

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LỆ THỦY**

Số: 704/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lệ Thủy, ngày 08 tháng 3 năm 2016

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân ở xã Sơn Thủy do GPMB  
để xây dựng trường Mầm non xã Sơn Thủy.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2015/QĐ-UBND ngày 12/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các tổ chức có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;


Căn cứ Kế hoạch số 174/KH-UBND ngày 26/01/2016 của UBND huyện Lệ Thủy về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện bồi thường GPMB xây dựng trường Mầm non xã Sơn Thủy;

Căn cứ Thông báo số 173/TB-UBND ngày 26/01/2016 của UBND huyện Lệ Thủy về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường GPMB xây dựng trường Mầm non xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy;

Xét Tờ trình số 06/TTr-PTQĐ ngày 01/3/2016 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc đề nghị thu hồi đất phục vụ việc GPMB để xây dựng trường Mầm non xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi: 8.303 m<sup>2</sup> (Tám nghìn, ba trăm linh ba mét vuông) đất của các hộ gia đình, cá nhân ở xã Sơn Thủy do GPMB để xây dựng trường Mầm non xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy, cụ thể như sau: 

Tổng diện tích đất thu hồi: 8.303 m<sup>2</sup>.

Trong đó:

- Tổng diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch là: 5.105m<sup>2</sup> đất trồng lúa (LUC)
- Tổng diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng ngoài phạm vi quy hoạch là: 902m<sup>2</sup> đất trồng lúa (LUC)
- Tổng diện tích đất tổ chức quản lý (đất 5%) thuộc phạm vi quy hoạch là: 2.296m<sup>2</sup> đất trồng lúa (LUC)

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ trích đo chỉnh lý địa chính tỷ lệ 1:1000, tờ bản đồ số 15 (908573-8) và tờ bản đồ số 16 (908273-9) do Văn phòng ĐKQSD đất lập ngày 29/10/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28/12/2015 kèm theo Quyết định này.

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng trường Mầm non xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy;

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, phòng Tài nguyên & Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Sơn Thủy có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- Chủ trì phối hợp với UBND xã Sơn Thủy thu hồi giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng để nộp chỉnh lý theo quy định.

2. UBND xã Sơn Thủy:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 không nhận hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Thủy và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thu hồi giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng để nộp chỉnh lý theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên & Môi trường giải quyết các vướng mắc, khiếu nại có liên quan (nếu có) tạo điều kiện thuận lợi để công trình sớm hoàn thành.

3. Phòng Tài nguyên & Môi trường: *m/*

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chính lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân nêu trên theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Sơn Thủy giải quyết các vướng mắc, khiếu nại (nếu có).

4. Văn phòng HĐND&UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Thủ trưởng các phòng, ban đơn vị có liên quan, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Sơn Thủy và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TN-MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sơn

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: 704/QĐ-UBND ngày 08/31/2016 của UBND huyện Lệ Thủy)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất		Giấy tờ pháp lý về QSD đất		Ghi chú	
					Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Diện tích ngoài phạm vi QH CSD đề nghị thu hồi (m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Hộ gia đình, cá nhân</b>								<b>5105,0</b>	<b>902,0</b>
1	Trần Thị Lờ	GDC	15	905	449,0	LUC			449,0	
2	Trương Thanh Bình	GDC	15	243(2)	147,0	LUC	538,0	LUC	391,0	147
				243(1)	391,0	LUC				
3	Trương Thị Phần	GDC	15	244(2)	68,0	LUC	538,0	LUC	470,0	68,0
				244(1)	470,0	LUC				
4	Trương Văn Minh	GDC	15	245(2)	38,0	LUC	538,0	LUC	500,0	38,0
				245(1)	500,0	LUC				
5	Đào Như Thành	GDC	15	246(2)	9,0	LUC	684,0	LUC	675,0	9,0
				246(1)	675,0	LUC				
6	Nguyễn Xuân Tạo	GDC	15	247	391,0	LUC	391,0	LUC	391,0	
7	Hoàng Quốc Cao	GDC	15	248	373,0	LUC	373,0	LUC	373,0	
8	Phạm Thị Thơi	GDC	16	60	632,0	LUC	632,0	LUC	632,0	
9	Trương Thế Thèo	GDC	16	58(2)	127,0	LUC	1166,0	LUC	1039,0	
				58(1)	1039,0	LUC				
10	Đương Thị Tạng	GDC	16	61(2)	640,0	LUC	825,0	LUC	185,0	640,0
				61(1)	185,0	LUC				
<b>II</b>	<b>Tổ chức quản lý</b>								<b>2296,0</b>	<b>0,0</b>
	UBND xã Sơn Thủy				2296,0	LUC			2296,0	
<b>Tổng diện tích thu hồi</b>									<b>8303,0</b>	

*Chm*