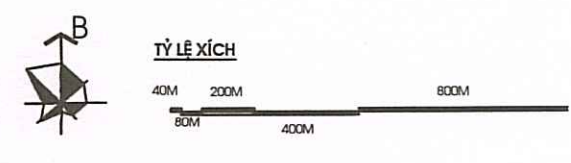


**QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG
ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
TỈ LỆ 1/20.000**



KHU VỰC 9: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA BẮC XÃ HỒNG THỦY
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY
DIỆN TÍCH: 22.90HA

**KHU VỰC 10: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA NAM XÃ HỒNG THỦY
(PHÍA BẮC ĐƯỜNG RA BIỂN HẢI NINH)**
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY
DIỆN TÍCH: 11.86HA

**KHU VỰC 11: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA NAM XÃ HỒNG THỦY VÀ PHÍA
BẮC XÃ THÀNH THỦY (PHÍA NAM ĐƯỜNG RA BIỂN XÃ HẢI NINH)**
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY; THÀNH THỦY
DIỆN TÍCH: 23.01 HA

**KHU VỰC 12: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA NAM XÃ THÀNH THỦY (PHÍA
BẮC ĐƯỜNG CHỢ CƯỜI ĐI RA BIỂN XÃ NGŨ THỦY BẮC)**
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY; THÀNH THỦY
DIỆN TÍCH: 31.34 HA

KHU VỰC 16: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA TÂY NAM TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH XÃ NGŨ THỦY BẮC
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ NGŨ THỦY BẮC
DIỆN TÍCH: 56.6 HA

KHU VỰC 17: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA ĐÔNG NAM XÃ NGŨ THỦY BẮC
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ NGŨ THỦY BẮC
DIỆN TÍCH: 87.5 HA

**KHU VỰC 15: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA NAM XÃ CAM THỦY (DỌC THEO ĐƯỜNG
TRÁNH LỬ QUỐC LỘ 1)**
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ CAM THỦY
DIỆN TÍCH: 217.2 HA

KHU VỰC 14: KHU VỰC VEN BIỂN THUỘC XÃ CAM THỦY (PHÍA TÂY ĐƯỜNG TRÁNH LỬ QUỐC LỘ 1).
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ CAM THỦY
DIỆN TÍCH: 34.4 HA

**KHU VỰC 13: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA NAM XÃ THÀNH THỦY (PHÍA
NAM ĐƯỜNG CHỢ CƯỜI ĐI RA BIỂN XÃ NGŨ THỦY BẮC)**
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ THÀNH THỦY
DIỆN TÍCH: 19.7 HA

KHU VỰC 2: KHU VỰC PHÍA BẮC QUỐC LỘ 9C, XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY
DIỆN TÍCH: 85.74HA

KHU VỰC 3: KHU VỰC XUNG QUANH TUYẾN ĐƯỜNG 30 THUỘC XÃ PHONG THỦY
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY
DIỆN TÍCH: 127.90HA

**KHU VỰC 5: KHU VỰC TRUNG TÂM THỂ THAO HUYỆN
VÀ KHU DẪN CƯ PHÍA TÂY NAM ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT, TT. KIẾN GIANG**
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI T.T KIẾN GIANG
DIỆN TÍCH: 12.6HA

KHU VỰC 4: KHU VỰC XÂY DỰNG TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ AN THỦY
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ AN THỦY
DIỆN TÍCH: 0.26HA

KHU VỰC 1: KHU CÔNG NGHIỆP BANG
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ MAI THỦY, VÀ XÃ PHÚ THỦY
DIỆN TÍCH: 651.60HA

KHU VỰC 6: KHU VỰC 2 BÊN TUYẾN ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHÚ THỦY
DIỆN TÍCH KHOẢNG : 53,2 HA

**KHU VỰC 7: KHU VỰC ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ XÃ PHÚ THỦY
(PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC NAM)**
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHÚ THỦY
DIỆN TÍCH: 9.13HA

KHU VỰC 8: KHU NGHĨA ĐỊA XÃ PHÚ THỦY (PHỤC VỤ GPMB ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM)
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHÚ THỦY
DIỆN TÍCH: 7.04HA

KÍ HIỆU QUY HOẠCH:

- ĐẤT Ở CŨ- KHU VỰC NỘI THỊ
- ĐẤT Ở MỚI BỒ THỊ
- ĐẤT LÃNG XOM HIỆN HỮU
- ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
- ĐẤT CÔNG CỘNG,
- ĐẤT THƯƠNG MẠI, NHÀ HÀNG, KHÁCH SẠN, DỊCH VỤ
- ĐẤT HỒN HỢP (CƠ QUAN, NHÀ HÀNG, DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI, VĂN PHÒNG, ĐẤT Ờ)
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT TT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT TT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG, DỊCH VỤ
- ĐẤT TRỒNG MÀU
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN - THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT LÂM NGHIỆP (RỪNG SẢN XUẤT, RỪNG PHÒNG HỦY)

- ĐẤT RỪNG SINH THÁI, TRANG TRẠI SINH THÁI TỔNG HỢP
- ĐẤT NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT TÔN GIÁO TÍN NGƯỠNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH
- ĐẤT DỰ PHÒNG
- MẶT NƯỚC
- BÃI ĐÓ XE
- BẾN XE
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI QH ĐỢT ĐẦU
- RANH GIỚI DỰ ÁN
- RANH GIỚI ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ, HUYỆN

CHỨC NĂNG KÍ HIỆU

- + TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ
- + TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- + TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- + TRUNG TÂM VĂN HÓA
- + TRUNG TÂM GIÁO DỤC, ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- + TRUNG TÂM Y TẾ
- + TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
- + TRUNG TÂM HỒN HỢP
- + TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG

----- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
HỒ SƠ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 1283 /QĐ-UBND
Ngày 28 tháng 5 năm 2023

KHI TIẾP QUẢN LÝ SỐ: _____ NGÀY: _____ THÁNG: _____ NĂM: _____

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

KHI TIẾP QUẢN LÝ SỐ: _____ NGÀY: _____ THÁNG: _____ NĂM: _____

CHỦ ĐẦU TƯ-CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND HUYỆN LỆ THỦY

CHỦ TỊCH:

QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035
HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

ĐỊA ĐIỂM:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-01 / GHÉP: A0 / TỈ LỆ: 1/20.000 / HT: ... / 5 / 2023

THIẾT KẾ: KTS. PHAN TRUNG TÂM

CHỦ NHIỆM, C. TRƯ: THS. KTS. NGUYỄN D. M. HOÀNG

Q.L. K.T: THS. KTS. PHẠM ANH TUẤN

TRƯỞNG PHÒNG: THS. KTS. TRẦN THANH TUẤN

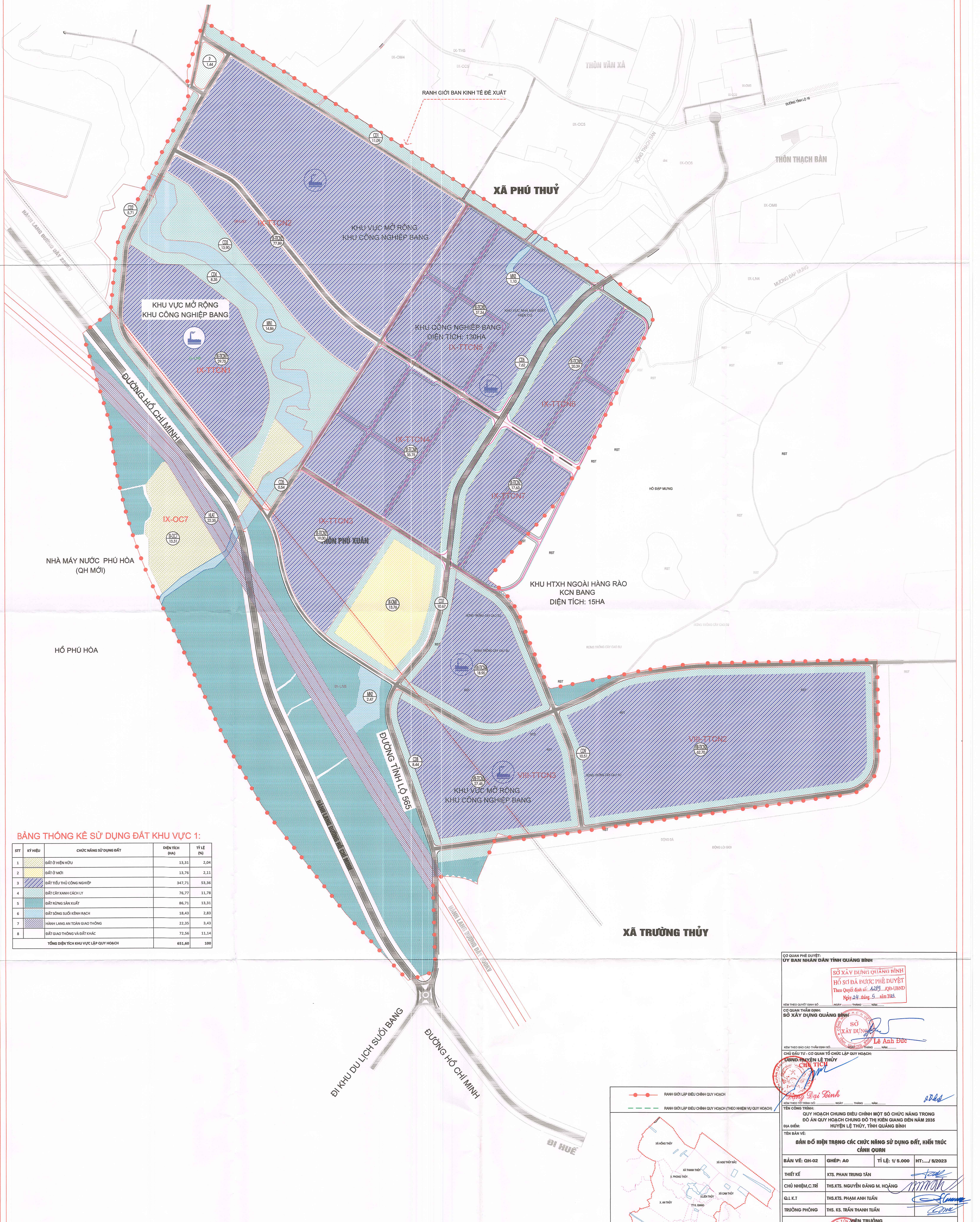
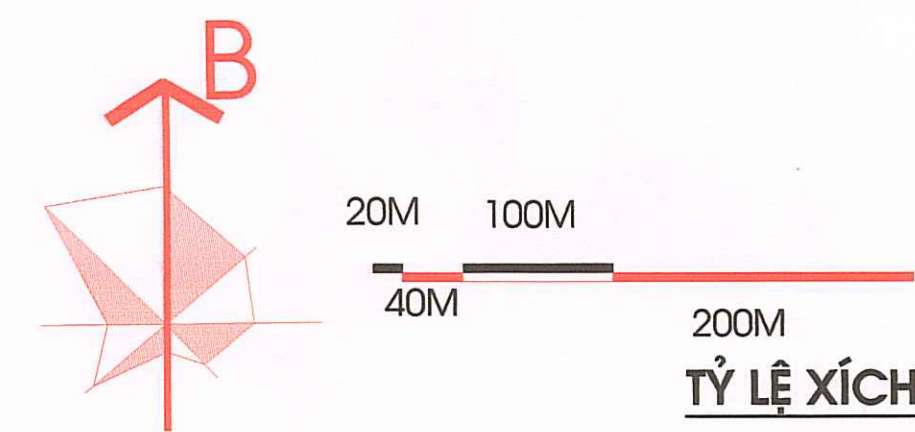
THS. K.S. PHẠM XUÂN THẢO

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, TP. ĐỒNG HỚI, T. QUẢNG BÌNH
ĐIỆN THOẠI: 0252.3828729, FAX: 0252.3830263, EMAIL: 0404008@GMAIL.COM

QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
 ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

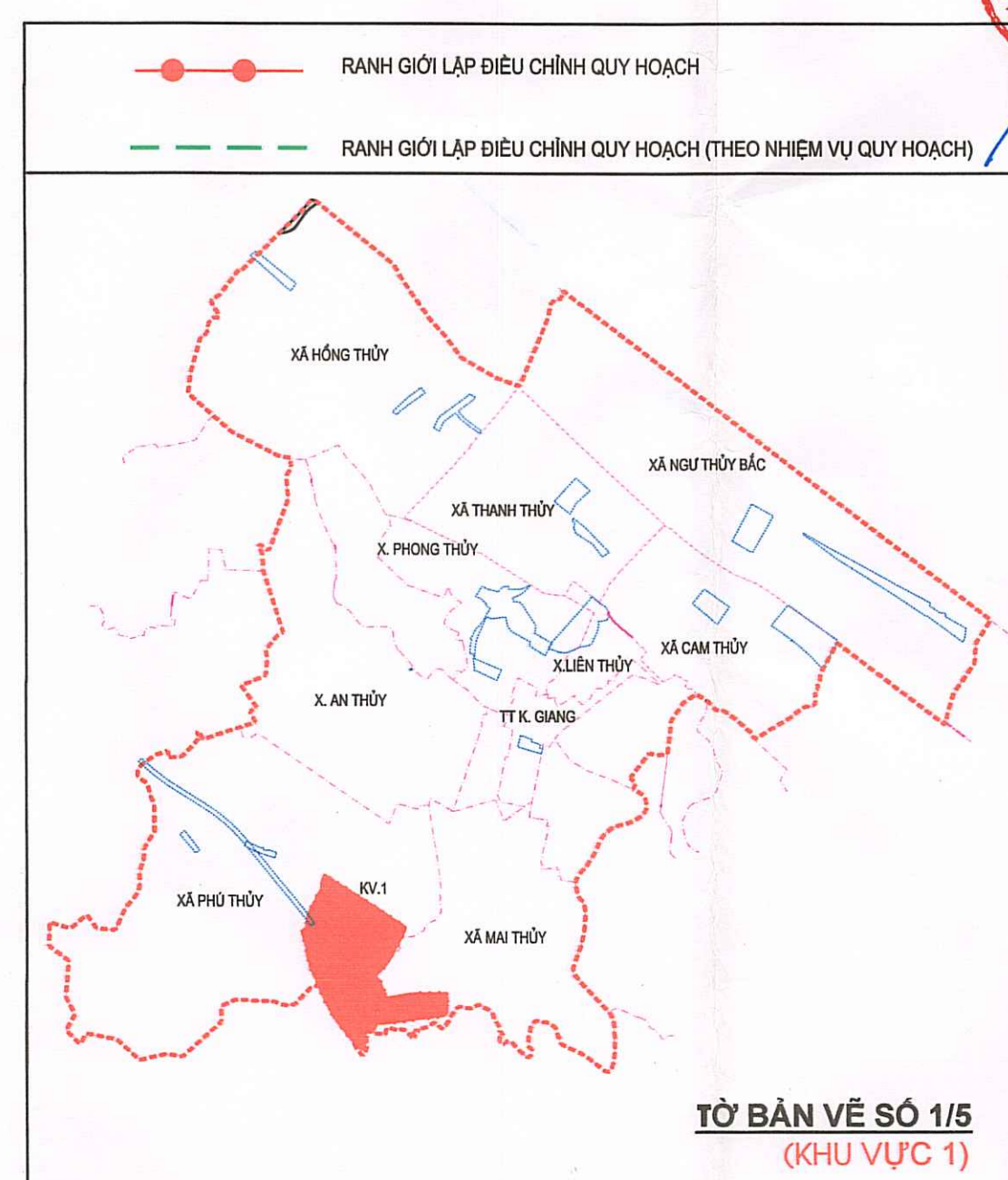
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, TỶ LỆ 1/5000



BẢNG THÔNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC 1:

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	[Symbol]	ĐẤT Ở HIỆN HỮU	13,31	2,04
2	[Symbol]	ĐẤT Ở MỚI	13,76	2,11
3	[Symbol]	ĐẤT TIÊU THỦ CÔNG NGHIỆP	347,71	53,26
4	[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	76,77	11,78
5	[Symbol]	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	86,71	13,31
6	[Symbol]	ĐẤT SÔNG SƯỜI KINH RẠCH	18,43	2,83
7	[Symbol]	HÀNH LANG AN TOÀN GIAO THÔNG	22,35	3,43
8	[Symbol]	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	72,56	11,14
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			651,60	100

KHU VỰC 1: KHU CÔNG NGHIỆP BANG
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ MAI THỦY, VÀ XÃ PHÚ THỦY



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 HỒ SƠ ĐÃ BƯỚC PHỄ DUYỆT
 Theo Quyết định số: 2289/QĐ-UBND
 Ngày 24/08/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ - CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 UBND HUYỆN LỆ THỦY

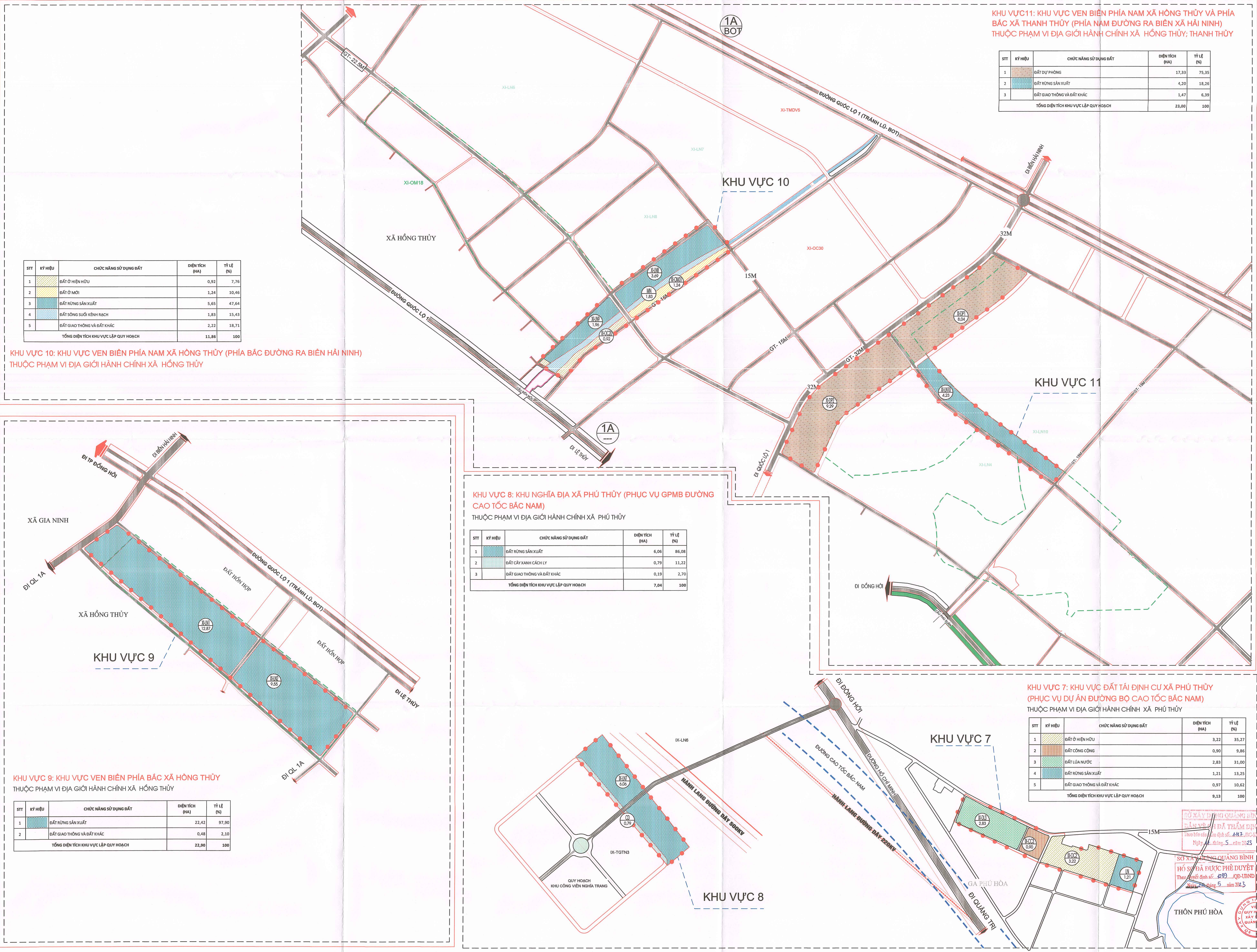
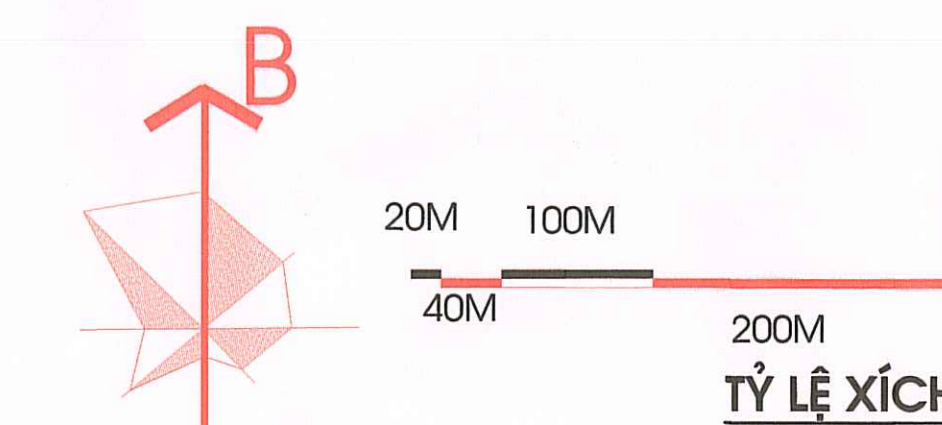
THIẾT KẾ: KTS. PHAN TRUNG TÂN
 CHỦ NHIỆM, C. TRÍ: THS. KTS. NGUYỄN ĐĂNG M. HOÀNG
 Q.L. K.T: THS. KTS. PHẠM ANH TUẤN
 TRƯỞNG PHÒNG: THS. KS. TRẦN THANH TUẤN

THS. K.S. PHẠM XUÂN THẢO
 SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cánh, TP Đồng Hồ, T. Quảng Bình
 Điện thoại: 0232.3828729, FAX: 0232.3833558, EMAIL: QHQB@GMAIL.COM

TỜ BẢN VẼ SỐ 1/5
 (KHU VỰC 1)

**QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, TỶ LỆ 1/5000**



KHU VỰC 11: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA NAM XÃ HỒNG THỦY VÀ PHÍA BẮC XÃ THANH THỦY (PHÍA NAM ĐƯỜNG RA BIỂN XÃ HẢI NINH) THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY; THANH THỦY

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT DƯ PHÒNG	17,33	75,35
2		ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	4,20	18,28
3		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	1,47	6,39
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			23,00	100

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT Ở HIỆN HỮU	0,92	7,76
2		ĐẤT Ở MỚI	1,24	10,46
3		ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	5,65	47,64
4		ĐẤT SÔNG SUỐI KÈNH RẠCH	1,83	15,43
5		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	2,22	18,71
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			11,86	100

KHU VỰC 10: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA NAM XÃ HỒNG THỦY (PHÍA BẮC ĐƯỜNG RA BIỂN HẢI NINH) THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY

KHU VỰC 8: KHU NGHĨA ĐỊA XÃ PHÚ THỦY (PHỤC VỤ GPMB ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM) THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHÚ THỦY

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	6,06	86,08
2		ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	0,79	11,22
3		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,19	2,70
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			7,04	100

KHU VỰC 7: KHU VỰC ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ XÃ PHÚ THỦY (PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC NAM) THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHÚ THỦY

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT Ở HIỆN HỮU	3,22	35,27
2		ĐẤT CÔNG CỘNG	0,90	9,86
3		ĐẤT LỬA NƯỚC	2,83	31,00
4		ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	1,21	13,25
5		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,97	10,62
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			9,13	100

KHU VỰC 9: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA BẮC XÃ HỒNG THỦY THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	22,42	97,80
2		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,48	2,10
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			22,90	100

TỜ BẢN VẼ SỐ 3/6
(KHU VỰC 7; KHU VỰC 8; KHU VỰC 9; KHU VỰC 10; KHU VỰC 11)

CHỦ ĐẦU TƯ: CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH UBND HUYỆN LỆ THỦY

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035 HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

ĐỊA ĐIỂM: ...

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-02 GHÉP: A0 TỶ LỆ: 1/5.000 HT: ... / B/2023

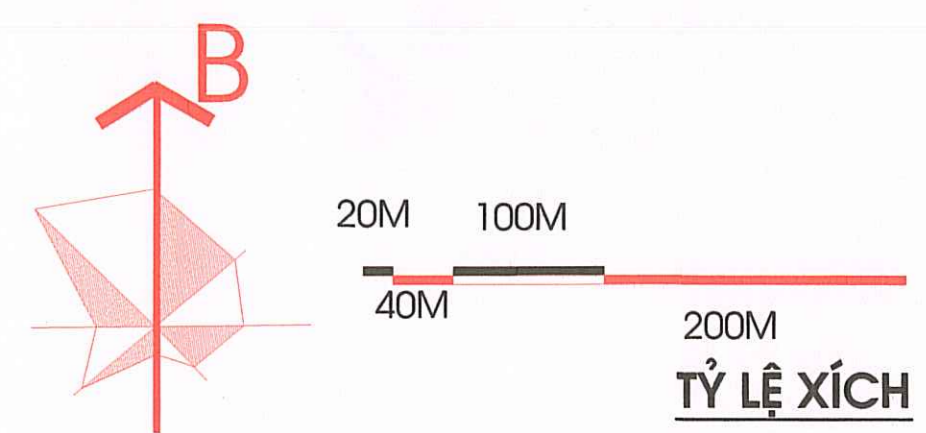
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, TP ĐỒNG HỚI, T QUẢNG BÌNH
ĐIỆN THOẠI: 0232.3628729, FAX: 0232.3633568, EMAIL: QH0206@GMAIL.COM

**QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
 ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
 BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, TỶ LỆ 1/5000**

**KHU VỰC 2: KHU VỰC PHÍA BẮC QUỐC LỘ 9C, XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY**

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT Ở MỚI	20,10	23,72
2		ĐẤT CÔNG CỘNG	4,83	5,46
3		ĐẤT TRƯỜNG HỌC - MẦM NON	6,44	7,60
4		ĐẤT THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ	5,23	6,17
5		ĐẤT CÂY XANH	27,90	32,92
6		ĐẤT SÔNG SÚI KÊNH RẠCH	3,41	4,02
7		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	17,09	20,11
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			84,74	100



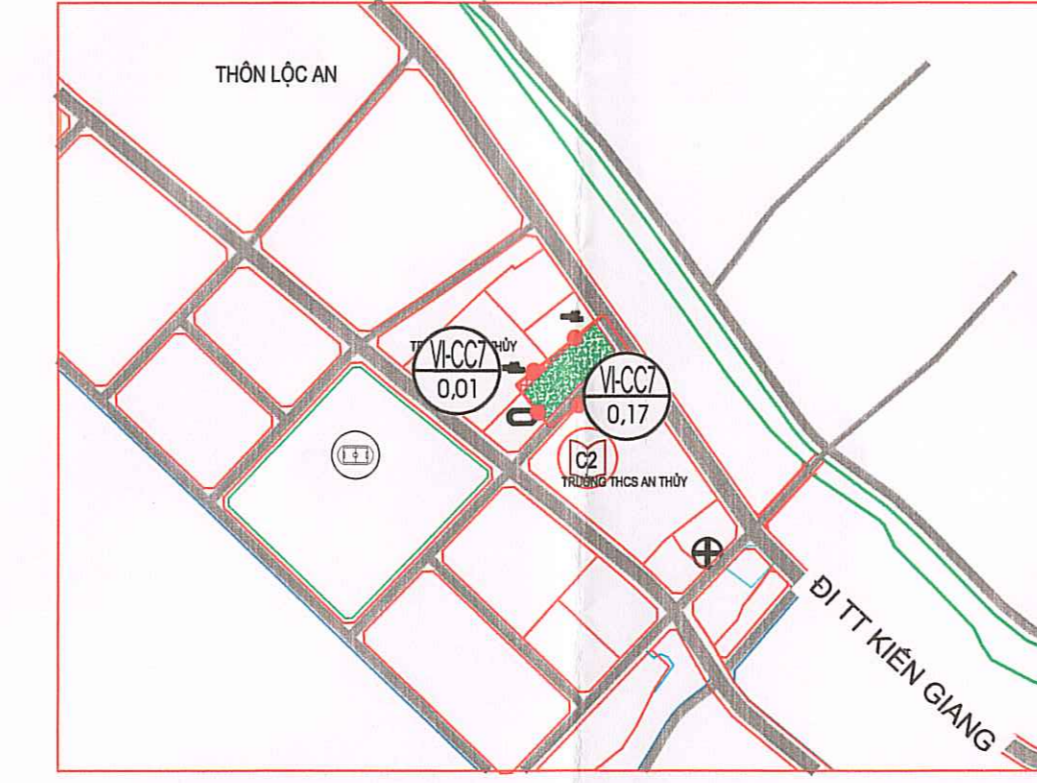
**KHU VỰC 3: KHU VỰC XUNG QUANH TUYẾN ĐƯỜNG 30 THUỘC XÃ PHONG THỦY
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY**

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT Ở HIỆN HỮU	9,05	7,08
2		ĐẤT Ở MỚI	4,19	3,28
3		ĐẤT CÔNG CỘNG	0,90	0,70
4		ĐẤT TRƯỜNG HỌC - MẦM NON	0,06	0,05
5		ĐẤT CÂY XANH	1,50	1,25
6		ĐẤT LỬA NƯỚC	65,53	51,24
7		ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP	2,41	1,88
8		ĐẤT NGHĨA TRANG	0,33	0,26
9		ĐẤT HỖN HỢP	13,06	10,21
10		ĐẤT DỰ PHÒNG	3,03	2,37
11		SÔNG SÚI KÊNH RẠCH	11,74	9,18
12		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	16,00	12,50
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			127,90	100

**KHU VỰC 5: KHU VỰC TRUNG TÂM THỂ THAO HUYỆN
 VÀ KHU DẪN CƯ PHÍA TÂY NAM ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT, TT. KIẾN GIANG
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI T.T. KIẾN GIANG**

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT Ở MỚI	3,17	25,16
2		ĐẤT THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ	0,59	4,68
3		ĐẤT CÂY XANH	5,11	40,56
4		ĐẤT SÔNG SÚI KÊNH RẠCH	0,09	0,71
5		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	3,84	28,89
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			12,60	100

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT CÔNG CỘNG	0,01	3,85
2		ĐẤT CÂY XANH, THỂ THAO	0,17	65,38
3		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,08	30,77
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			0,26	100



**KHU VỰC 4: KHU VỰC XÂY DỰNG TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ AN THỦY
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ AN THỦY**

**TỜ BẢN VẼ SỐ 2/5
 (KHU VỰC 2; KHU VỰC 3; KHU VỰC 4; KHU VỰC 5)**

CHỦ ĐẦU TƯ: CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH UBND HUYỆN LỆ THỦY

TÊN CÔNG TRÌNH: **QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035**
 ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: A0 | TỶ LỆ: 1/5.000 | HT: 5/2023

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, TP. ĐỒNG HỚI, T. QUẢNG BÌNH
 ĐIỆN THOẠI: 0232.3828729, FAX: 0232.3833558, EMAIL: QHXDB@GMAIL.COM

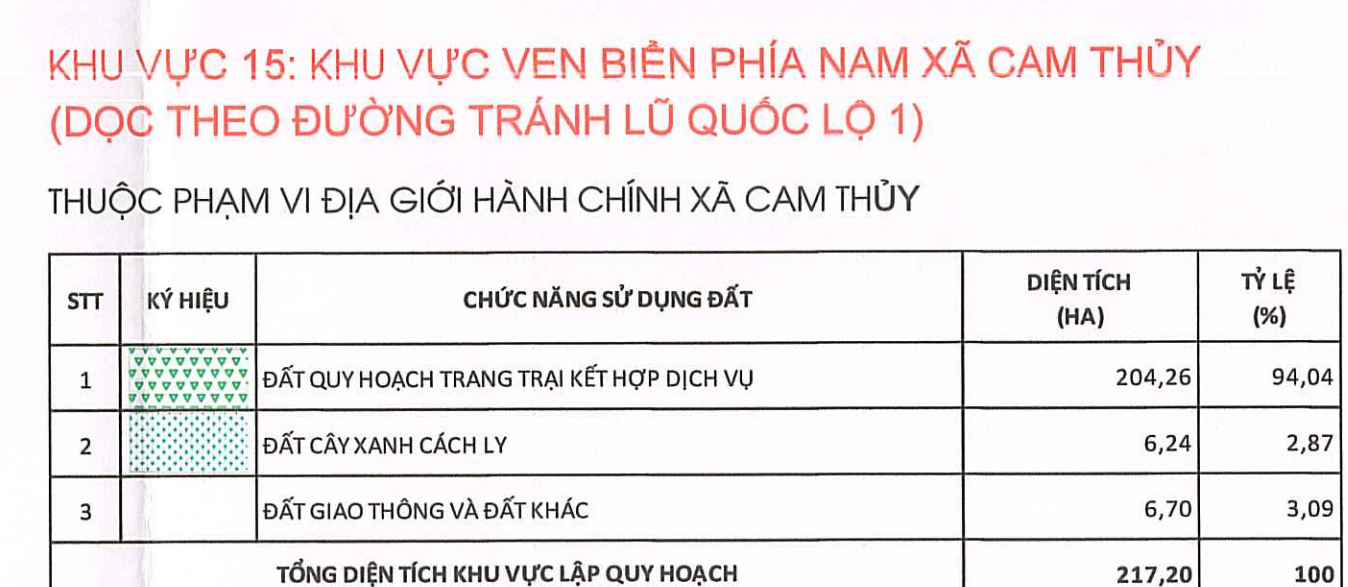
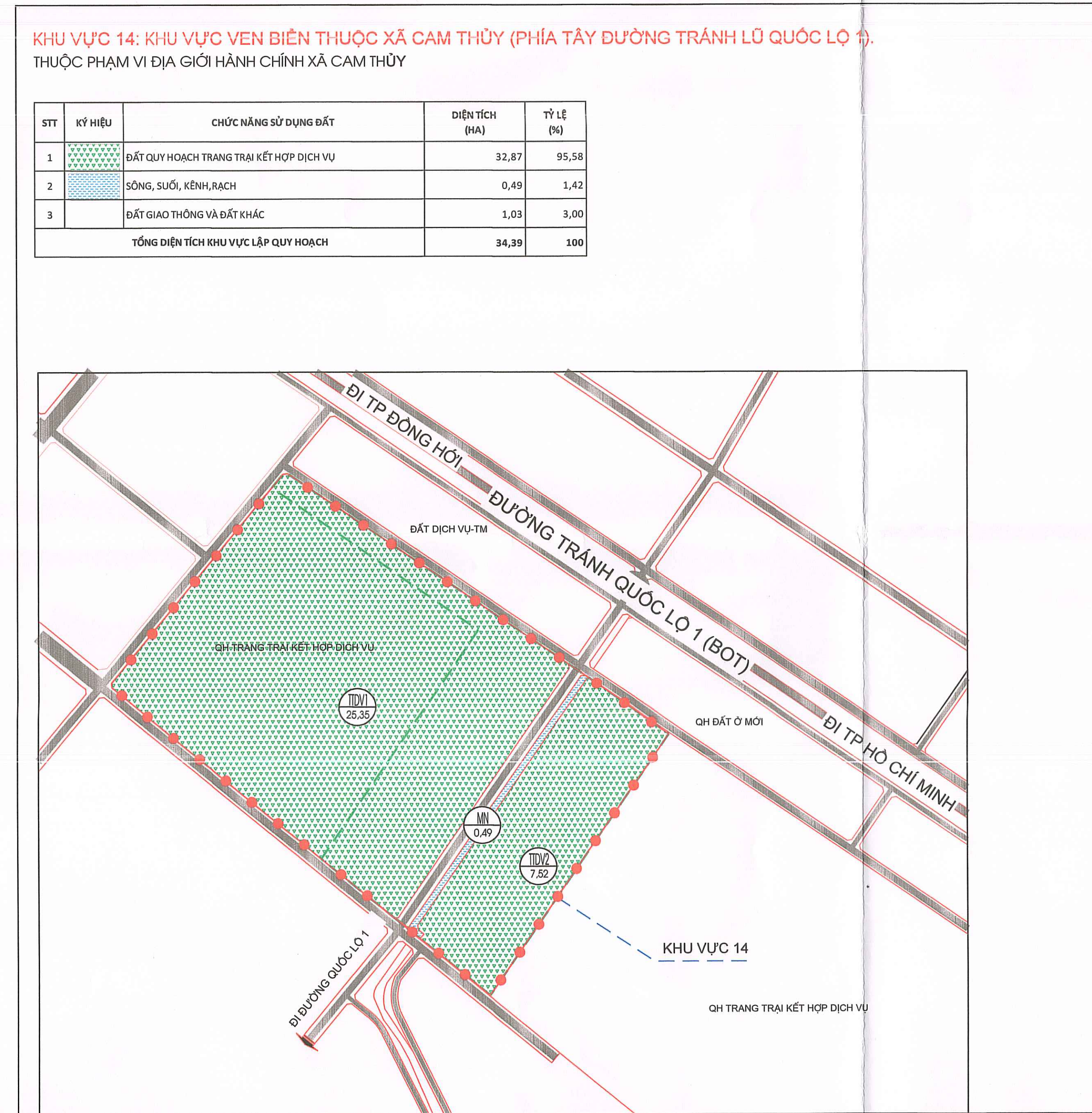
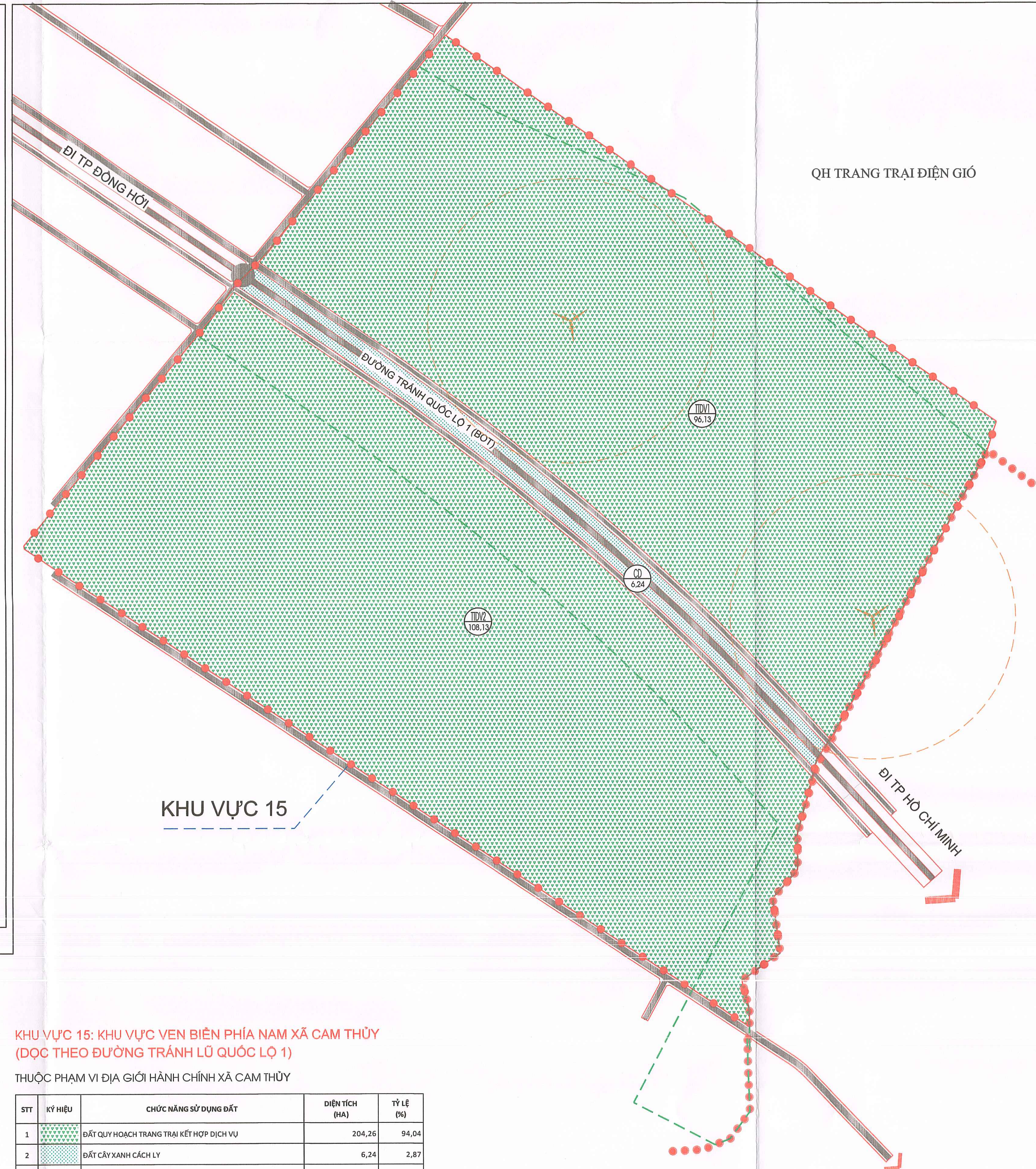
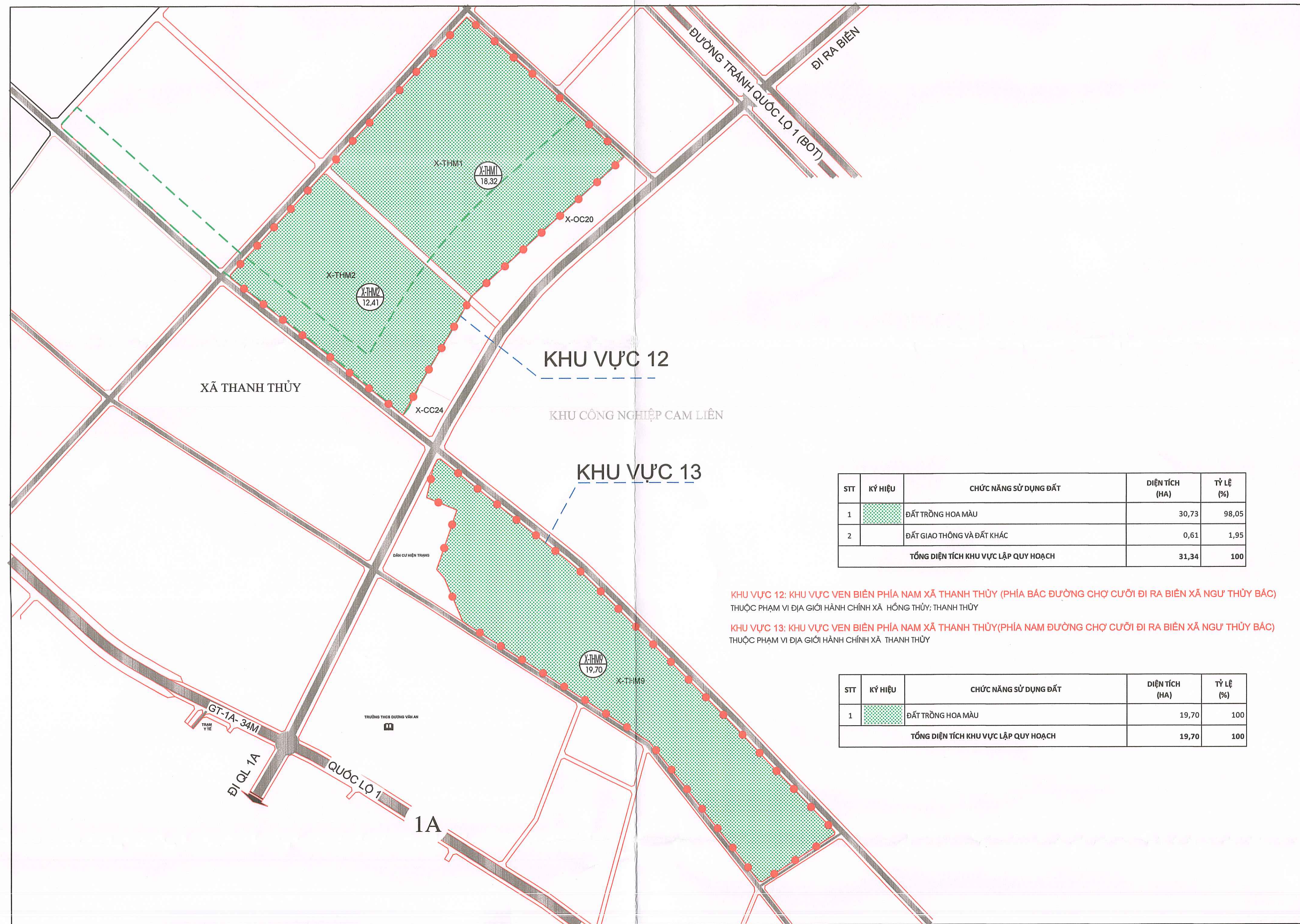
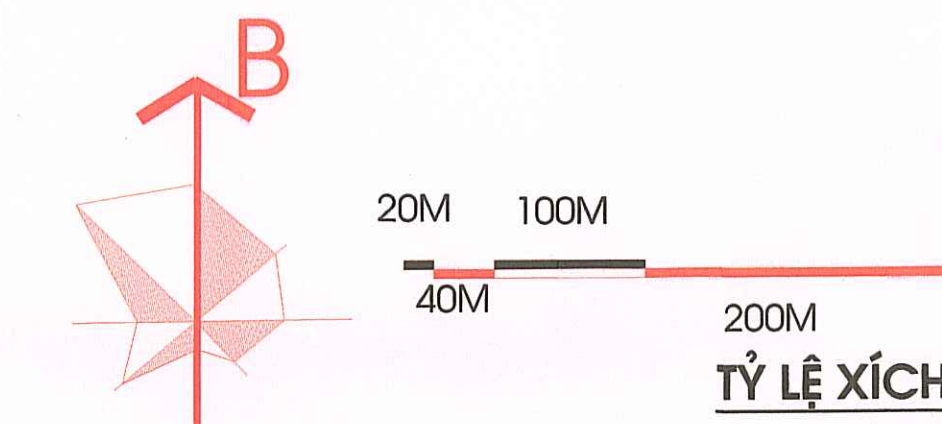
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 HỒ SƠ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số: 1219/QĐ-UBND
 Ngày 24 tháng 5 năm 2023

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 BẢN VẼ QH ĐÃ THẨM ĐỊNH
 Theo báo cáo địa điểm số: 1418/BC-ĐD
 Ngày 12 tháng 5 năm 2023

QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,

ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, TỶ LỆ 1/5000



—●— RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
 - - - RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH (THEO NHIỆM VỤ QUY HOẠCH)

TỜ BẢN VẼ SỐ 4/5
 (KHU VỰC 12; KHU VỰC 13; KHU VỰC 14; KHU VỰC 15)

CHỖ ĐẤU TƯ-CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
LUBND HUYỆN LỆ THỦY

TÊN CÔNG TRÌNH:
 QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG
 ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035
 ĐỊA ĐIỂM:
 HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

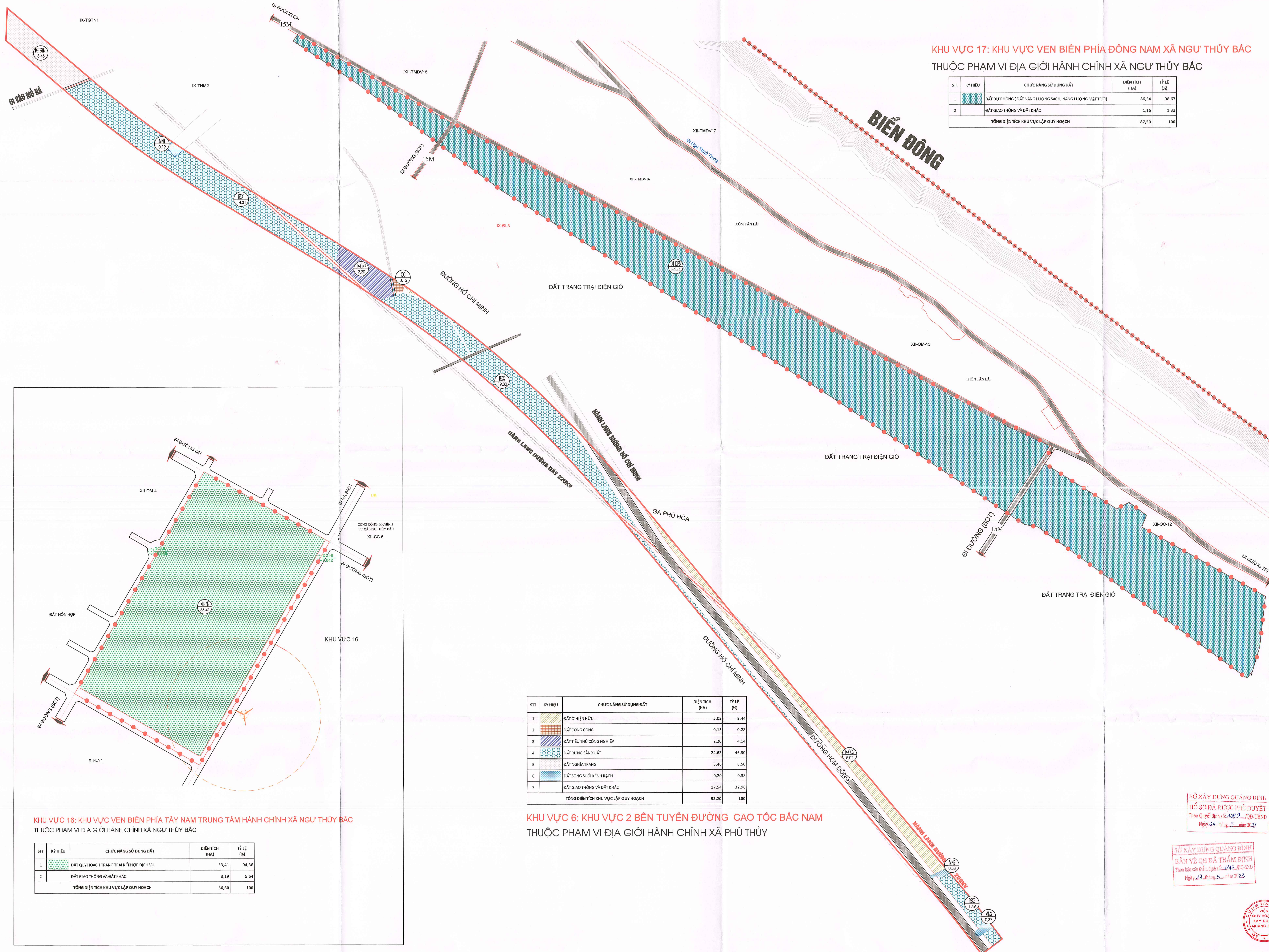
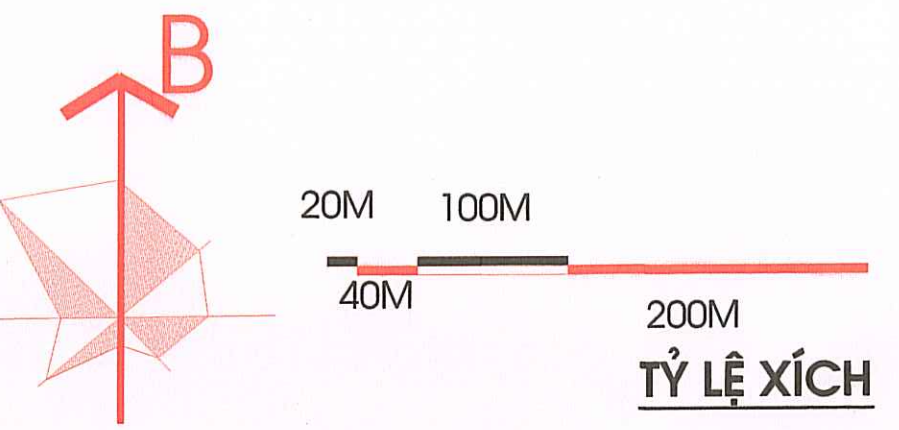
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-02 GHÉP: A0 TỶ LỆ: 1/ 5.000 HT: .../ 5/2023

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, TP Đồng Hới, T. Quảng Bình
 Điện thoại: 0522.3898729, FAX: 0522.3833058, EMAIL: QH@QDQB.COM.VN

QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
 ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, TỶ LỆ 1/5000



KHU VỰC 17: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA ĐÔNG NAM XÃ NGƯ THỦY BẮC
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ NGƯ THỦY BẮC

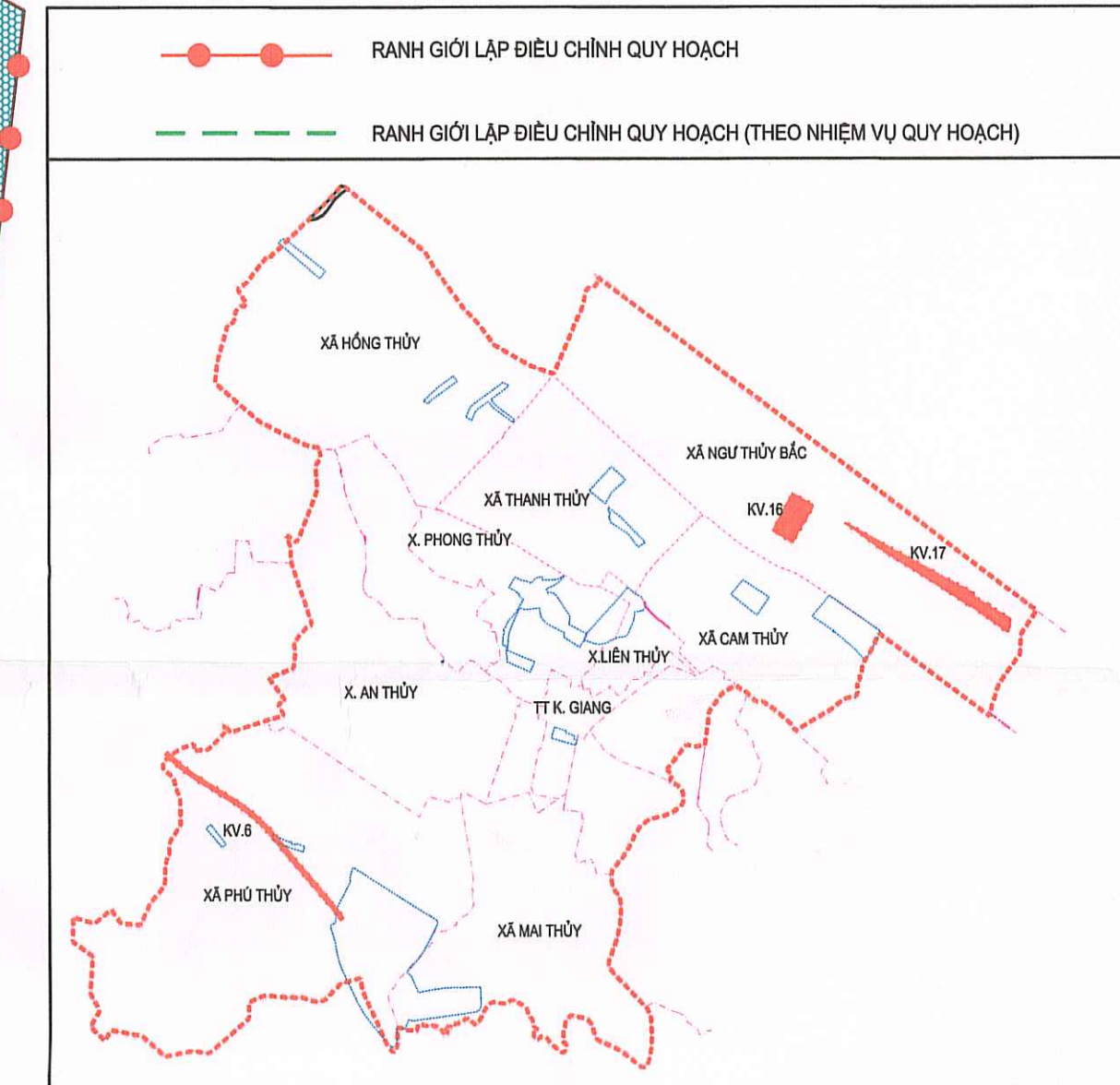
STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT DỰ PHÒNG (ĐẤT NẮNG LƯƠNG SẠCH, NẮNG LƯƠNG MẮT TRỜI)	86,34	98,67
2		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	1,16	1,33
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			87,50	100

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT Ở HIỆN HỮU	5,02	9,44
2		ĐẤT CÔNG CỘNG	0,15	0,28
3		ĐẤT TIÊU THỤ CÔNG NGHIỆP	2,20	4,14
4		ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	24,63	46,30
5		ĐẤT NGHỈ TRƯNG	3,46	6,50
6		ĐẤT SÔNG SÚI KÊNH RẠCH	0,20	0,38
7		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	17,54	32,96
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			53,20	100

KHU VỰC 6: KHU VỰC 2 BÊN TUYẾN ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHÚ THỦY

KHU VỰC 16: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA TÂY NAM TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH XÃ NGƯ THỦY BẮC
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ NGƯ THỦY BẮC

STT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1		ĐẤT QUY HOẠCH TRANG TRẠI KẾT HỢP DỊCH VỤ	53,41	94,36
2		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	3,19	5,64
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			56,60	100



SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 HỒ SƠ ĐÃ ĐƯỢC PHÉP DUYỆT
 Theo Quyết định số 4222/QĐ-UBND
 Ngày 28 tháng 5 năm 2023

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 BẢN VẼ CHẤM ĐỊNH
 Theo biên bản chấm định số 4422/BC-UBND
 Ngày 12 tháng 5 năm 2023

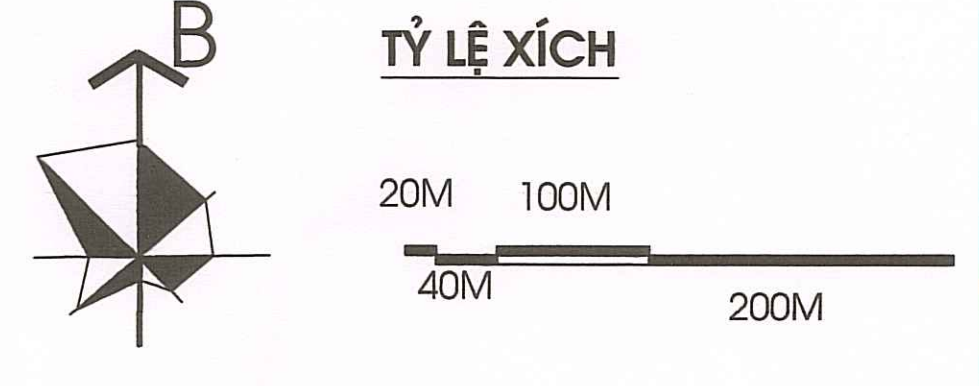
TỜ BẢN VẼ SỐ 5/5
 (KHU VỰC 6; KHU VỰC 16; KHU VỰC 17)
 CHỦ ĐẦU TƯ-CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 UBND HUYỆN LỆ THỦY

TÊN CÔNG TRÌNH:
 QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG
 ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035
 ĐỊA ĐIỂM:
 HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

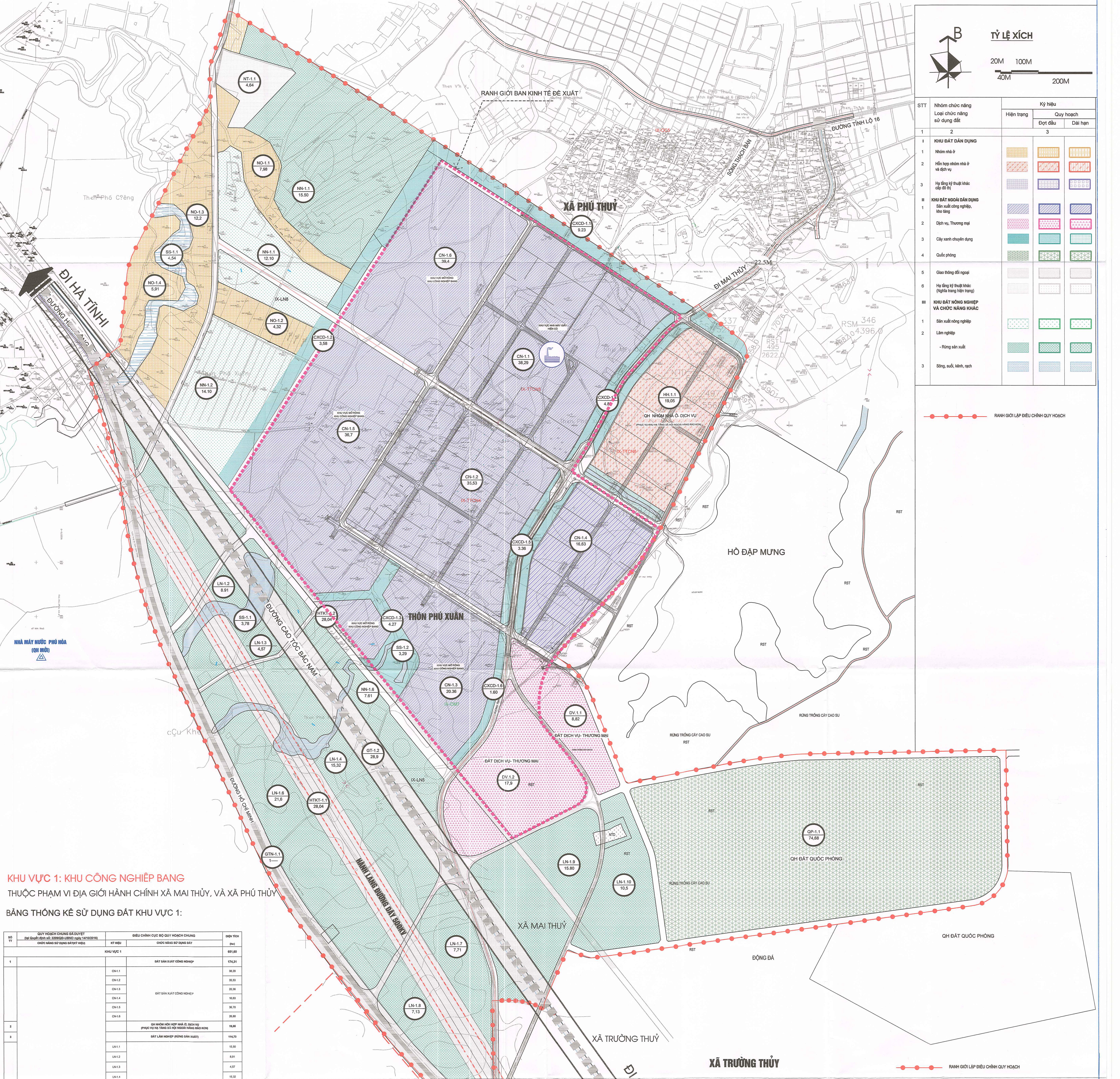
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
 SỐ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 XÂY DỰNG BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: A0 | TỶ LỆ: 1/5.000 | HT: 5/2023

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, TP ĐỒNG HỚI, T QUẢNG BÌNH
 ĐIỆN THOẠI: 0252.3628729, FAX: 0252.3633568, EMAIL: CHKD2@GMAIL.COM

**QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỈ LỆ 1/ 5.000**



STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	
		Hiện trạng	Quy hoạch
1	2	Đợt đầu	Dài hạn
1	KHU ĐẤT DÂN DỤNG		
1	Nhóm nhà ở		
2	Hỗ trợ nhóm nhà ở và dịch vụ		
3	Tỷ lệ tầng thấp khác với tỷ lệ		
II	KHU ĐẤT CÔNG NGHIỆP		
1	Sản xuất công nghiệp, kho tàng		
3	Dịch vụ, Thương mại		
4	Cây xanh chuyên dụng		
4	Quốc phòng		
5	Giao thông đối ngoại		
6	Hàng rào kỹ thuật (Ngành trong hiện trạng)		
III	KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC		
1	Sản xuất nông nghiệp		
2	Lâm nghiệp		
	- Rừng sản xuất		
3	Sông, suối, kênh, rạch		



KHU VỰC 1: KHU CÔNG NGHIỆP BANG
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ MAI THỦY, VÀ XÃ PHỤ THỦY

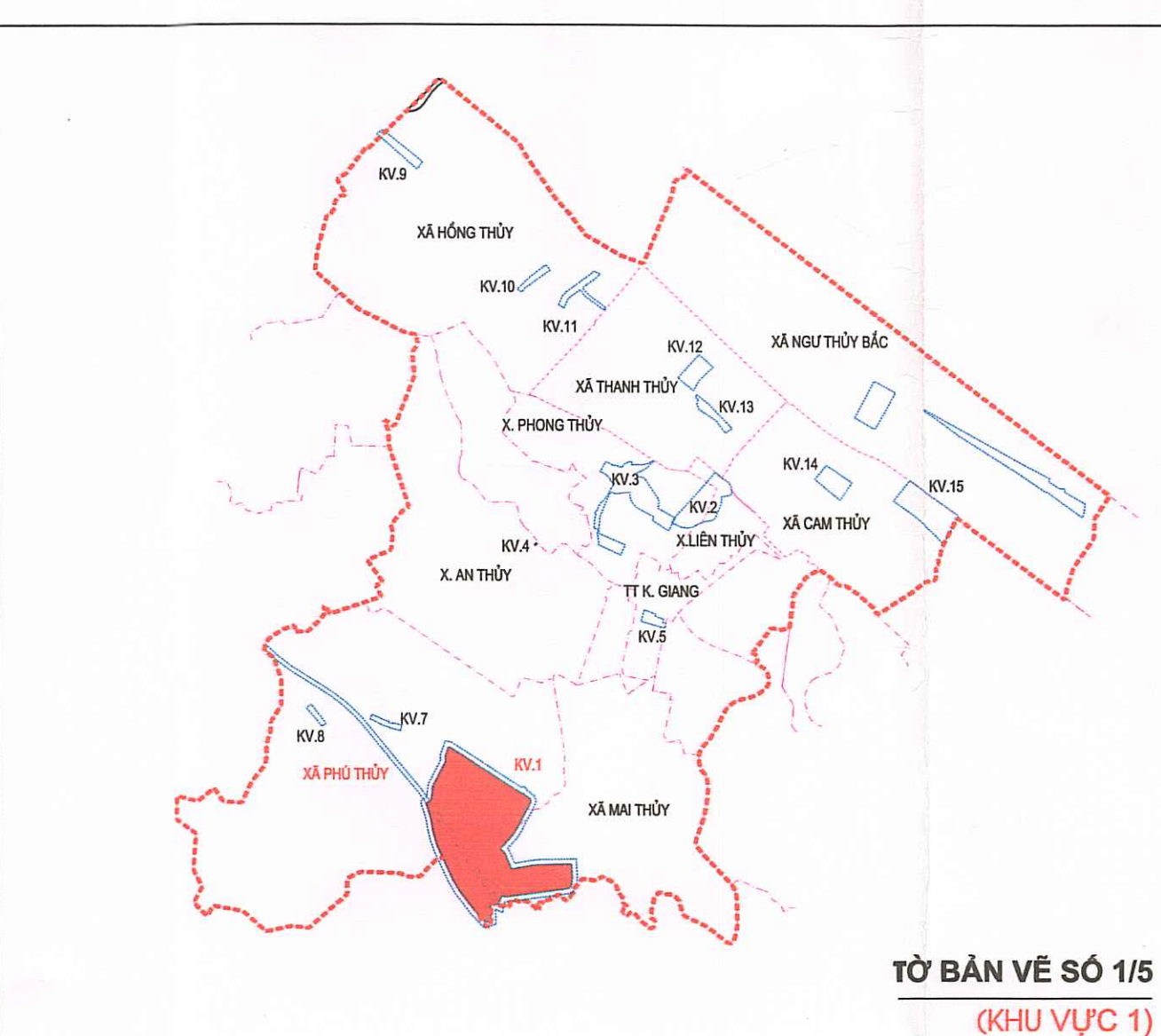
BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC 1:

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035, ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH	DIỆN TÍCH (ha)
1	KHU VỰC 1	174,21
	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP	174,21
	CH-1.1	38,28
	CH-1.2	36,8
	CH-1.3	35,28
	CH-1.4	16,8
	CH-1.5	36,7
	CH-1.6	38,8
2	CH NHIỆM NHÀ Ở DỊCH VỤ (PHẠM VI HỒ ĐẬP MUNG VÀ HỒ NGUYỄN VĂN HỒ)	18,8
3	ĐẤT LÂM NGHIỆP (RỪNG SẢN XUẤT)	174,7
	LN-1.1	15,2
	LN-1.2	8,91
	LN-1.3	4,57
	LN-1.4	15,2
	LN-1.5	7,91
	LN-1.6	21,8
	LN-1.7	7,71
	LN-1.8	7,13
4	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP (ĐẤT LÂM)	28,2
	NN-1.1	12,9
	NN-1.2	15,3
5	ĐẤT DỊCH VỤ (TRUNG TÂM SÀI PHỎNG, VÀO PHẠNG...)	6,82
	DV-1.1	8,82
	DV-1.2	17,8
6	CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	24,8
	CXCD-1.1	9,23
	CXCD-1.2	3,58
	CXCD-1.3	4,27
	CXCD-1.4	9,8
	CXCD-1.5	3,36
	CXCD-1.6	1,8
	CXCD-1.7	1,8
	CXCD-1.8	1,8
7	ĐẤT QUỐC PHÒNG	74,88
	QP-1.1	74,88
8	SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH	7,87
	SS-1.1	3,78
	SS-1.2	3,29
9	ĐẤT NHIỆM NHÀ Ở (PHẠM TRUNG)	38,4
	ND-1.1	7,8
	ND-1.2	4,2
	ND-1.3	12,3
	ND-1.4	5,91
10	ĐẤT NHIỆM NHÀ Ở (TRƯỜNG MANG ĐỒ TH)	42,9
	HTKT-1.1	38,4
	HTKT-1.2	6,2
11	ĐẤT NHIỆM NHÀ Ở (TRƯỜNG MANG ĐỒ TH)	4,4
	HT-1.1	4,4
12	ĐẤT QUỐC PHÒNG	74,88
	QP-1.1	74,88
13	ĐẤT QUỐC PHÒNG VÀ ĐẤT KHÁC	188,3
	GTN-1.1	84,6
	GTN-1.2	39,9

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
CHỦ TỊCH: **TRẦN THẮNG**
Ngày: 28/09/2023, Tháng: 09, Năm: 2023
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
CHỦ TỊCH: **Lê Anh Đức**

KÊM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ...
CHỦ ĐẦU TƯ - CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
LƯU ĐỒ HUYỆN LỆ THỦY
CHỦ TỊCH: **Đặng Đức Thịnh**
KÊM THEO 10 THẺ SỐ: ...

QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035, HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỈ LỆ 1/ 5.000
BẢN VẼ: QH-03 **GHÉP:** A0 **TỈ LỆ:** 1/ 5.000 **HT:...** 8/2023
THIẾT KẾ: KTS. PHAN TRUNG TẤN
CHỦ NHIỆM, C.TR: THS.KTS. NGUYỄN ĐĂNG M. HOÀNG
QL.KT: THS.KTS. PHẠM ANH TUẤN
TRƯỞNG PHÒNG: THS. KS. TRẦN THANH TUẤN
THS. KS. PHẠM XUÂN THẢO
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, TP ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH
ĐIỆN THOẠI: 0232.3828729, FAX: 0232.3833558, EMAIL: CHIXDC@GMAIL.COM



TỜ BẢN VẼ SỐ 1/5 (KHU VỰC 1)

QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,

ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000



KHU VỰC 2: KHU VỰC PHÍA BẮC QUỐC LỘ 9C, XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY

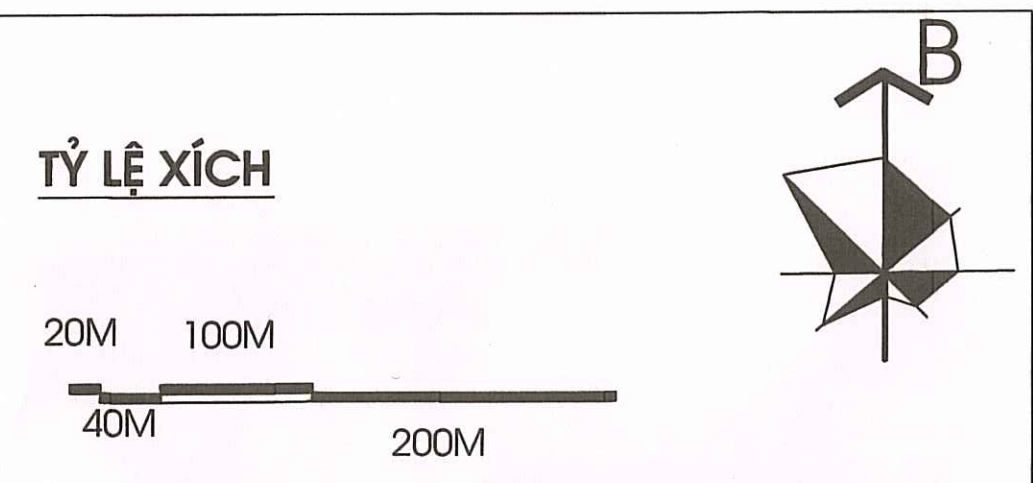
STT	Nhóm chức năng	Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu		Diện tích (ha)
			Hiện trạng	Quy hoạch	
1	2	3	4	5	6
KHU ĐẤT DẪN DUNG					
1	Nhóm nhà ở				
2	Hợp nhóm nhà ở và dịch vụ				
3	Giáo dục - Trường THCS, tiểu học, mầm non				
4	Dịch vụ - công cộng khác cấp đô thị				
5	Cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị				
6	Đất hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị				
KHU ĐẤT MÔDA DẪN DUNG					
1	Sân bãi công nghiệp, kho tàng				
2	Dịch vụ, du lịch				
3	Trung tâm văn hóa, thể thao thể thao				
4	Dịch vụ, văn hóa				
5	An ninh				
6	Giáo thông đối ngoại				
7	Hạ tầng kỹ thuật khác ngoài đô thị				
KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC					
1	Sân xuất nông nghiệp				
2	Sông, suối, kênh, rạch				

KHU VỰC 3: KHU VỰC XUNG QUANH TUYẾN ĐƯỜNG 30 THUỘC XÃ PHONG THỦY THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY

STT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (Mô Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (Ký hiệu)	DIỆN TÍCH (ha)	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG	
				KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT
KHU VỰC 3					
1	Đất ở mới (H-0M02; H-0M03; H-0M04; H-0M05; H-0M06; H-0M07; H-0M08; H-0M09; H-0M10; H-0M11; H-0M12; H-0M13; H-0M14; H-0M15; H-0M16; H-0M17; H-0M18; H-0M19; H-0M20; H-0M21; H-0M22; H-0M23; H-0M24; H-0M25; H-0M26; H-0M27; H-0M28; H-0M29; H-0M30; H-0M31; H-0M32; H-0M33; H-0M34; H-0M35; H-0M36; H-0M37; H-0M38; H-0M39; H-0M40; H-0M41; H-0M42; H-0M43; H-0M44; H-0M45; H-0M46; H-0M47; H-0M48; H-0M49; H-0M50; H-0M51; H-0M52; H-0M53; H-0M54; H-0M55; H-0M56; H-0M57; H-0M58; H-0M59; H-0M60; H-0M61; H-0M62; H-0M63; H-0M64; H-0M65; H-0M66; H-0M67; H-0M68; H-0M69; H-0M70; H-0M71; H-0M72; H-0M73; H-0M74; H-0M75; H-0M76; H-0M77; H-0M78; H-0M79; H-0M80; H-0M81; H-0M82; H-0M83; H-0M84; H-0M85; H-0M86; H-0M87; H-0M88; H-0M89; H-0M90; H-0M91; H-0M92; H-0M93; H-0M94; H-0M95; H-0M96; H-0M97; H-0M98; H-0M99; H-0M100; H-0M101; H-0M102; H-0M103; H-0M104; H-0M105; H-0M106; H-0M107; H-0M108; H-0M109; H-0M110; H-0M111; H-0M112; H-0M113; H-0M114; H-0M115; H-0M116; H-0M117; H-0M118; H-0M119; H-0M120; H-0M121; H-0M122; H-0M123; H-0M124; H-0M125; H-0M126; H-0M127; H-0M128; H-0M129; H-0M130; H-0M131; H-0M132; H-0M133; H-0M134; H-0M135; H-0M136; H-0M137; H-0M138; H-0M139; H-0M140; H-0M141; H-0M142; H-0M143; H-0M144; H-0M145; H-0M146; H-0M147; H-0M148; H-0M149; H-0M150; H-0M151; H-0M152; H-0M153; H-0M154; H-0M155; H-0M156; H-0M157; H-0M158; H-0M159; H-0M160; H-0M161; H-0M162; H-0M163; H-0M164; H-0M165; H-0M166; H-0M167; H-0M168; H-0M169; H-0M170; H-0M171; H-0M172; H-0M173; H-0M174; H-0M175; H-0M176; H-0M177; H-0M178; H-0M179; H-0M180; H-0M181; H-0M182; H-0M183; H-0M184; H-0M185; H-0M186; H-0M187; H-0M188; H-0M189; H-0M190; H-0M191; H-0M192; H-0M193; H-0M194; H-0M195; H-0M196; H-0M197; H-0M198; H-0M199; H-0M200; H-0M201; H-0M202; H-0M203; H-0M204; H-0M205; H-0M206; H-0M207; H-0M208; H-0M209; H-0M210; H-0M211; H-0M212; H-0M213; H-0M214; H-0M215; H-0M216; H-0M217; H-0M218; H-0M219; H-0M220; H-0M221; H-0M222; H-0M223; H-0M224; H-0M225; H-0M226; H-0M227; H-0M228; H-0M229; H-0M230; H-0M231; H-0M232; H-0M233; H-0M234; H-0M235; H-0M236; H-0M237; H-0M238; H-0M239; H-0M240; H-0M241; H-0M242; H-0M243; H-0M244; H-0M245; H-0M246; H-0M247; H-0M248; H-0M249; H-0M250; H-0M251; H-0M252; H-0M253; H-0M254; H-0M255; H-0M256; H-0M257; H-0M258; H-0M259; H-0M260; H-0M261; H-0M262; H-0M263; H-0M264; H-0M265; H-0M266; H-0M267; H-0M268; H-0M269; H-0M270; H-0M271; H-0M272; H-0M273; H-0M274; H-0M275; H-0M276; H-0M277; H-0M278; H-0M279; H-0M280; H-0M281; H-0M282; H-0M283; H-0M284; H-0M285; H-0M286; H-0M287; H-0M288; H-0M289; H-0M290; H-0M291; H-0M292; H-0M293; H-0M294; H-0M295; H-0M296; H-0M297; H-0M298; H-0M299; H-0M300; H-0M301; H-0M302; H-0M303; H-0M304; H-0M305; H-0M306; H-0M307; H-0M308; H-0M309; H-0M310; H-0M311; H-0M312; H-0M313; H-0M314; H-0M315; H-0M316; H-0M317; H-0M318; H-0M319; H-0M320; H-0M321; H-0M322; H-0M323; H-0M324; H-0M325; H-0M326; H-0M327; H-0M328; H-0M329; H-0M330; H-0M331; H-0M332; H-0M333; H-0M334; H-0M335; H-0M336; H-0M337; H-0M338; H-0M339; H-0M340; H-0M341; H-0M342; H-0M343; H-0M344; H-0M345; H-0M346; H-0M347; H-0M348; H-0M349; H-0M350; H-0M351; H-0M352; H-0M353; H-0M354; H-0M355; H-0M356; H-0M357; H-0M358; H-0M359; H-0M360; H-0M361; H-0M362; H-0M363; H-0M364; H-0M365; H-0M366; H-0M367; H-0M368; H-0M369; H-0M370; H-0M371; H-0M372; H-0M373; H-0M374; H-0M375; H-0M376; H-0M377; H-0M378; H-0M379; H-0M380; H-0M381; H-0M382; H-0M383; H-0M384; H-0M385; H-0M386; H-0M387; H-0M388; H-0M389; H-0M390; H-0M391; H-0M392; H-0M393; H-0M394; H-0M395; H-0M396; H-0M397; H-0M398; H-0M399; H-0M400; H-0M401; H-0M402; H-0M403; H-0M404; H-0M405; H-0M406; H-0M407; H-0M408; H-0M409; H-0M410; H-0M411; H-0M412; H-0M413; H-0M414; H-0M415; H-0M416; H-0M417; H-0M418; H-0M419; H-0M420; H-0M421; H-0M422; H-0M423; H-0M424; H-0M425; H-0M426; H-0M427; H-0M428; H-0M429; H-0M430; H-0M431; H-0M432; H-0M433; H-0M434; H-0M435; H-0M436; H-0M437; H-0M438; H-0M439; H-0M440; H-0M441; H-0M442; H-0M443; H-0M444; H-0M445; H-0M446; H-0M447; H-0M448; H-0M449; H-0M450; H-0M451; H-0M452; H-0M453; H-0M454; H-0M455; H-0M456; H-0M457; H-0M458; H-0M459; H-0M460; H-0M461; H-0M462; H-0M463; H-0M464; H-0M465; H-0M466; H-0M467; H-0M468; H-0M469; H-0M470; H-0M471; H-0M472; H-0M473; H-0M474; H-0M475; H-0M476; H-0M477; H-0M478; H-0M479; H-0M480; H-0M481; H-0M482; H-0M483; H-0M484; H-0M485; H-0M486; H-0M487; H-0M488; H-0M489; H-0M490; H-0M491; H-0M492; H-0M493; H-0M494; H-0M495; H-0M496; H-0M497; H-0M498; H-0M499; H-0M500; H-0M501; H-0M502; H-0M503; H-0M504; H-0M505; H-0M506; H-0M507; H-0M508; H-0M509; H-0M510; H-0M511; H-0M512; H-0M513; H-0M514; H-0M515; H-0M516; H-0M517; H-0M518; H-0M519; H-0M520; H-0M521; H-0M522; H-0M523; H-0M524; H-0M525; H-0M526; H-0M527; H-0M528; H-0M529; H-0M530; H-0M531; H-0M532; H-0M533; H-0M534; H-0M535; H-0M536; H-0M537; H-0M538; H-0M539; H-0M540; H-0M541; H-0M542; H-0M543; H-0M544; H-0M545; H-0M546; H-0M547; H-0M548; H-0M549; H-0M550; H-0M551; H-0M552; H-0M553; H-0M554; H-0M555; H-0M556; H-0M557; H-0M558; H-0M559; H-0M560; H-0M561; H-0M562; H-0M563; H-0M564; H-0M565; H-0M566; H-0M567; H-0M568; H-0M569; H-0M570; H-0M571; H-0M572; H-0M573; H-0M574; H-0M575; H-0M576; H-0M577; H-0M578; H-0M579; H-0M580; H-0M581; H-0M582; H-0M583; H-0M584; H-0M585; H-0M586; H-0M587; H-0M588; H-0M589; H-0M590; H-0M591; H-0M592; H-0M593; H-0M594; H-0M595; H-0M596; H-0M597; H-0M598; H-0M599; H-0M600; H-0M601; H-0M602; H-0M603; H-0M604; H-0M605; H-0M606; H-0M607; H-0M608; H-0M609; H-0M610; H-0M611; H-0M612; H-0M613; H-0M614; H-0M615; H-0M616; H-0M617; H-0M618; H-0M619; H-0M620; H-0M621; H-0M622; H-0M623; H-0M624; H-0M625; H-0M626; H-0M627; H-0M628; H-0M629; H-0M630; H-0M631; H-0M632; H-0M633; H-0M634; H-0M635; H-0M636; H-0M637; H-0M638; H-0M639; H-0M640; H-0M641; H-0M642; H-0M643; H-0M644; H-0M645; H-0M646; H-0M647; H-0M648; H-0M649; H-0M650; H-0M651; H-0M652; H-0M653; H-0M654; H-0M655; H-0M656; H-0M657; H-0M658; H-0M659; H-0M660; H-0M661; H-0M662; H-0M663; H-0M664; H-0M665; H-0M666; H-0M667; H-0M668; H-0M669; H-0M670; H-0M671; H-0M672; H-0M673; H-0M674; H-0M675; H-0M676; H-0M677; H-0M678; H-0M679; H-0M680; H-0M681; H-0M682; H-0M683; H-0M684; H-0M685; H-0M686; H-0M687; H-0M688; H-0M689; H-0M690; H-0M691; H-0M692; H-0M693; H-0M694; H-0M695; H-0M696; H-0M697; H-0M698; H-0M699; H-0M700; H-0M701; H-0M702; H-0M703; H-0M704; H-0M705; H-0M706; H-0M707; H-0M708; H-0M709; H-0M710; H-0M711; H-0M712; H-0M713; H-0M714; H-0M715; H-0M716; H-0M717; H-0M718; H-0M719; H-0M720; H-0M721; H-0M722; H-0M723; H-0M724; H-0M725; H-0M726; H-0M727; H-0M728; H-0M729; H-0M730; H-0M731; H-0M732; H-0M733; H-0M734; H-0M735; H-0M736; H-0M737; H-0M738; H-0M739; H-0M740; H-0M741; H-0M742; H-0M743; H-0M744; H-0M745; H-0M746; H-0M747; H-0M748; H-0M749; H-0M750; H-0M751; H-0M752; H-0M753; H-0M754; H-0M755; H-0M756; H-0M757; H-0M758; H-0M759; H-0M760; H-0M761; H-0M762; H-0M763; H-0M764; H-0M765; H-0M766; H-0M767; H-0M768; H-0M769; H-0M770; H-0M771; H-0M772; H-0M773; H-0M774; H-0M775; H-0M776; H-0M777; H-0M778; H-0M779; H-0M780; H-0M781; H-0M782; H-0M783; H-0M784; H-0M785; H-0M786; H-0M787; H-0M788; H-0M789; H-0M790; H-0M791; H-0M792; H-0M793; H-0M794; H-0M795; H-0M796; H-0M797; H-0M798; H-0M799; H-0M800; H-0M801; H-0M802; H-0M803; H-0M804; H-0M805; H-0M806; H-0M807; H-0M808; H-0M809; H-0M810; H-0M811; H-0M812; H-0M813; H-0M814; H-0M815; H-0M816; H-0M817; H-0M818; H-0M819; H-0M820; H-0M821; H-0M822; H-0M823; H-0M824; H-0M825; H-0M826; H-0M827; H-0M828; H-0M829; H-0M830; H-0M831; H-0M832; H-0M833; H-0M834; H-0M835; H-0M836; H-0M837; H-0M838; H-0M839; H-0M840; H-0M841; H-0M842; H-0M843; H-0M844; H-0M845; H-0M846; H-0M847; H-0M848; H-0M849; H-0M850; H-0M851; H-0M852; H-0M853; H-0M854; H-0M855; H-0M856; H-0M857; H-0M858; H-0M859; H-0M860; H-0M861; H-0M862; H-0M863; H-0M864; H-0M865; H-0M866; H-0M867; H-0M868; H-0M869; H-0M870; H-0M871; H-0M872; H-0M873; H-0M874; H-0M875; H-0M876; H-0M877; H-0M878; H-0M879; H-0M880; H-0M881; H-0M882; H-0M883; H-0M884; H-0M885; H-0M886; H-0M887; H-0M888; H-0M889; H-0M890; H-0M891; H-0M892; H-0M893; H-0M894; H-0M895; H-0M896; H-0M897; H-0M898; H-0M899; H-0M900; H-0M901; H-0M902; H-0M903; H-0M904; H-0M905; H-0M906; H-0M907; H-0M908; H-0M909; H-0M910; H-0M911; H-0M912; H-0M913; H-0M914; H-0M915; H-0M916; H-0M917; H-0M918; H-0M919; H-0M920; H-0M921; H-0M922; H-0M923; H-0M924; H-0M925; H-0M926; H-0M927; H-0M928; H-0M929; H-0M930; H-0M931; H-0M932; H-0M933; H-0M934; H-0M935; H-0M936; H-0M937; H-0M938; H-0M939; H-0M940; H-0M941; H-0M942; H-0M943; H-0M944; H-0M945; H-0M946; H-0M947; H-0M948; H-0M949; H-0M950; H-0M951; H-0M952; H-0M953; H-0M954; H-0M955; H-0M956; H-0M957; H-0M958; H-0M959; H-0M960; H-0M961; H-0M962; H-0M963; H-0M964; H-0M965; H-0M966; H-0M967; H-0M968; H-0M969; H-0M970; H-0M971; H-0M972; H-0M973; H-0M974; H-0M975; H-0M976; H-0M977; H-0M978; H-0M979; H-0M980; H-0M981; H-0M982; H-0M983; H-0M984; H-0M985; H-0M986; H-0M987; H-0M988; H-0M989; H-0M990; H-0M991; H-0M992; H-0M993; H-0M994; H-0M995; H-0M996; H-0M997; H-0M998; H-0M999; H-1000; H-1001; H-1002; H-1003; H-1004; H-1005; H-1006; H-1007; H-1008; H-1009; H-1010; H-1011; H-1012; H-1013; H-1014; H-1015; H-1016; H-1017; H-1018; H-1019; H-1020; H-1021; H-1022; H-1023; H-1024; H-1025; H-1026; H-1027; H-1028; H-1029; H-1030; H-1031; H-1032; H-1033; H-1034; H-1035; H-1036; H-1037; H-1038; H-1039; H-1040; H-1041; H-1042; H-1043; H-1044; H-1045; H-1046; H-1047; H-1048; H-1049; H-1050; H-1051; H-1052; H-1053; H-1054; H-1055; H-1056; H-1057; H-1058; H-1059; H-1060; H-1061; H-1062; H-1063; H-1064; H-1065; H-1066; H-1067; H-1068; H-1069; H-1070; H-1071; H-1072; H-1073; H-1074; H-1075; H-1076; H-1077; H-1078; H-1079; H-1080; H-1081; H-1082; H-1083; H-1084; H-1085; H-1086; H-1087; H-1088; H-1089; H-1090; H-1091; H-1092; H-1093; H-1094; H-1095; H-1096; H-1097; H-1098; H-1099; H-1100; H-1101; H-1102; H-1103; H-1104; H-1105; H-1106; H-1107; H-1108; H-1109; H-1110; H-1111; H-1112; H-1113; H-1114; H-1115; H-1116; H-1117; H-1118; H-1119; H-1120; H-1121; H-1122; H-1123; H-1124; H-1125; H-1126; H-1127; H-1128; H-1129; H-1130; H-1131; H-1132; H-1133; H-1134; H-1135; H-1136; H-1137; H-1138; H-1139; H-1140; H-1141; H-1142; H-1143; H-1144; H-1145; H-1146; H-1147; H-1148; H-1149; H-1150; H-1151; H-1152; H-1153; H-1154; H-1155; H-1156; H-1157; H-1158; H-1159; H-1160; H-1161; H-1162; H-1163; H-1164; H-1165; H-1166; H-1167; H-1168; H-1169; H-1170; H-1171; H-1172; H-1173; H-1174; H-1175; H-1176; H-1177; H-1178; H-1179; H-1180; H-1181; H-1182; H-1183; H-1184; H-1185; H-1186; H-1187; H-1188; H-1189; H-1190; H-1191; H-1192; H-1193; H-1194; H-1195; H-1196; H-1197; H-1198; H-1199; H-1200; H-1201; H-1202; H-1203; H-1204; H-1205; H-1206; H-1207; H-1208; H-1209; H-1210; H-1211; H-1212; H-1213; H-1214; H-1215; H-1216; H-1217; H-1218; H-1219; H-1220; H-1221; H-1222; H-1223; H-1224; H-1225; H-1226; H-1227; H-1228; H-1229; H-1230; H-1231; H-1232; H-1233; H-1234; H-1235; H-1236; H-1237; H-1238; H-1239; H-1240; H-1241; H-1242; H-1243; H-1244; H-1245; H-1246; H-1247; H-1248; H-1249; H-1250; H-1251; H-1252; H-1253; H-1254; H-1255; H-1256; H-1257; H-1258; H-1259; H-1260; H-1261; H-1262; H-1263; H-1264; H-1265; H-1266; H-1267; H-1268; H-1269; H-1270; H-1271; H-1272; H-1273; H-1274; H-1275; H-1276; H-1277; H-1278; H-1279; H-1280; H-1281; H-1282; H-1283; H-1284; H-1285; H-1286; H-1287; H-1288; H-1289; H-1290; H-1291; H-1292; H-1293; H-1294; H-1295; H-1296; H-1297; H-1298; H-1299; H-1300; H-1301; H-1302; H-1303; H-1304; H-1305; H-1306; H-1307; H-1308; H-1309; H-1310; H-1311; H-1312; H-1313; H-1314; H-1315; H-1316; H-1317; H-1318; H-1319; H-1320; H-1321; H-1322; H-1323; H-1324; H-1325; H-1326; H-1327; H-1328; H-1329; H-1330; H-1331; H-1332; H-1333; H-1334; H-1335; H-1336; H-1337; H-1338; H-1339; H-1340; H-1341; H-1342; H-1343; H-1344; H-1345; H-1346; H-1347; H-1348; H-1349; H-1350; H-1351; H-1352; H-1353; H-1354; H-1355; H-1356; H-1357; H-1358; H-1359; H-1360; H-1361; H-1362; H-1363; H-1364; H-1365; H-1366; H-1367; H-1368; H-1369; H-1370; H-1371; H-1372; H-1373; H-1374; H-1375; H-1				

**QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH**

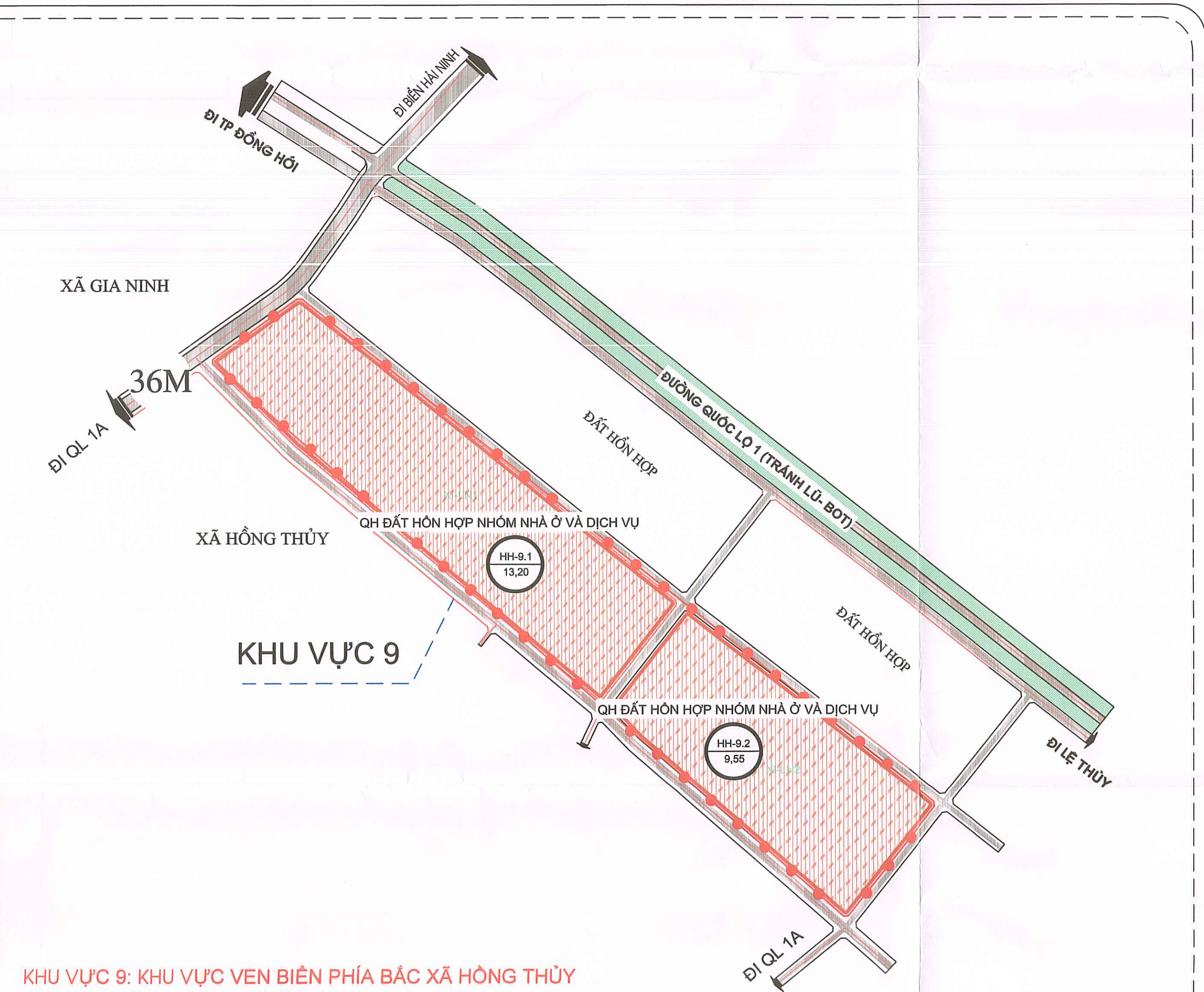
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000



SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (KÝ HIỆU)	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT		
KHU VỰC 10					
11,86					
1	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT (một phần là đất tự nhiên XI-LNB; XI-LNB); ĐẤT Ở MỚI (một phần là đất tự nhiên XI-OC29); ĐẤT Ở HIỆN HỮU (một phần là đất tự nhiên XI-OC29); ĐẤT SÔNG SƯOI KÊNH RẠCH; ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	HH-10.1	ĐẤT HỖN HỢP NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở mới; đất công cộng nhóm ở; dịch vụ du lịch; cây xanh...)	7,81	
		HH-10.2	ĐẤT HỖN HỢP NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở mới; đất công cộng nhóm ở; dịch vụ du lịch; cây xanh...)	2,88	
		MN-10.1	ĐẤT SÔNG, SƯOI, KÊNH, RẠCH	4,03	
2			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	1,83	
			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	2,22	
KHU VỰC 11					
23,00					
1	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT (một phần là đất tự nhiên XI-LN10); ĐẤT DỰ PHÒNG (ô đất XI-DP1, XI-DP1); ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	HH-11.1	ĐẤT HỖN HỢP NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	14,68	
		HH-11.2	ĐẤT HỖN HỢP NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	3,21	
		HH-11.3	ĐẤT HỖN HỢP NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	7,24	
2		NN-11.1	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP (TRANG TRẠI SINH THÁI)	4,23	
		NN-11.2	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP (TRANG TRẠI SINH THÁI)	6,87	
3		NN-11.1	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP (TRANG TRẠI SINH THÁI)	2,05	
		NN-11.2	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP (TRANG TRẠI SINH THÁI)	4,82	
4			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	1,45	
			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	1,45	

KHU VỰC 10: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA NAM XÃ HỒNG THỦY (PHÍA BẮC ĐƯỜNG RA BIÊN HẢI NINH)
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY

KHU VỰC 11: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA NAM XÃ HỒNG THỦY VÀ PHÍA BẮC XÃ THANH THỦY (PHÍA NAM ĐƯỜNG RA BIÊN XÃ HẢI NINH)
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY; THANH THỦY

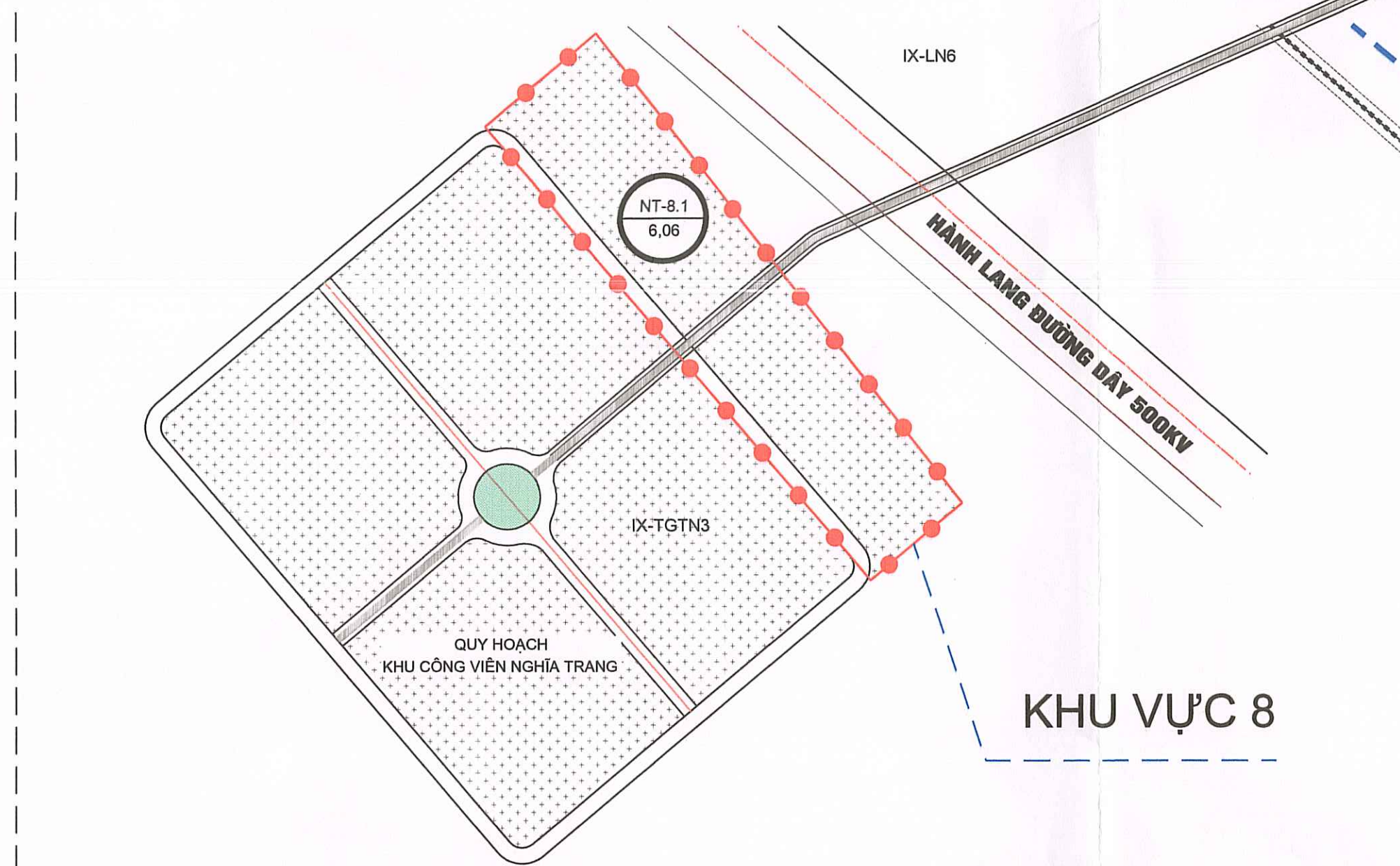


KHU VỰC 9: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA BẮC XÃ HỒNG THỦY
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY

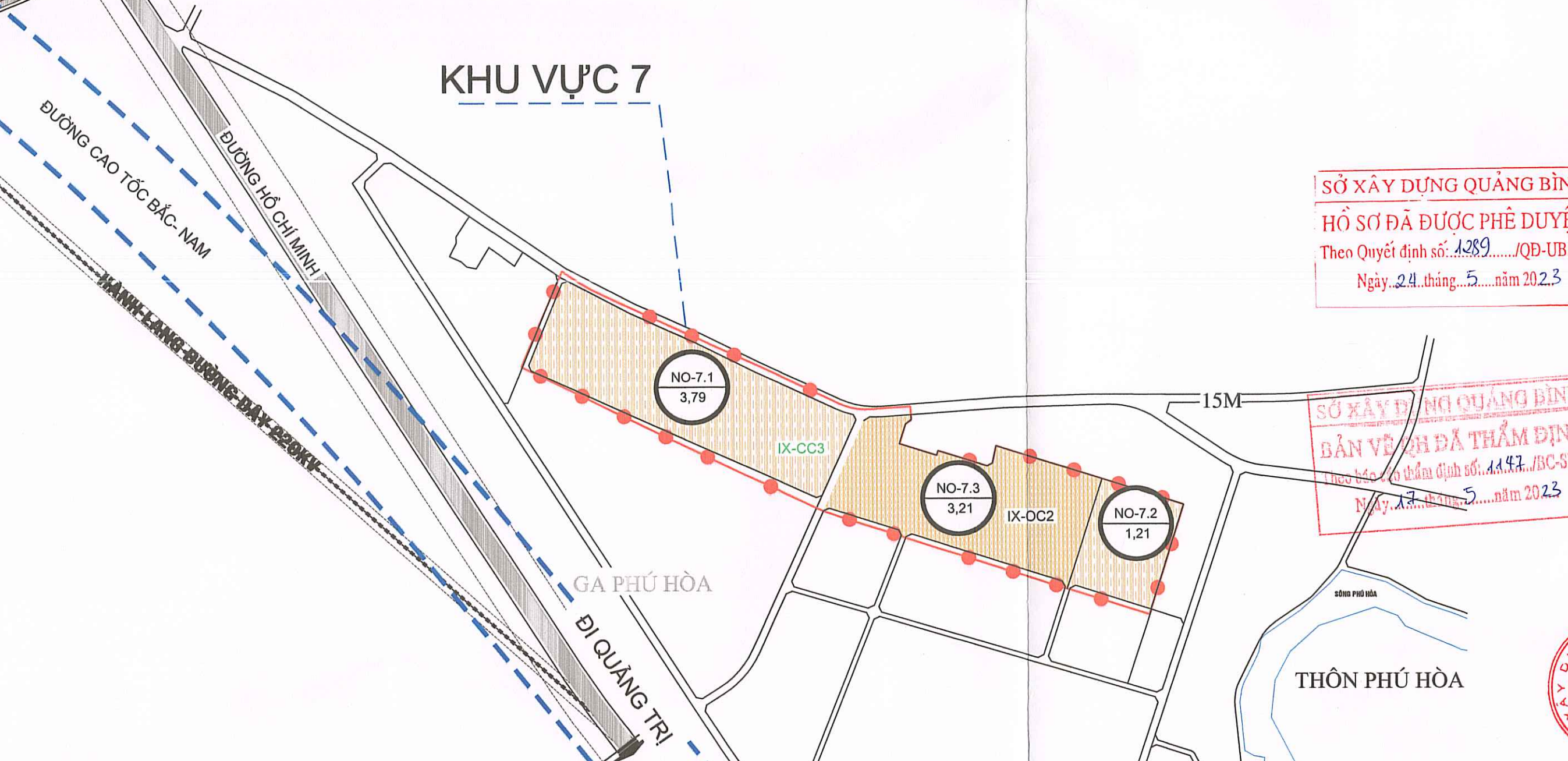
SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (KÝ HIỆU)	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT		
KHU VỰC 9					
22,90					
1	Đất rừng sản xuất (XI-LNB); Đất giao thông và đất khác	HH-9.1	ĐẤT HỖN HỢP NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	22,75	
		HH-9.2	ĐẤT HỖN HỢP NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	13,20	
		HH-9.2	ĐẤT HỖN HỢP NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	9,55	
2			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,15	
			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,15	

KHU VỰC 8: KHU NGHĨA ĐỊA XÃ PHÚ THỦY (PHỤC VỤ GPMB ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM)
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHÚ THỦY

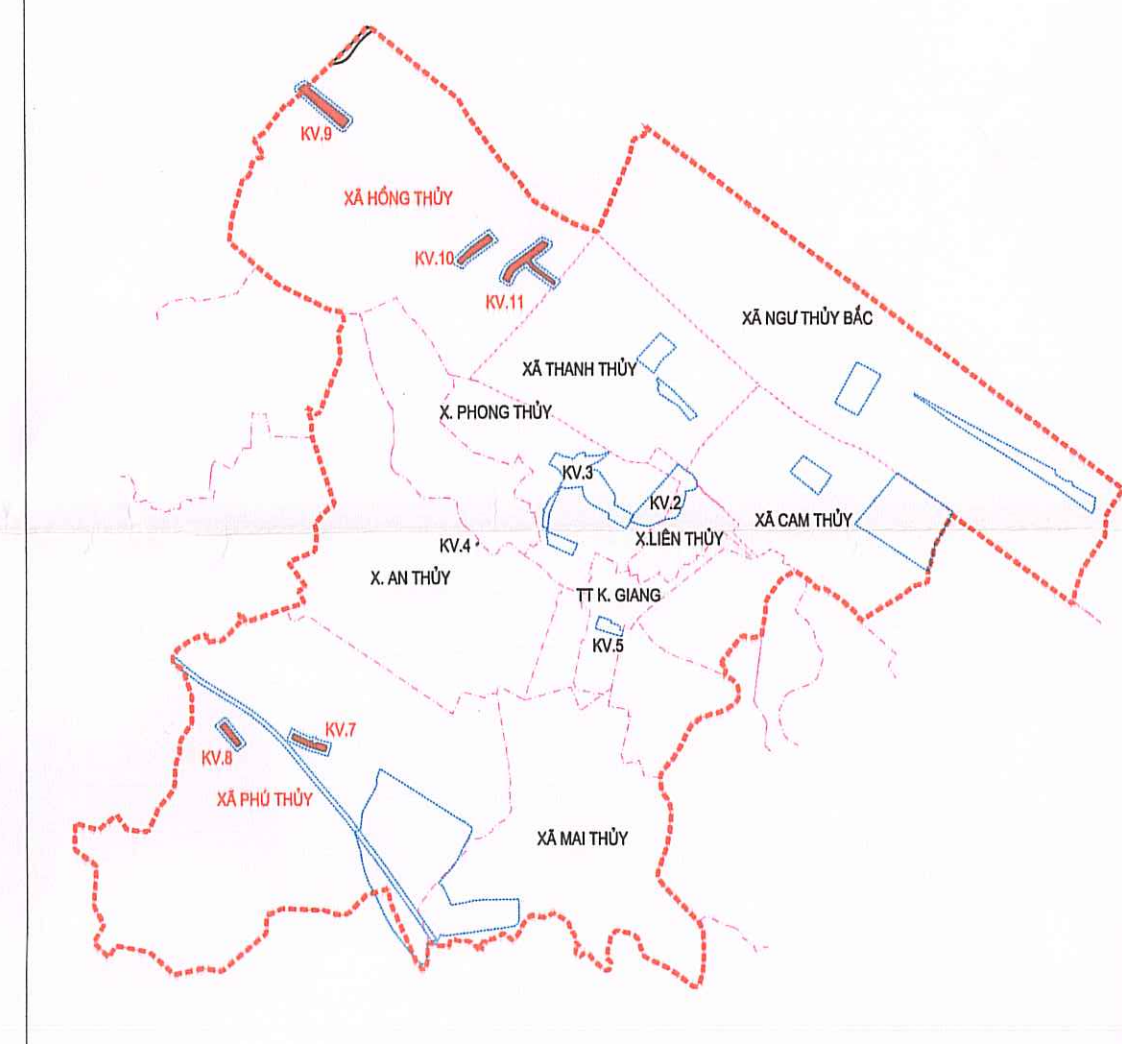
SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (KÝ HIỆU)	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT		
KHU VỰC 7					
9,13					
1	ĐẤT CÔNG CỘNG (IX-CC3); ĐẤT HIỆN HỮU (một phần là đất tự nhiên IX-OC2); ĐẤT LƯU NƯỚC (một phần là đất tự nhiên IX-CL3); ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT; ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	NO-7.1	ĐẤT NHÒM NHÀ Ở (Đất ở tại định cư)	8,21	
		NO-7.2	ĐẤT NHÒM NHÀ Ở (Đất ở tại định cư)	3,79	
		NO-7.3	ĐẤT NHÒM NHÀ Ở (ĐIỂN TRẠNG)	1,21	
2			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,92	
			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,92	
KHU VỰC 8					
7,04					
1	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT (một phần là đất tự nhiên IX-LNB)	NT-8.1	ĐẤT NGHĨA TRẠNG (Đất nghĩa trang)	6,06	
		NT-8.1	ĐẤT NGHĨA TRẠNG (Đất nghĩa trang)	6,06	
2			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,98	
			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,98	



KHU VỰC 7: KHU VỰC ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ XÃ PHÚ THỦY (PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC NAM)
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHÚ THỦY



STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	
		Hiện trạng	Quy hoạch
		Đợt đầu	Dải hạn
I KHU ĐẤT DÂN DỤNG			
3			
1	Khu đất dân dụng	1	Nhóm nhà ở
		2	Hỗ trợ nhà ở và dịch vụ
		3	Khu đất ngoài dân dụng
1	Hỗ trợ nhà ở và dịch vụ	1	Hỗ trợ kỹ thuật khác ngoài đô thị (Nghĩa địa-phụ vụ cho giải phóng mặt bằng Cao tốc)
		2	Khu đất nông nghiệp và chức năng khác
1	Sân nuôi trồng nghiệp	1	
		2	



TỜ BẢN VẼ SỐ 3/5
- (KHU VỰC 7; KHU VỰC 8; KHU VỰC 9; KHU VỰC 10; KHU VỰC 11)
CHỦ BẦU TƯ: CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
UBND HUYỆN LỆ THỦY

TÊN CÔNG TRÌNH: **QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035**
ĐỊA ĐIỂM: **HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH**
TÊN BẢN VẼ:

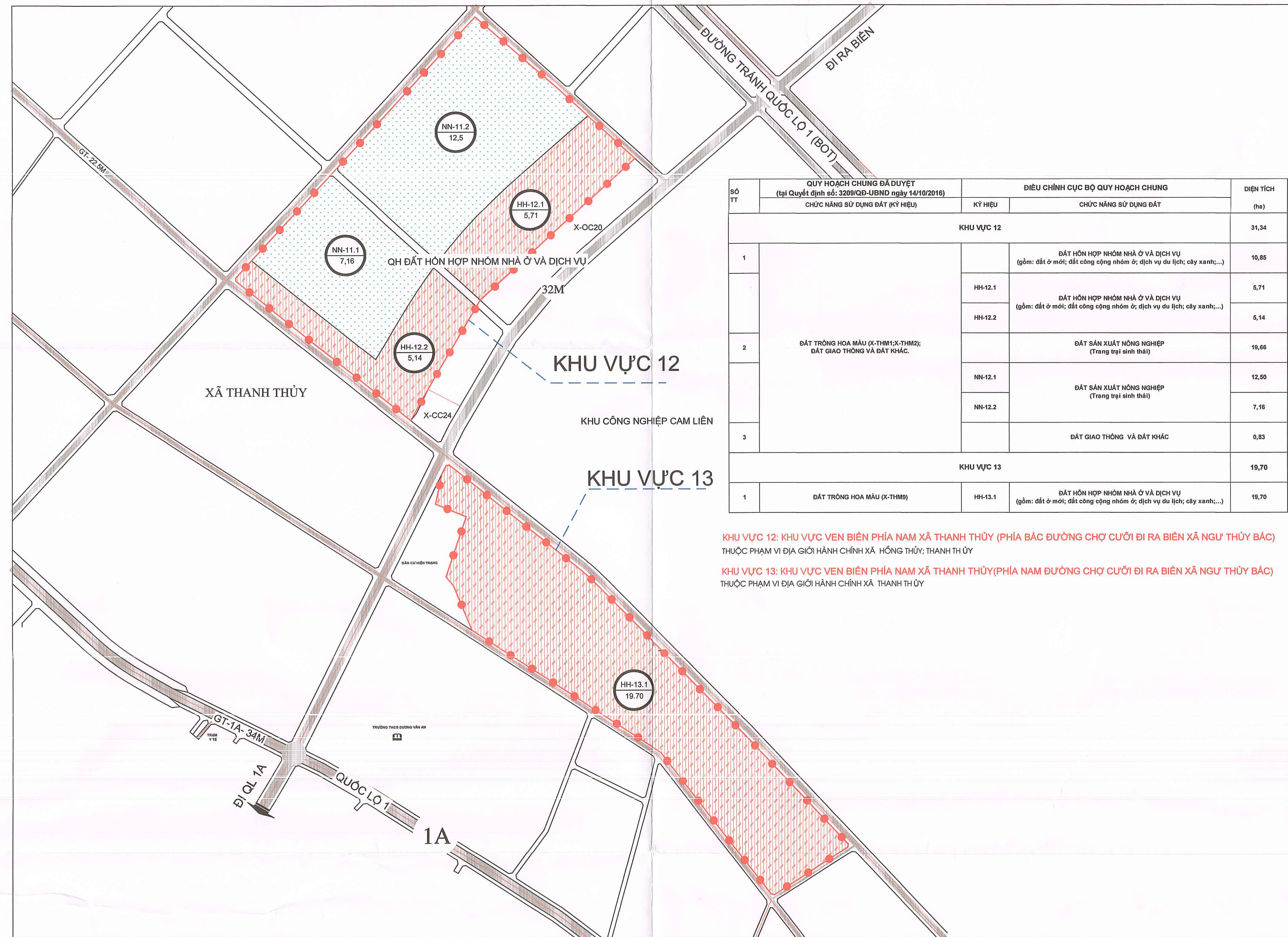
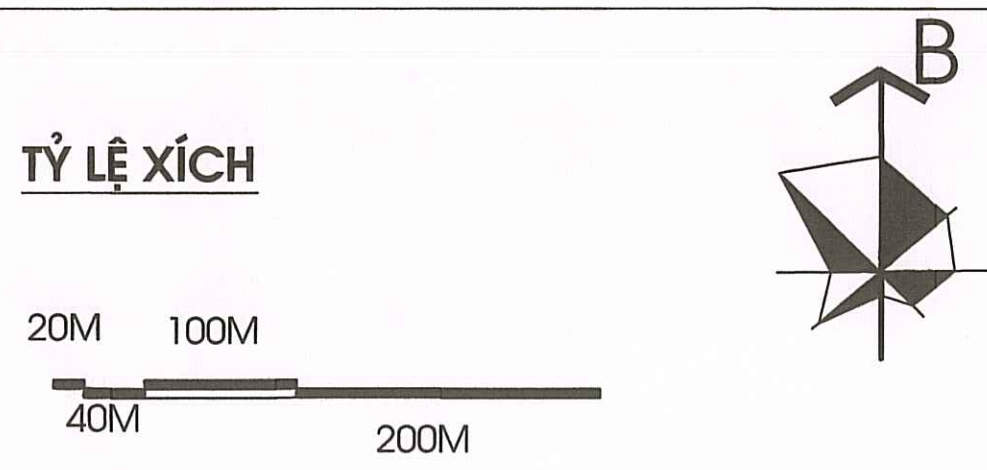
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
HỒ SƠ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 4289/QĐ-UBND
Ngày 28 tháng 5 năm 2023

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
BẢN VẼ HỒ SƠ ĐÃ THẨM ĐỊNH
Theo Quyết định số: 4432/QĐ-UBND
Ngày 28 tháng 5 năm 2023

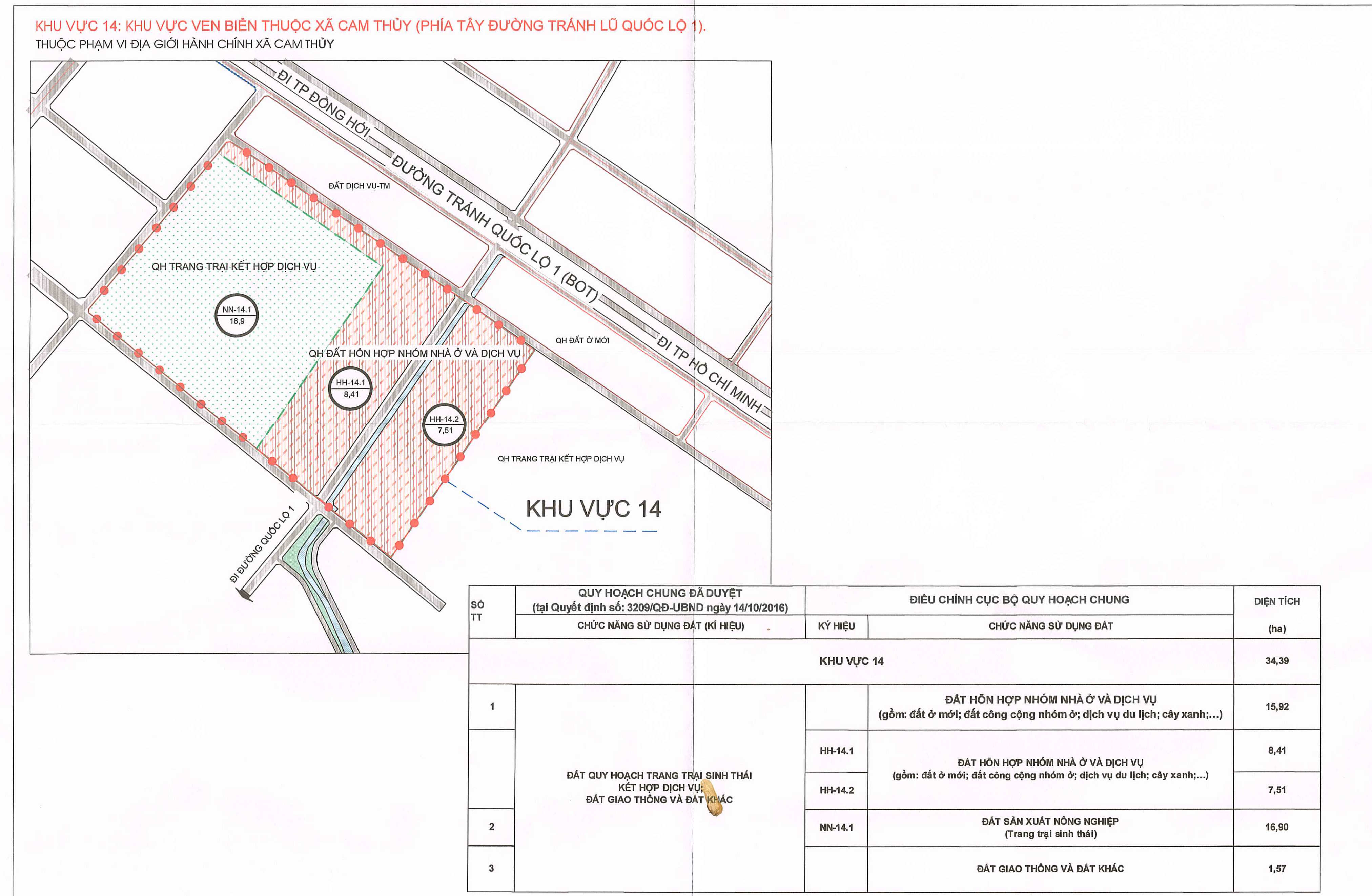
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, TP ĐỒNG HỚI, T QUẢNG BÌNH
ĐIỆN THOẠI: 0232.3828729, FAX: 0232.3833556, EMAIL: GHXDQB@GMAIL.COM

**QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000**



SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016) CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (KÝ HIỆU)	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
		KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 12				
1	ĐẤT TRONG HOA MÀU (S-T) VÀ ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	HH-12.1	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm: đất ở mới; đất công cộng nhóm ở; dịch vụ du lịch; cây xanh;...)	10,85
		HH-12.1	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm: đất ở mới; đất công cộng nhóm ở; dịch vụ du lịch; cây xanh;...)	5,71
		HH-12.2	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm: đất ở mới; đất công cộng nhóm ở; dịch vụ du lịch; cây xanh;...)	5,14
		HH-12.1	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái)	10,86
2	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái)	NN-12.1	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái)	12,00
		NN-12.2	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái)	7,10
3	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC			0,83
KHU VỰC 13				
1	ĐẤT TRONG HOA MÀU (S-T) VÀ ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	HH-13.1	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm: đất ở mới; đất công cộng nhóm ở; dịch vụ du lịch; cây xanh;...)	10,70

KHU VỰC 12: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA NAM XÃ THANH THỦY (PHÍA BẮC ĐƯỜNG CHỢ CƯỚI ĐI RA BIÊN XÃ NGUYỄN THỦY BẮC) THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ THANH THỦY, HUYỆN LỆ THỦY.
KHU VỰC 13: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA NAM XÃ THANH THỦY (PHÍA NAM ĐƯỜNG CHỢ CƯỚI ĐI RA BIÊN XÃ NGUYỄN THỦY BẮC) THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ THANH THỦY.



SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016) CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (KÝ HIỆU)	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
		KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 14				
1	ĐẤT QUY HOẠCH TRANG TRẠI SINH THÁI KẾT HỢP DỊCH VỤ, ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	HH-14.1	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm: đất ở mới; đất công cộng nhóm ở; dịch vụ du lịch; cây xanh;...)	15,82
		HH-14.1	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm: đất ở mới; đất công cộng nhóm ở; dịch vụ du lịch; cây xanh;...)	8,41
		HH-14.2	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm: đất ở mới; đất công cộng nhóm ở; dịch vụ du lịch; cây xanh;...)	7,51
		NN-14.1	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái)	16,80
2	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái)	NN-14.1	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái)	16,80
		NN-14.1	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái)	16,80
3	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC			1,57

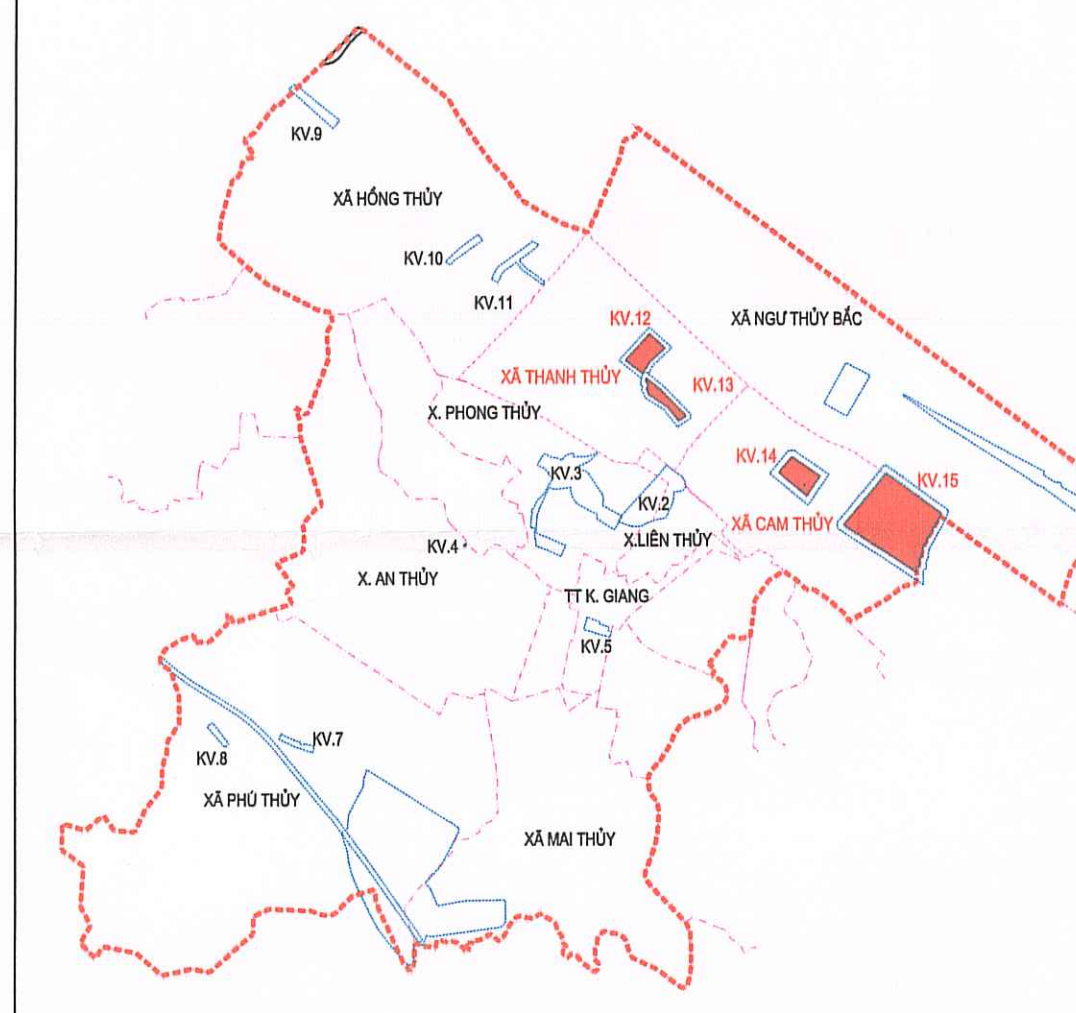


KHU VỰC 15: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA NAM XÃ CAM THỦY (ĐỌC THEO ĐƯỜNG TRÁNH LỬ QUỐC LỘ 1) THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ CAM THỦY.

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016) CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (KÝ HIỆU)	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)	
		KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT		
KHU VỰC 15					
1	ĐẤT TRẠI SINH THÁI KẾT HỢP DỊCH VỤ; ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC		ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH	59,15	
		DV-DL-15.1	ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH	17,45	
		DV-DL-15.2	ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH	22,70	
		DV-DL-15.3	ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH	19,00	
2		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC (Đất năng lượng tái tạo - điện gió Kết hợp Trang trại sinh thái)	HTKT-15.1	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC (Đất năng lượng tái tạo - điện gió Kết hợp Trang trại sinh thái)	37,35
			HTKT-15.2	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC (Đất năng lượng tái tạo - điện gió Kết hợp Trang trại sinh thái)	18,6
3	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái)	NN-15	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái)	89,00	
4		ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC		13,10	

STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Hiện trạng	Ký hiệu	
			Quy hoạch	Dải hạn
1	2		3	
I KHU ĐẤT DẪN DỤNG				
1	Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ			
1	KHU ĐẤT NGOẠI DẪN DỤNG			
1	Dịch vụ, du lịch			
2	Hạ tầng kỹ thuật khác ngoài đô thị (Năng lượng điện gió kết hợp đất trang trại sinh thái)			
III KHU ĐẤT CÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC				
1	Sân vườn nông nghiệp			
2	Rừng phòng hộ			
3	Giao thông đường bộ			

--- RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH



TỜ BẢN VẼ SỐ 4/5
(KHU VỰC 12; KHU VỰC 13; KHU VỰC 14; KHU VỰC 15)

CHỖ ĐẤU TAY-CÓ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
UBND HUYỆN LỆ THỦY

TÊN CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035
ĐỊA ĐIỂM:
HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000

QUY HOẠCH CHUNG
BẢN VẼ: QH-03 GHIẾP: A0 TỶ LỆ: 1/5.000 HT: .../ 5/2023

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, TP. ĐỒNG HỚI, T. QUẢNG BÌNH
ĐIỆN THOẠI: 0232.3828729; FAX: 0232.3833568; EMAIL: QHDCB@GMAIL.COM

