

BÁO CÁO

Kết quả điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy

1. Sự cần thiết và lý do xin điều chỉnh quy hoạch.

Hiện nay, trên địa bàn huyện đang triển khai một số công trình, dự án như: Dự án thành phần 1 - Đường ven biển thuộc dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 09/6/2021, Dự án công trình xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đi qua địa bàn các xã: Sơn Thủy, Phú Thủy, Trường Thủy, Kim Thủy và thị trấn Nông trường Lệ Ninh, Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Cam Liên... Đây là các dự án trọng điểm đang được các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục pháp lý để triển khai thực hiện. Dự án khi được triển khai thực hiện sẽ tạo động lực thu hút đầu tư, phát huy các tiềm năng, thế mạnh về du lịch và dịch vụ biển, kết nối các trung tâm kinh tế, chính trị, các khu kinh tế, khu công nghiệp trọng yếu, đặc biệt là vùng kinh tế trọng điểm; từng bước hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ với các công trình hiện đại, tạo sức lan tỏa cao để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo quốc phòng - an ninh; góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chiến lược để phát triển kinh tế - xã hội.

Quá trình lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện, UBND huyện đã chỉ đạo cập nhật các công trình, dự án nêu trên. Tuy nhiên, hiện nay bản vẽ thiết kế thi công và các loại đất cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất có sự sai lệch so với bản đồ và số liệu trong kỳ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030. Vì vậy, cần thiết phải điều chỉnh chỉ tiêu thu hồi đất và vị trí trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 để làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án.

2. Số liệu Nghị quyết HĐND huyện đã thông qua tại Nghị quyết số ngày 26/02/2021

Tổng diện tích tự nhiên trên địa bàn toàn huyện là 140.180,45 ha.

Trong đó:

- Đất nông nghiệp: 117.520,21 ha
- Đất phi nông nghiệp: 21.213,68 ha
- Đất chưa sử dụng: 1.446,56 ha

3. Số liệu xin điều chỉnh để thông qua trong kỳ họp

Tổng diện tích tự nhiên trên địa bàn toàn huyện là 140.180,45 ha.

Trong đó:

- Đất nông nghiệp: 117.425,79 ha
- Đất phi nông nghiệp: 21.234,00 ha
- Đất chưa sử dụng: 1.520,66

ha

4. Nội dung điều chỉnh

a. Đất nông nghiệp:

Diện tích đất nông nghiệp đã được thông qua tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 26/02/2021 là 117.520,21 ha, số liệu xin điều chỉnh là 117.425,79 ha, thực giảm 94,42 ha. Nguyên nhân giảm:

- Chuyển 12,8 ha đất chuyên trồng lúa (LUC), 5,3 ha đất trồng cây lâu năm (CLN), 0,9 ha đất nuôi trồng thủy sản (NTS) sang đất ở nông thôn (ONT) tại xã Phú Thủy và chuyển 0,85 ha đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở đô thị (ODT) tại thị trấn Nông trường Lê Ninh nhằm phục vụ bố trí tái định cư Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

- Chuyển 4,35 ha đất trồng cây lâu năm (CLN), 0,65 ha đất rừng sản xuất (RSX) sang đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa tang (NTD) tại xã Sơn Thủy nhằm bố trí di dời đất nghĩa trang, nghĩa địa khi thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

- Điều chỉnh diện tích đất nông nghiệp cần thu hồi đối với Dự án Khu công nghiệp Cam Liên đã được thông qua tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 26/02/2021 từ 328,54 ha lên 402,85 ha, tăng 74,31 ha do có sự điều chỉnh các loại đất trong nhóm đất nông nghiệp.

- Điều chỉnh diện tích đất nông nghiệp cần thu hồi đối với Dự án thành phần 1- Đường ven biển thuộc dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình đã được thông qua tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 26/02/2021 từ 78,30 ha xuống còn 73,56 ha, giảm 4,74 ha do có sự điều chỉnh các loại đất trong nhóm đất nông nghiệp.

b. Đất phi nông nghiệp:

Diện tích đất phi nông nghiệp đã được thông qua tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 26/02/2021 là 21.213,68 ha, số liệu xin điều chỉnh là 21.234,00 ha, thực tăng 20,32 ha. Nguyên nhân tăng:

- Tăng 20,80 ha đất ở tại nông thôn (ONT) và tăng 0,85 ha đất ở tại đô thị (ODT) để bố trí tái định cư cho các hộ dân nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng tại xã Phú Thủy và thị trấn Nông trường Lê Ninh thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

- Giảm 1,70 ha đất giao thông (DGT) và 0,10 ha đất thủy lợi (DTL) tại xã Phú Thủy do chuyển sang đất ở tại nông thôn xã Phú Thủy.

- Tăng 5,00 đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa tang (NTD) tại xã Sơn Thủy nhằm bố trí di dời đất nghĩa trang, nghĩa địa khi thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

- Điều chỉnh diện tích đất phi nông nghiệp cần thu hồi đối với Dự án Khu công nghiệp Cam Liên đã được thông qua tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 26/02/2021 từ 32,11 ha thành 31,90 ha, giảm 0,21 ha do có sự điều chỉnh các loại đất trong nhóm đất phi nông nghiệp.

- Điều chỉnh diện tích phi đất nông nghiệp cần thu hồi đối với Dự án thành

phần 1 - Đường ven biển thuộc dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình đã được thông qua tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 26/02/2021 từ 14,82 ha lên 19,56 ha, tăng 4,74 ha do có sự điều chỉnh các loại đất trong nhóm đất phi nông nghiệp.

c. Đất chưa sử dụng:

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đã được thông qua tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 26/02/2021 là 1.446,56 ha, số liệu xin điều chỉnh là 1.520,66 ha, tăng 74,10 ha. Nguyên nhân là do có sự điều chỉnh diện tích đất chưa sử dụng cần đưa vào sử dụng đối với Dự án Khu công nghiệp Cam Liên đã được thông qua tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 26/02/2021 từ 89,35 ha xuống còn 15,25 ha.

(Chi tiết có bảng phụ lục kèm theo)

Trên đây là kết quả điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy./.

Nơi nhận:

- Ban TV. Huyện ủy; | (B/c)
- TT. HĐND huyện; |
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Kinh tế Xã hội HĐND huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng ban, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Đại Tình

