

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỆ THỦY
Số: 2977/TTTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Lệ Thủy, ngày 21 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an xã Ngự Thủy Bắc

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh địa điểm công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Công văn số 1789/UBND-TH ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2750/CAT-PH10 của Công an tỉnh Quảng Bình về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất toà nhà Đảng uỷ xã Ngự Thủy Bắc;

Căn cứ Công văn số 7162/CAT-PH10 ngày 01/10/2024 của Công an tỉnh Quảng Bình về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục đất đai và đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật cho trụ sở làm việc Công an xã Ngự Thủy Bắc;

Căn cứ Thông báo số 2552/TB-UBND ngày 10/10/2024 của UBND huyện về nội dung phiên họp lãnh đạo huyện ngày 09/10/2024;

Căn cứ Công văn số 2597/UBND-TCKH ngày 14/10/2024 của UBND huyện về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật cho trụ sở làm việc Công an xã Ngự Thủy Bắc;

Căn cứ Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật cho trụ sở làm việc Công an xã Ngự Thủy Bắc;

Căn cứ Thông báo số 2637/TB-UBND ngày 21/10/2024 của UBND huyện về nội dung phiên họp lãnh đạo UBND huyện ngày 21/10/2024;

Căn cứ Thông báo số 638-TB/HU ngày 08/11/2024 của Huyện uỷ về Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện uỷ lần thứ 96 về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an xã Ngự Thủy Bắc;

UBND huyện trình HĐND huyện Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an xã Ngư Thủy Bắc các nội dung chính sau:

I. SỰ CẦN THIẾT PHẢI BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Ngày 15/12/2023, HĐND huyện đã ban hành Nghị quyết số 108/NQ-HĐND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an các xã trên địa bàn huyện với tổng mức đầu tư là 6,2 tỷ đồng, quy mô đầu tư HTKT cho 13 trụ sở Công an xã.

Riêng đối với trụ sở làm việc Công an xã Ngư Thủy Bắc: hiện nay, Công an xã Ngư Thủy Bắc đang trung dựng toà nhà Đảng uỷ xã Ngư Thủy Bắc làm nơi làm việc, có diện tích đất là 225,5m², ban đầu dự kiến đề nghị điều chuyển tài sản công sang làm trụ sở Công an xã, đồng thời, vị trí đất giới thiệu bố trí làm trụ sở Công an xã Ngư Thủy Bắc thời điểm đó không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nên không đưa vào chủ trương đầu tư công trình Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an các xã trên địa bàn huyện. Tuy nhiên, cơ sở nhà, đất toà nhà Đảng uỷ xã Ngư Thủy Bắc chưa đáp ứng đủ diện tích theo tiêu chuẩn định mức sử dụng đất đối với Công an xã do Bộ Công an quy định. Do đó, Ngày 11/4/2024 Công an tỉnh có Công văn số 2750/CAT-PH10 về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất toà nhà Đảng uỷ xã Ngư Thủy Bắc, theo đó Công an tỉnh đề nghị Sở Tài chính dừng chủ trương điều chuyển tài sản này cho Công an tỉnh để bố trí làm trụ sở Công an xã vì diện tích đất chưa đáp ứng theo tiêu chuẩn định mức sử dụng đất đối với Công an xã do Bộ Công an quy định; thời gian tới Công an tỉnh sẽ chọn vị trí đất khác đảm bảo diện tích theo quy định để đầu tư xây dựng Trụ sở Công an xã Ngư Thủy Bắc.

Đến nay, vị trí đất xây dựng trụ sở Công an xã Ngư Thủy Bắc đã được điều chỉnh, bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy (tại Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình) và Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 huyện Lệ Thủy (tại Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình) do đó đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất và Quy hoạch xây dựng (Quy hoạch đô thị Kiến Giang mở rộng).

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1789/UBND-TH ngày 27/9/2024 về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh, trong đó có 12 trụ sở Công an xã trên địa bàn huyện Lệ Thủy (bao gồm cả Công an xã Ngư Thủy Bắc); Công văn số 7162/CAT-PH10 ngày 01/10/2024 của Công an tỉnh Quảng Bình về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục đất đai và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho trụ sở làm việc Công an xã Ngư Thủy Bắc; Thông báo số 2552/TB-UBND ngày 10/10/2024 của UBND huyện về nội dung phiên họp lãnh đạo huyện ngày 09/10/2024, UBND huyện đã giao Công an huyện lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, đồng thời đã thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định và đã được UBND huyện thông qua tại Thông báo số 2637/TB-UBND ngày 21/10/2024 của UBND huyện về nội dung phiên họp lãnh đạo UBND huyện ngày 21/10/2024.

UBND huyện đã có Tờ trình số 2644/TTr-UBND ngày 21/10/2024 gửi Ban Thường vụ Huyện ủy, Thường trực Huyện ủy cho ý kiến về phê duyệt chủ trương đầu tư Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an xã Ngư Thủy Bắc; Ban Thường vụ Huyện ủy đã thống nhất thông qua tại Thông báo số 638-TB/HU ngày 08/11/2024 của Huyện ủy.

Vì vậy, để có cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư, dự án cần thiết phải được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

Dự thảo Nghị quyết đã được Ban Kinh tế Xã hội Hội đồng nhân dân huyện thẩm tra, đảm bảo đúng quy trình, thủ tục trong xây dựng nghị quyết.

II. NỘI DUNG DỰ THẢO CỦA NGHỊ QUYẾT:

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều gồm:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án dự án Hạ tầng kỹ thuật cho trụ sở làm việc Công an xã Ngư Thủy Bắc.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Quy định hiệu lực của Nghị quyết.

(Chi tiết có dự thảo nghị quyết kèm theo)

UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TV Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT. *[Signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Sơn

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN LỆ THỦY

Số: /NQ-HĐND

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Lệ Thủy, ngày tháng năm 2024

(DỰ THẢO)

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an xã Ngự Thủy Bắc

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY
KHÓA XXI, KỲ HỌP THỨ 18

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành Đề án “Đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã, thị trấn chính quy trên địa bàn tỉnh Quảng Bình”;

Căn cứ Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh địa điểm công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Công văn số 1789/UBND-TH ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2750/CAT-PH10 của Công an tỉnh Quảng Bình về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất toà nhà Đảng uỷ xã Ngự Thủy Bắc;

Căn cứ Công văn số 7162/CAT-PH10 ngày 01/10/2024 của Công an tỉnh Quảng Bình về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục đất đai và đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật cho trụ sở làm việc Công an xã Ngự Thủy Bắc;

Xét Tờ trình số 297/TTr-UBND ngày 24/11/2024 của UBND huyện Lệ Thủy về việc đề nghị thông qua Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an xã Ngự Thủy Bắc; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và các ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an xã Ngư Thủy Bắc với các nội dung sau:

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao:

- Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
- Thường trực HĐND huyện, hai Ban của HĐND huyện, các Tổ đại biểu HĐND huyện và các đại biểu HĐND huyện trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vấn đề phát sinh, UBND huyện phối hợp với Thường trực HĐND huyện xem xét, giải quyết và báo cáo HĐND huyện tại kỳ họp gần nhất.

Điều 3. Nghị quyết này đã được HĐND huyện Lệ Thủy khóa XXI, Kỳ họp thứ 18 thông qua ngày 21 tháng 11 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh; } (B/C)
- Sở Kế hoạch và Đầu tư; }
- Sở Tài chính; }
- Các Đại biểu HĐND tỉnh bầu tại KV Lệ Thủy;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Hai ban HĐND huyện;
- Các Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Đăng Website UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

CHỦ TỊCH**Phan Hồng Đăng**

Phụ lục**CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRỤ SỞ LÀM VIỆC
CÔNG AN XÃ NGƯ THỦY BẮC**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /11/2024 của UBND huyện Lệ Thủy)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật trụ sở làm việc Công an xã Ngư Thủy Bắc
2. Chủ đầu tư: Công an huyện
3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm hoàn thiện các thủ tục về đất đai, hạ tầng để xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Ngư Thủy Bắc.
4. Quy mô đầu tư: Khảo sát, lập quy hoạch chi tiết; trích đo chỉnh lý địa chính, cắm mốc; thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thủ tục về môi trường; san nền.
5. Nhóm Dự án: Dự án nhóm C.
6. Tổng mức đầu tư dự án: 120 triệu đồng.
Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng.
7. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công ngân sách huyện năm 2024.
8. Địa điểm thực hiện dự án: xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
9. Thời gian thực hiện: năm 2024 - 2025./.