

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lệ Thủy

1. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

1.1. Công tác triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Ngay sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lệ Thủy tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 31/01/2024, UBND huyện đã chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tiến hành niêm yết công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đối với những nội dung liên quan để nhân dân được biết và thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc các xã, thị trấn đẩy nhanh tiến độ thu hồi, GPMB các công trình, dự án triển khai thực hiện đúng tiến độ; ban hành các văn bản về triển khai đấu giá QSD đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất đảm bảo đúng quy định. Đối với các công trình, dự án có phát sinh trong năm kế hoạch sử dụng đất, UBND huyện đã kịp thời ban hành văn bản đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường trình Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh bổ sung để có cơ sở triển khai thực hiện trong năm đảm bảo tiến độ và nhu cầu của người sử dụng đất.

1.2. Kết quả thực hiện

1.2.1. Đánh giá chỉ tiêu thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024

* Đất nông nghiệp

Diện tích đất nông nghiệp đã được phê duyệt là 125.104,90 ha, diện tích đất nông nghiệp năm 2024 là 126.682,23 ha, giảm so với hiện trạng năm 2023 là 17,10 ha¹, chiếm 1,07 % so với kế hoạch được phê duyệt. Cụ thể:

¹ Phần diện tích này đã chuyển sang để thực hiện các công trình: Nhà Văn hóa thôn Thạch Trung tại xã Hồng Thủy; Trung tâm thể dục thể thao huyện Lệ Thủy; Công ty tư vấn TNHH và Xây dựng tổng hợp Xuân Giang; Trụ sở công an xã Sơn Thủy; Doanh trại Ban chỉ huy Quân sự huyện Lệ Thủy (Đợt 2); Công trình tuyến đường du lịch kết nối thành phố Đồng Hới với vùng Nam tỉnh Quảng Bình; Trụ sở làm việc công an xã Phong Thủy; Xây dựng tuyến đường 30 nối Quốc lộ 1A với đường về nhà Đại tướng Võ Nguyên Giáp (đợt 1) tại xã Phong Thủy; Xây dựng hạ tầng Khu tái định cư các xã, TT: Phú Thủy, Trường Thủy, Thị trấn NT Lệ Ninh phục vụ công tác GPMB dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (giai đoạn 2021-2025); Xây dựng hạ tầng khu tái định cư xã Ngư Thủy, Ngư Thủy Bắc phục vụ công tác GPMB Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3; Dự án Khu lưu niệm Đại tướng Võ Nguyên Giáp (giai đoạn 1 - Đợt 1); Tạo quỹ đất ở xã Phong Thủy; Xây dựng Trạm y tế xã Sơn Thủy; Xây dựng Trạm y tế xã Ngư Thủy; Chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, thị trấn trên toàn huyện trong năm 2024.

- Đất trồng lúa: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 10.820,30 ha, diện tích năm 2024 là 10.913,62 ha, giảm so với hiện trạng năm 2023 là 9,06 ha, chiếm 8,85 % so kế hoạch được phê duyệt.

- Đất trồng cây hàng năm khác: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 5.478,18 ha, diện tích năm 2024 là 5.617,25 ha, giảm so với hiện trạng năm 2023 là 1,85 ha, chiếm 1,31 % so kế hoạch được phê duyệt.

- Đất trồng cây lâu năm: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 7.305,49 ha, diện tích năm 2024 là 7.428,42 ha, giảm so với hiện trạng năm 2023 là 0,23 ha, chiếm 0,19 % so kế hoạch được phê duyệt.

- Đất rừng phòng hộ: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 3.350,95 ha, diện tích năm 2024 là 3.341,63 ha, giữ nguyên so với hiện trạng năm 2023.

- Đất rừng đặc dụng: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 22.350,66 ha, diện tích năm 2024 là 22.305,55 ha, giữ nguyên so với hiện trạng năm 2023.

- Đất rừng sản xuất: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 75.311,67 ha, diện tích đất rừng sản xuất năm 2024 là 76.610,45 ha, giảm so với hiện trạng năm 2023 là 5,88 ha, chiếm 0,45 % so kế hoạch được phê duyệt.

- Đất nuôi trồng thủy sản: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 408,01 ha, diện tích năm 2024 là 391,26 ha, giảm so với hiện trạng năm 2023 là 0,08 ha, chiếm 0,48 % so kế hoạch được phê duyệt.

- Đất nông nghiệp khác: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 79,64 ha, diện tích năm 2024 là 74,05 ha, giữ nguyên so với hiện trạng năm 2023.

(Chi tiết có phụ lục 1 kèm theo)

*** Đất phi nông nghiệp**

Diện tích đất phi nông nghiệp đã được phê duyệt là 12.952,27 ha, diện tích đất phi nông nghiệp năm 2024 là 11.141,60 ha, tăng so với hiện trạng năm 2023 là 17,45 ha², chiếm 0,96 % so với kế hoạch được phê duyệt. Cụ thể:

- Đất quốc phòng: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 417,59 ha, diện tích năm 2024 là 179,97 ha, tăng so với hiện trạng năm 2023 là 0,36 ha, chiếm 0,15 % so với kế hoạch được phê duyệt.

- Đất an ninh: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 7,90 ha, diện tích năm 2024 là

² Phần diện tích này do thực hiện các công trình: Nhà Văn hóa thôn Thạch Trung tại xã Hồng Thủy; Trung tâm thể dục thể thao huyện Lệ Thủy; Công ty tư vấn TNHH và Xây dựng tổng hợp Xuân Giang; Trụ sở công an xã Sơn Thủy; Doanh trại Ban chỉ huy Quân sự huyện Lệ Thủy (Đợt 2); Công trình tuyến đường du lịch kết nối thành phố Đồng Hới với vùng Nam tỉnh Quảng Bình; Trụ sở làm việc công an xã Phong Thủy; Xây dựng tuyến đường 30 nối Quốc lộ 1A với đường về nhà Đại tướng Võ Nguyên Giáp (đợt 1) tại xã Phong Thủy; Xây dựng HT Khu tái định cư các xã, TT: Phú Thủy, Trường Thủy, Thị trấn NT Lệ Ninh phục vụ công tác GPMB dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (giai đoạn 2021-2025); Xây dựng hạ tầng khu tái định cư xã Ngư Thủy, Ngư Thủy Bắc phục vụ công tác GPMB Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3; Dự án Khu lưu niệm Đại tướng Võ Nguyên Giáp (giai đoạn 1 - Đợt 1); Tạo quỹ đất ở xã Phong Thủy; Xây dựng Trạm y tế xã Sơn Thủy; Xây dựng Trạm y tế xã Ngư Thủy; Chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, thị trấn trên toàn huyện trong năm 2024.

2,34 ha, tăng so với hiện trạng năm 2023 là 0,41 ha, chiếm 6,87 % so kế hoạch được phê duyệt.

- Đất khu công nghiệp: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 568,08 ha, diện tích năm 2024 là 25,96 ha, giữ nguyên so với hiện trạng năm 2023.

- Đất thương mại dịch vụ: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 508,65 ha, diện tích năm 2024 là 64,24 ha, tăng so với hiện trạng năm 2023 là 0,22 ha, chiếm 0,05 % so kế hoạch được phê duyệt.

- Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 70,54 ha, diện tích năm 2024 là 71,61 ha, giữ nguyên so với hiện trạng năm 2023.

- Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 481,42 ha, diện tích năm 2024 là 327,88 ha, giữ nguyên so với hiện trạng năm 2023.

- Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 188,20 ha, diện tích năm 2024 là 193,28 ha, giữ nguyên so với hiện trạng năm 2023.

- Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 6.807,21 ha, diện tích năm 2024 là 6.503,97 ha, tăng so với hiện trạng năm 2023 là 9,18 ha, chiếm 2,94 % so kế hoạch được phê duyệt.

- Đất sinh hoạt cộng đồng: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 38,76 ha, diện tích năm 2024 là 37,77 ha, tăng so với hiện trạng năm 2023 là 0,52 ha, chiếm 34,44 % so kế hoạch được phê duyệt.

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 6,67 ha, diện tích năm 2024 là 7,03 ha, tăng so với hiện trạng năm 2023 là 0,36 ha.

- Đất ở tại nông thôn: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 1.161,31 ha, diện tích năm 2024 là 954,47 ha, tăng so với hiện trạng năm 2023 là 5,59 ha, chiếm 2,63 % so kế hoạch được phê duyệt.

- Đất ở tại đô thị: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 93,23 ha, diện tích năm 2024 là 76,71 ha, tăng so với hiện trạng năm 2023 là 0,9 ha, chiếm 5,17 % so kế hoạch được phê duyệt.

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 17,16 ha, diện tích năm 2023 là 16,60 ha, giữ nguyên so với hiện trạng năm 2023.

- Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 11,16 ha, diện tích năm 2024 là 11,16 ha, giữ nguyên so với hiện trạng năm 2023.

- Đất cơ sở tín ngưỡng: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 8,85 ha, diện tích năm 2024 là 8,91 ha, giữ nguyên so với hiện trạng năm 2023.

- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 1.447,20 ha, diện tích năm 2024 là 1.492,17 ha, giảm so với hiện trạng năm 2023 là 0,09 ha, chiếm 0,20 % so kế hoạch được phê duyệt.

- Đất có mặt nước chuyên dùng: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 1.116,69 ha, diện tích năm 2024 là 1.165,88 ha, giữ nguyên so với hiện trạng năm 2023.

- Đất phi nông nghiệp khác: Chỉ tiêu đã được phê duyệt là 1,65 ha, diện tích năm 2024 là 1,65 ha, giữ nguyên so với hiện trạng năm 2023.

(Chi tiết có phụ lục 1 kèm theo)

*** Đất chưa sử dụng**

Diện tích đất chưa sử dụng đã được phê duyệt là 2.123,28 ha, diện tích đất chưa sử dụng năm 2024 là 2.356,62 ha, giảm so với hiện trạng năm 2023 là 0,35 ha³, chiếm 0,15 % so với kế hoạch được phê duyệt.

(Chi tiết có phụ lục 1 kèm theo)

1.2.2. Đánh giá ưu điểm, những tồn tại và nguyên nhân của tồn tại trong việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024

***Ưu điểm:**

Việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất cơ bản đáp ứng được các yêu cầu về sử dụng đất trên địa bàn. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã kịp thời tham mưu UBND huyện xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 ngay sau khi có quyết định phê duyệt của UBND tỉnh; công tác thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất được thực hiện đảm bảo đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục tạo điều kiện cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thực hiện các quyền của người sử dụng đất cũng như triển khai các công trình dự án trên địa bàn đúng tiến độ yêu cầu.

*** Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân**

- Tồn tại:

+ Nhiều chỉ tiêu chưa đạt so với chỉ tiêu kế hoạch đã được phê duyệt.
+ Số liệu đầu vào của một số công trình, dự án do chủ đầu tư đăng ký có độ chính xác thấp dẫn đến khi triển khai thực hiện nhiều khi phải điều chỉnh.

+ Một số hạng mục công trình đã có trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhưng cơ quan chủ đầu tư chưa lập xong dự án và hồ sơ đất đai, phải lùi tiến độ thực hiện, chủ yếu là các công trình, dự án về an ninh, quốc phòng.

+ Tác động do tình hình kinh tế - xã hội đang gặp nhiều khó khăn, thị trường bất động sản trầm lắng;

- Nguyên nhân tồn tại:

+ Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực sớm hơn dự kiến, trong khi đó các văn bản dưới luật ban hành chưa kịp thời nên việc triển khai còn chậm.

+ Còn tồn tại nhiều vướng mắc do sự chông chéo, thiếu đồng bộ giữa quy hoạch phát triển các ngành, làm hạn chế không nhỏ trong việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất như: quy hoạch ba loại rừng, quy hoạch đô thị....

+ Chính sách bồi thường và giải phóng mặt bằng còn vướng mắc, gặp nhiều khó khăn khi Nhà nước thu hồi đất, làm chậm tiến độ xây dựng, thực hiện các công trình quy hoạch.

³ Phần diện tích này đã chuyển sang để thực hiện các công trình: Trung tâm thể dục thể thao huyện Lệ Thủy; Công trình tuyến đường du lịch kết nối thành phố Đồng Hới với vùng Nam tỉnh Quảng Bình.

+ Nguồn vốn đầu tư hạn hẹp, gây khó khăn trong việc triển khai xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng, xây dựng các khu công nghiệp, cụm công nghiệp,... dẫn đến nhiều công trình quy hoạch bị kéo dài hoặc không được triển khai.

+ Một số hạng mục công trình đã có trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhưng cơ quan chủ đầu tư chưa hoàn thành lập dự án và hồ sơ đất đai, phải lùi tiến độ thực hiện.

+ Việc tổ chức kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt chưa thường xuyên.

+ Nhận thức của người dân trong việc chấp hành pháp luật đất đai; năng lực đội ngũ cán bộ quản lý đất đai cấp cơ sở còn nhiều hạn chế.

2. CÔNG TÁC LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

Ngày 12/7/2024, UBND tỉnh đã có Công văn số 1296/UBND-KT về việc triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2025, trong đó giao UBND các huyện, thành phố, thị xã triển khai lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2025, UBND huyện đã chỉ đạo phòng Tài nguyên & Môi trường triển khai thực hiện theo yêu cầu.

Tuy nhiên, hiện nay Bộ Tài nguyên và Môi trường vẫn chưa ban hành Thông tư quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024. Do đó, chưa có căn cứ để thực hiện được công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo đúng quy định.

Ngày 01/11/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 3370/STNMT-QLĐ Đ về việc hướng dẫn lập, trình thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện.

Sau khi phòng Tài nguyên & Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của các Sở, ngành, đơn vị, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, các nhân. Ngày 13/11/2024, UBND huyện đã có Công văn số 2890/UBND về việc đăng ký danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Lệ Thủy.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đang tổng hợp Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 của các huyện, thị xã, thành phố để trình HĐND tỉnh thông qua.

Dự kiến trong năm 2025 tổng số công trình, dự án thực hiện là 179 với tổng diện tích là 2.094,31 ha.

(Chi tiết có phụ lục 2 kèm theo)

3. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:

- Đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường khẩn trương ban hành Thông tư quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024;

- Đề nghị UBND tỉnh khẩn trương xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật về

lập kế hoạch sử dụng đất theo quy định mới của Luật Đất đai năm 2024.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lệ Thủy./.

Nơi nhận:

- Ban TV. Huyện ủy; | (B/c)
- TT. HĐND huyện; |
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Kinh tế Xã hội HĐND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Hán