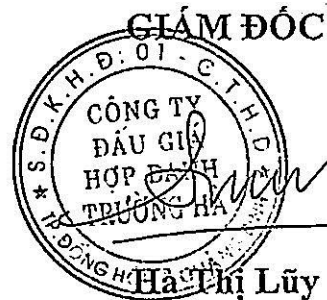
2. Những nội dung khác không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Thông báo này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Vậy Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà thông báo đến Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy, UBND các xã, thị trấn nơi có tài sản đấu giá và khách hàng được biết.

Liên hệ: Công ty SĐT: 0232.3896333; Trung tâm SĐT: 0232.3961222./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ huyện Lệ Thủy;
- UBND các xã, thị trấn nơi có tài sản đấu giá;
- Lưu HS, VT./.



THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Mỹ Thủy, huyện Lệ Thủy

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy
- Địa chỉ: Số 01 Hùng Vương, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở đối với 04 thửa đất tại thôn Thuận Trạch, xã Mỹ Thủy. Diện tích 200,0m²/thửa; Giá khởi điểm 312.000.000 đồng/thửa. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 09 hợp đồng bán đấu giá tài sản quyền sử dụng đất với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản cụ thể, phù hợp với quy định của pháp luật;
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

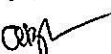
- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác theo quy định của Pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

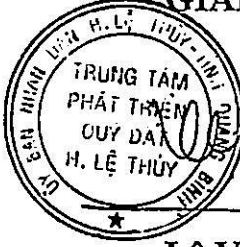
- Thời gian nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/11/2018 đến 17 giờ 00 phút 16/11/2018 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy;
Địa chỉ: Số 01 Hùng Vương, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
Số điện thoại: 0232.3.961.222.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lệ Thủy mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./. 

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng: TN-MT; TC-KH;
- Trang thông tin điện tử huyện Lệ Thủy;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tân