

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết dừng chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất ở (lô OM22) quy hoạch phân khu xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 28/7/2021 của HĐND huyện Lệ Thủy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn huyện Lệ Thủy;*

*Căn cứ Thông báo số 170-TB/TU ngày 13/4/2021 của Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về các dự án phát triển quỹ đất;*

*Căn cứ Thông báo số 808-TB/HU ngày 27/5/2025 của Huyện ủy Lệ Thủy Thông báo Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy lần thứ 128 về các nội dung UBND huyện trình tại Kỳ họp thứ 22 HĐND huyện khóa XXI thuộc lĩnh vực tài chính ngân sách;*

*Căn cứ Thông báo số 1230/TB-UBND ngày 26/5/2025 của UBND huyện Thông báo nội dung phiên họp UBND huyện ngày 26/23/5/2025;*

*UBND huyện kính trình HĐND huyện ban hành Nghị quyết dừng chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất ở (lô OM22) quy hoạch phân khu xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy với các nội dung chính như sau:*

**I. SỰ CẦN THIẾT PHẢI BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

Dự án Tạo quỹ đất ở (lô OM22) quy hoạch phân khu xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy đã được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 28/7/2021 với tổng mức đầu tư 22.000 triệu đồng từ nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất của Dự án, trước mắt ứng trước nguồn vốn đấu giá quyền sử dụng đất của huyện (từ số thu của xã nơi thực hiện Dự án) và nguồn vốn hợp pháp khác; thời gian thực hiện từ năm 2021-2023. Trên cơ sở đó, UBND huyện đã tổ chức lập và phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết dự án tại Quyết định số 5025/QĐ-UBND ngày 15/9/2021.

Trong khoảng thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt, nguồn vốn đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Phong Thủy còn gặp nhiều khó khăn nên chưa bố trí được nguồn vốn để thực hiện dự án.

Hiện tại thời gian thực hiện dự án Tạo quỹ đất ở (lô OM22) quy hoạch phân khu xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy theo Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 28/7/2021 của HĐND huyện đã hết.

Bên cạnh đó, hiện nay trên địa bàn xã Phong Thủy đang thực hiện các dự án tạo quỹ đất do cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

Vì vậy để đảm bảo hiệu quả về tài chính, kinh tế - xã hội cần thiết dừng chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất ở (lô OM22) quy hoạch phân khu xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy.

Tại khoản 1 Điều 37 Luật Đầu tư công 2024 quy định:

*“1. Cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án thì có thẩm quyền quyết định điều chỉnh, dừng chủ trương đầu tư chương trình, dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình.*

Đối chiếu với quy định của Luật Đầu tư công 2024 thì thẩm quyền dừng chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất ở (lô OM22) quy hoạch phân khu xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy là HĐND huyện.

## **II. NỘI DUNG DỰ THẢO CỦA NGHỊ QUYẾT:**

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều gồm:

**Điều 1.** Dừng chủ trương đầu tư dự án Tạo quỹ đất ở (lô OM22) quy hoạch phân khu xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy đã được HĐND huyện phê duyệt tại Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 28/7/2021.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

**Điều 3.** Quy định hiệu lực của Nghị quyết.

*(Chi tiết có dự thảo Nghị quyết kèm theo)*

UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban TV Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Hoà**