



SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

Đường Nguyễn Hữu Cảnh – thành phố Đồng Hới – tỉnh Quảng Bình

Tel: 0232 3828729; Fax: 0232 3833558; Email: qhxdqb@gmail.com



THUYẾT MINH
QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ
KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035.

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

HỒ SƠ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 1289/QĐ-UBND

Ngày 24 tháng 5 năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

BẢN VẼ QH ĐÃ THẨM ĐỊNH

Theo báo cáo thẩm định số: 1147/BC-SXD

Ngày 17 tháng 5 năm 20.23


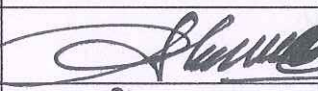

CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỆ THỦY
ĐƠN VỊ TƯ VẤN: VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

Quảng Bình, năm 2023.

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

THUYẾT MINH
QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ
KIÊN GIANG ĐẾN NĂM 2035.

Cán bộ thực hiện

Chủ nhiệm đồ án	THS.KTS. Nguyễn Đ.M. Hoàng	
Chủ trì kiến trúc	THS.KTS. Nguyễn Đ.M. Hoàng	
Quản lý kỹ thuật	THS.KTS. Phạm Anh Tuấn	
Thuyết minh	Đinh Thị Hà	

Chủ đầu tư
ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỆ THỦY
Chủ tịch



Dặng Đại Linh

Đơn vị tư vấn
VIỆN QUY HOẠCH
XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
Viện trưởng



Phạm Xuân Thảo

Quảng Bình, năm 2023.

MỤC LỤC

I. LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH.....	1
1. Lý do và sự cần thiết lập điều chỉnh quy hoạch:.....	1
2. Mục tiêu của đồ án điều chỉnh quy hoạch:.....	2
II. CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH.	3
1. Các cơ sở pháp lý:	3
2. Các nguồn tài liệu, số liệu và đồ án quy hoạch đang triển khai:	5
3. Yêu cầu đối với công tác thu thập tài liệu:	5
4. Tính chất của khu vực lập điều chỉnh quy hoạch.....	5
III. ĐÁNH GIÁ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN CÁC KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH.....	5
1. Điều kiện tự nhiên.	5
2. Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật:.....	6
IV. CÁC NỘI DUNG NGHIÊN CỨU LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH.	8
.....	9
1. Tên đồ án.....	9
2. Vị trí, quy mô và ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch chung.	9
3. Nội dung điều chỉnh cục bộ các khu vực.....	13
4. Phân tích tính liên tục, đồng bộ của đồ án.....	35
V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	35

I. LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH.

1. Lý do và sự cần thiết lập điều chỉnh quy hoạch:

Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 bao gồm thị trấn Kiến Giang và 11 xã phụ cận với tính chất là đô thị loại IV và được Bộ xây dựng ra Quyết định số 37/QĐ-BXD ngày 23/01/2017 về việc công nhận khu vực thị trấn Kiến Giang mở rộng, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đạt tiêu chí đô thị loại IV. Đồ án quy hoạch chung đã góp phần quan trọng trong việc nâng cấp đô thị và phục vụ tốt cho quá trình xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng, đầu tư xây dựng của thị trấn Kiến Giang cũng như vùng phụ cận.

Qua hơn 6 năm thực hiện quản lý, đầu tư xây dựng theo đồ án Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã góp phần hình thành các khu công cộng (khu vực hành chính chính trị của huyện, thị trấn và các cụm trung tâm phụ cận), các khu dân cư, khu nhà ở thương mại, khu đô thị, các trung tâm thương mại dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng, khu công nghiệp, năng lượng điện gió, điện mặt trời.. đã làm cho hình ảnh của đô thị Kiến Giang mở rộng được khởi sắc và thu hút đầu tư. Trong những năm qua, do tình hình phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Bình nói chung và thị trấn Kiến Giang mở rộng nói riêng có sự phát triển mạnh mẽ và chuyển biến rõ rệt theo hướng phát triển du lịch, dịch vụ, công nghiệp thu hút nhiều nhà đầu tư lớn như: FLC, Capella.. và các nhà đầu tư có năng lực khác ở trong và ngoài tỉnh đã đến đầu tư xây dựng và cam kết sẽ đầu tư xây dựng các dự án phát triển đô thị có quy mô lớn trên địa bàn đô thị Kiến Giang mở rộng, đặc biệt khu vực biển, khu vực lõi trung tâm đô thị.

Khi các nhà đầu tư lớn đến đầu tư xây dựng sẽ thúc đẩy sự phát triển kinh tế của địa phương tăng trưởng nhanh chóng, mạnh mẽ. Điều đó dẫn đến sự dịch chuyển cơ cấu kinh tế, nhu cầu lao động, tăng dân số và việc làm cho cư dân đô thị, dẫn đến tốc độ đô thị hóa ngày càng cao và rất cần quỹ đất phát triển đô thị và cần có sự quy hoạch mềm trong đồ án để tránh sự chông chéo và linh hoạt trong chức năng sử dụng đất.

Hiện nay, quỹ đất xây dựng đô thị theo định hướng Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã được thiết lập và phủ gần kín (70%) các dự án bởi các chủ trương đầu tư xây dựng, dẫn đến quỹ đất đầu tư còn hạn chế và cứng hóa chức năng, khó thu hút thêm nhà đầu tư quan tâm.

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

Trong giai đoạn 2025-2030, có các dự án lớn, trọng điểm trên địa bàn như các dự án năng lượng mặt trời, năng lượng điện gió, các khu đô thị ven biển..., các tuyến đường lớn đi qua địa bàn như đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Tây thuộc xã Phú Thủy và Mai Thủy, đường ven biển đang triển khai thi công qua xã Ngự Thủy Bắc..., sẽ làm thay đổi, dịch chuyển, ảnh hưởng, tác động lớn đến tầm nhìn đô thị và các chức năng khác.

Trên cơ sở quy hoạch chung đã được duyệt, UBND huyện, thị trấn, các xã phụ cận và các cơ quan ban ngành liên quan đã triển khai lập nhiều đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, dự án để cụ thể hóa các định hướng của quy hoạch chung. Các đồ án Quy hoạch chi tiết về cơ bản phân lớn phù hợp với định hướng trong các đồ án Quy hoạch chung và quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. Tuy nhiên, vẫn còn có một số đồ án quy hoạch chi tiết và quy hoạch phân khu phục vụ triển khai các dự án đã dẫn đến sự điều chỉnh nhất định cơ cấu sử dụng đất, hướng tuyến về giao thông so với đồ án Quy hoạch chung đã được duyệt.

Nhằm đảm bảo phù hợp với nhu cầu thực tế, mục tiêu phát triển kinh tế xã hội trong giai đoạn vừa qua, kêu gọi nhà đầu tư và phù hợp hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi ranh giới đồ án quy hoạch chung thì việc rà soát và cập nhật lại các thay đổi trên cũng như nghiên cứu lại chiến lược và định hướng phát triển với tầm nhìn dài hạn có tầm quan trọng rất lớn. Về mặt chủ trương, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035. Vì vậy, việc lập Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035 là cần thiết, tuân thủ đúng quy định của pháp luật và phù hợp với nhu cầu phát triển của địa phương.

2. Mục tiêu của đồ án điều chỉnh quy hoạch:

- Trên cơ sở đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt năm 2016, tổ chức nghiên cứu, rà soát nhằm lập điều chỉnh cục bộ một số khu vực để phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương trong thời kỳ mới.

- Điều chỉnh cục bộ các khu vực trên nhằm phù hợp với tình hình phát triển mới của đô thị Kiên Giang, đồng thời cập nhật một số khu vực đã được điều

chính cục bộ để triển khai thực hiện theo quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết đã phê duyệt. Hình thành một đô thị hiện đại, có tính kết nối cao giữa các khu vực cũng như chức năng sử dụng đất để làm cơ sở thúc đẩy hơn nữa sự phát triển bền vững cho toàn bộ khu vực thuộc ranh giới đồ án quy hoạch.

- Xây dựng tầm nhìn phát triển đô thị Kiến Giang với tổ chức không gian phát triển đô thị cùng với việc khai thác phát triển các tiềm năng của địa phương, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tương xứng với vị thế đô thị loại IV.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc triển khai các dự án phù hợp với nhu cầu và phát triển kinh tế của toàn khu vực.

II. CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH.

1. Các cơ sở pháp lý:

- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;
- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý công trình ngầm;
- Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Nghị định số 100/2013/NĐ-CP ngày 03/9/2013 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Nghị định số 64/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Nghị định số 125/2018/NĐ-CP ngày 19/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 64/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;
- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về

quy hoạch xây dựng;

- Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật kiến trúc;

- Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

- Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

- Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

- Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

- Quyết định số 37/QĐ-BXD ngày 23/01/2017 của Bộ Xây dựng về việc công nhận khu vực thị trấn Kiến Giang mở rộng, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đạt tiêu chí đô thị loại IV;

- Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

- Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu trung tâm thể thao huyện và khu dân cư phía Tây Nam đường Lý Thường Kiệt, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/500;

- Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng ven biển hai huyện Quảng Ninh và huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030;

- Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/2000;

- Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/2000;

- Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Lệ Thủy;

- Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng; quản lý kiến trúc; cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

- Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

- Căn cứ yêu cầu của UBND huyện Lệ Thủy.

2. Các nguồn tài liệu, số liệu và đồ án quy hoạch đang triển khai:

- Hồ sơ Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;
- Hồ sơ Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Phong Thủy;
- Hồ sơ Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Liên Thủy;
- Hồ sơ Quy hoạch chi tiết trung tâm thể thao huyện và khu dân cư phía Tây Nam đường Lý Thường Kiệt, thị trấn Kiến Giang;
- Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng ven biển hai huyện Quảng Ninh và huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030;
- Các số liệu, tài liệu, dự án khác liên quan;
- Các quy chuẩn về quy hoạch.

3. Yêu cầu đối với công tác thu thập tài liệu:

- Thu thập các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt trong khu vực lập điều chỉnh cục bộ.
- Rà soát các dự án có liên quan.
- Các tài liệu khác có liên quan đến việc điều chỉnh cục bộ các khu vực thuộc quy hoạch chung.

4. Tính chất của khu vực lập điều chỉnh quy hoạch

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một số khu vực thuộc đô thị Kiến Giang, là đô thị loại IV, trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa xã hội, thương mại, du lịch, dịch vụ và đồng thời là đầu mối giao thông, giao lưu của vùng Nam tỉnh Quảng Bình.

III. ĐÁNH GIÁ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN CÁC KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH.

1. Điều kiện tự nhiên.

- Địa hình, địa mạo:

Thị trấn Kiến Giang và xã Phong Thủy là vùng đồng bằng thuộc hạ lưu của

sông Kiến Giang, địa hình tương đối bằng phẳng, nghiêng dần về phía Tây Bắc, hàng năm thường bị ngập lụt. Ngoài khu dân cư cũ có cao độ tự nhiên +2,0m đến +3,0m, khu vực còn lại là ruộng lúa và đất màu nên cao độ tự nhiên thấp từ 0m đến +2,0m.

An Thủy là xã đồng bằng, vùng thấp trũng thuộc hạ lưu của sông Kiến Giang, địa hình tương đối bằng phẳng, hàng năm thường bị ngập lụt nên hệ thống giao thông vào mùa mưa lũ thường bị chia cắt. Khu dân cư cũ có cao độ tự nhiên +2,0m đến +3,0m, khu vực ruộng lúa và đất màu có cao độ tự nhiên thấp từ +0,5m đến +2,5m. Xã An Thủy nằm trong lưu vực của sông Kiến Giang. Địa hình tương đối bằng phẳng, phần lớn các khu vực tiếp giáp với xã khác đều ngăn cách bởi các sông, hói.

Liên Thủy là một xã đồng bằng nên nhìn chung địa hình ít bị chia cắt, độ chênh lệch địa hình không đáng kể. Địa phận của xã như được tách thành hai phần bao quanh thị trấn Kiến Giang. Đất đai trong xã được hình thành do phù sa của sông Kiến Giang bồi đắp. Nhìn chung địa hình, địa mạo của xã tương đối bằng phẳng, đất đai màu mỡ nên rất thuận tiện cho việc sản xuất canh tác nông nghiệp.

Xã Phú Thủy nằm ở phía Tây Bắc huyện Lệ Thủy, là xã đồng bằng có địa hình tương đối bằng phẳng, khu vực phía Tây của xã có địa hình đồi núi nên điều kiện tự nhiên thuận lợi trong phát triển kinh tế nhất là các ngành nghề thuộc lĩnh vực tiểu thủ công nghiệp và sản xuất nông nghiệp.

2. Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật:

2.1. Giao thông:

- Giao thông đối ngoại:

+ Tuyến đường Hồ Chí Minh Đông: Là trục ở phía Tây của thị trấn Kiến Giang đi qua xã Phú Thủy mặt đường rải nhựa đạt tiêu chuẩn đường cấp 3 đồng bằng.

+ Tuyến đường cao tốc Bắc – Nam đã được cắm mốc giải phóng mặt bằng đi qua khu vực xã Phú Thủy.

+ Tuyến Quốc lộ 1: Là trục chạy dọc các xã phía Đông thị trấn Kiến Giang, chạy ngang qua các xã Hồng Thủy, Thanh Thủy, Cam Thủy mặt đường rải nhựa rộng 11m, lề đường 0,5mx2 nền đường rộng 12m đạt tiêu chuẩn đường cấp 3 đồng bằng.

+ Tuyến đường tránh Quốc lộ 1 (BOT) nằm phía Đông và song song với Quốc lộ 1 chạy qua các xã Hồng Thủy, Thanh Thủy, Cam Thủy, Ngư Thủy Bắc đoạn qua khu vực quy hoạch dài khoảng 16km đang đầu tư xây dựng với quy mô đường cấp III, bề rộng nền đường 12m, Bm = 7m, B lề = 2,5mx2.

+ Đường Quốc phòng ven biển chạy dọc với bờ biển và cách bờ biển khoảng 1km đã thi công giai đoạn 1, nền đường rộng 5m, mặt đường rộng 3,5m đoạn qua khu dân cư đã cán nhựa còn lại là cấp phối đồi.

+ Tỉnh lộ 565 (Tỉnh lộ 16 cũ): Là trục ngang nối Quốc lộ 1 với đường Hồ Chí Minh nhánh Đông, mặt đường qua thị trấn đã cán nhựa rộng 11m, lề đường $0,5 \times 2 = 1\text{m}$, chiều dài qua khu vực nghiên cứu khoảng 13,5km.

+ Huyện lộ 30 nối từ Quốc lộ 1 đi thị trấn hiện tại đổ bê tông rộng 3,5m mặt đường rộng 5m.

+ Đường biển: Phía Đông khu vực nghiên cứu quy hoạch có bờ biển dài 12,6km, thêm lục địa rộng thuận lợi khai thác giao thông thủy trong vận tải hàng hoá và đánh bắt thủy hải sản cũng như tạo lợi thế để địa phương phát triển du lịch biển.

+ Đường sông: Sông Kiến Giang nằm giữa trung tâm thị trấn nối các xã thượng lưu như: Mỹ Thủy, Trường Thủy, Tân Thủy... hạ lưu An Thủy, Lộc Thủy... với Trung tâm thị trấn Kiến Giang.

+ Đường sắt: Tuyến đường sắt Bắc - Nam có khổ rộng 1m chạy qua ga Mỹ Trạch cách thị trấn Kiến Giang khoảng 5km về phía Tây, phục vụ tương đối lớn nhu cầu đi lại và vận chuyển hàng hoá.

- Giao thông nội thị:

Đường nội thị trong thị trấn bao gồm đường nhựa, bề rộng nền đường rộng 4-22,5m.

Các điểm dân cư xa trung tâm thị trấn trong vùng chất lượng đường còn chưa tốt, đi lại khó khăn.

Đường nhựa ven sông Phong Thủy đến Lộc Thủy rộng 5m, dài 1.068m.

Đường nhựa ven sông Xuân Thủy đến An Thủy rộng 5m, dài 10.000m.

Đường bê tông về nhà Đại tướng Võ Nguyên Giáp rộng 9m, dài 6.800m.

Cầu Phong Liên dài 111,5m, lòng cầu rộng 11m.

Cầu Phong Xuân dài 72,0m, bề rộng cầu 11m.

Cầu Kiến Giang dài 1.803m rộng 12m.

Ngoài các trục đường trung tâm, các trục đường nội thị, các trục đường liên thôn, liên xã còn có các tuyến đường khác rộng từ 3÷5m bằng nhựa, bê tông và đường đất.

Đường thủy: Các tuyến sông nhỏ, kênh phục vụ nhu cầu nuôi trồng và đi lại của nhân dân thị trấn như Hói Sao Vàng,

2.2. Cấp nước:

- Cấp nước sinh hoạt: Nhà máy nước Kiến Giang tại thôn Quy Hậu xã Liên Thủy với công suất thiết kế giai đoạn I là 1.000m³/ngày đêm, giai đoạn II là 2.000m³/ngày đêm. Diện tích khu vực xây dựng nhà máy nước khoảng: 2.560m². Tuyến ống cấp nước chính gồm D200, D150 và D100. Hiện tại các công trình công cộng và các hộ dân ở trung tâm thị trấn đang sử dụng nước máy cấp nước sinh hoạt. Ngoài ra, dân cư trong khu vực chủ yếu dùng nước giếng đào, giếng khoan để cấp nước sinh hoạt.

Tại xã Phong Thủy: Chương trình nước sạch nông thôn đã đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sạch với công suất thiết kế 200m³/ngày đêm.

- Cấp nước nông nghiệp: Hệ thống kênh mương cấp nước cho nông nghiệp đã được bê tông hóa theo quy hoạch xây dựng nông thôn mới của các xã đến năm 2020.

2.3. Cấp điện: Nguồn điện trong khu vực quy hoạch được kéo từ trạm Mai Thủy về bằng tuyến 22KV từ trạm biến áp Mỹ Đức. Xã Hồng Thủy được cấp điện nguồn từ trạm trung gian Nguyệt Áng (Tân Ninh).

Lưới điện hạ thế khu vực nghiên cứu chủ yếu đã được thực hiện theo dự án RE II. (Dự án RE II cấp điện các xã An Thủy, Lộc Thủy, Xuân Thủy, Hồng Thủy). Đường dây hạ thế đi trên cột bê tông ly tâm, dây bọc vặn xoắn.

Lưới điện chiếu sáng đèn đường: được xây dựng trên 1 số tuyến đường chính của thị trấn.

2.4. Thoát nước:

+ Nước mưa chủ yếu thoát theo địa hình. Về mùa mưa, phần lớn nước mưa từ các cụm dân cư thoát ra các hói và đồng ruộng, thoát về sông Kiến Giang và đổ ra biển. Đa số các xã vùng hạ lưu bị ngập lụt trên diện rộng vào mùa mưa.

+ Nước thải sinh hoạt: Nước thải sinh hoạt của các hộ gia đình xả tự do ra vườn và thấm vào đất, cát chưa có hệ thống cống thu gom và xử lý.

IV. CÁC NỘI DUNG NGHIÊN CỨU LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY

HOẠCH.

1. Tên đồ án.

“Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035”.

2. Vị trí, quy mô và ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch chung.

2.1. Khu công nghiệp Bang:

- Vị trí: Thuộc phạm vi địa giới hành chính xã Mai Thủy và xã Phú Thủy
- Quy mô diện tích: Khoảng 651,60 ha.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Đông Bắc giáp đất rừng sản xuất;
 - + Phía Tây Bắc giáp đất rừng sản xuất;
 - + Phía Tây Nam giáp đường Hồ Chí Minh;
 - + Phía Đông Nam giáp đất rừng sản xuất.

2.2. Khu vực 2: Khu vực phía Bắc Quốc lộ 9C, xã Phong Thủy và Liên Thủy:

- Vị trí: Thuộc phạm vi địa giới hành chính xã Phong Thủy và Liên Thủy.
- Quy mô diện tích: Khoảng 85,74 ha.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Tây giáp đường quy hoạch 34m;
 - + Phía Đông Nam giáp kênh, Hói Sao Vàng;
 - + Phía Bắc giáp khu vực quy hoạch đường 27m.

2.3. Khu vực 3: Khu vực xung quanh tuyến đường 30 thuộc xã Phong Thủy:

- Vị trí: Thuộc phạm vi địa giới hành chính xã Phong Thủy.
- Quy mô diện tích: 127,9 ha.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Tây giáp khu dân cư cũ;
 - + Phía Đông giáp ruộng lúa và đường quy hoạch rộng 34m;
 - + Phía Nam giáp đường về nhà Đại tướng Võ Nguyên Giáp, ruộng lúa;
 - + Phía Bắc giáp ruộng lúa.

2.4. Khu vực 4: Khu vực xây dựng Trụ sở công an xã An Thủy:

- Vị trí: Thuộc phạm vi địa giới hành chính xã An Thủy.
- Quy mô diện tích: Khoảng 0,26 ha.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Đông Bắc giáp đường ven sông Kiến Giang;
 - + Đông Nam giáp trường THCS An Thủy;
 - + Phía Tây Nam giáp đất cây xanh;

+ Phía Tây Bắc giáp đất văn hóa và trụ sở UBND xã An Thủy.

2.5. Khu vực 5: Khu vực trung tâm thể thao huyện và khu dân cư phía Tây Nam đường Lý Thường Kiệt, thị trấn Kiến Giang:

- Vị trí, ranh giới: Thuộc phạm vi địa giới hành chính thị trấn Kiến Giang, có ranh giới vị trí như sau:

+ Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch 10,5m và đất I-TMDV4

+ Phía Đông Bắc giáp đường Lý Thường Kiệt quy hoạch 22,5m.

+ Phía Tây Bắc giáp đường Mai An quy hoạch 22,5m.

+ Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch 27m.

- Quy mô diện tích: Khoảng 12,6 ha.

2.6. Khu vực 6: Khu vực hai bên tuyến đường cao tốc Bắc Nam.

- Phạm vi ranh giới thuộc địa giới hành chính xã Phú Thủy.

- Quy mô diện tích: Tổng chiều dài tuyến 8,1 km, chiếm 53,2 ha.

2.7. Khu vực 7: Khu vực đất tái định cư xã Phú Thủy (phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam).

+ Quy mô diện tích: 9,13 ha.

+ Phạm vi ranh giới: thuộc xã Phú Thủy, có ranh giới như sau:

* Phía Đông Bắc giáp khu dân cư cũ và đất nông nghiệp;

* Phía Tây Nam giáp đất rừng sản xuất, dân cư cũ;

* Phía Tây Bắc giáp đất quy hoạch dân cư mới.

2.8. Khu vực 8: Khu nghĩa địa xã Phú Thủy (phục vụ giải phóng mặt bằng đường cao tốc Bắc Nam)

+ Quy mô diện tích: 7,04 ha.

+ Phạm vi ranh giới: thuộc xã Phú Thủy, có ranh giới cụ thể như sau:

* Phía Tây Bắc, Đông Bắc, Đông Nam giáp đất rừng sản xuất;

* Phía Tây Nam giáp quy hoạch đất nghĩa địa.

2.9. Khu vực 9: Khu vực ven biển phía Bắc xã Hồng Thủy.

+ Quy mô diện tích: 22,90 ha.

+ Phạm vi ranh giới: Khu vực nghiên cứu thuộc xã Hồng Thủy, có vị trí tiếp giáp như sau:

* Phía Đông Bắc giáp quy hoạch đất dự phòng và hỗn hợp;

* Phía Tây Nam giáp đất dân cư hỗn hợp;

* Phía Đông Nam giáp đất quy hoạch nghĩa địa;

* Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch 36m.

2.10. Khu vực 10: Khu vực ven biển phía Nam xã Hồng Thủy phía Bắc đường ra biển xã Hải Ninh:

+ Quy mô diện tích: khoảng 11,86 ha.

+ Phạm vi ranh giới: Khu vực lập điều chỉnh thuộc địa giới hành chính xã Hồng Thủy, có vị trí tiếp giáp như sau:

* Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch 15m;

* Phía Đông Bắc giáp quy hoạch đất hỗn hợp (trang trại điện gió).

2.11. Khu vực 11: Khu vực ven biển phía Nam xã Hồng Thủy và phía Bắc xã Thanh Thủy (phía Nam đường ra biển xã Hải Ninh).

+ Quy mô diện tích: 23,00 ha.

+ Phạm vi ranh giới: Khu vực lập điều chỉnh thuộc địa giới hành chính xã Thanh Thủy và Hồng Thủy, có vị trí tiếp giáp như sau:

* Phía Tây Bắc giáp đất quy hoạch dự phòng và đường quy hoạch 32m;

* Phía Đông Nam giáp quy hoạch đất nông nghiệp và rừng phòng hộ;

* Phía Tây Nam giáp dân cư hiện hữu.

2.12. Khu vực 12: Khu vực ven biển phía Nam xã Thanh Thủy (phía Bắc đường chợ Cưỡi ra biển xã Ngư Thủy Bắc).

+ Quy mô diện tích: 31,34 ha.

+ Phạm vi ranh giới: Khu vực lập điều chỉnh thuộc địa giới hành chính xã Thanh Thủy, có vị trí tiếp giáp như sau:

* Phía Đông Bắc giáp quy hoạch đất hỗn hợp và đất nông nghiệp;

* Phía Đông Nam giáp đất ở hiện hữu.

* Phía Tây Nam đường quy hoạch rộng 22,5m;

* Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch.

2.13. Khu vực 13: Khu vực ven biển phía Nam xã Thanh Thủy (phía Nam đường chợ Cưỡi ra biển xã Ngư Thủy Bắc).

+ Quy mô diện tích: 19,70 ha.

+ Phạm vi ranh giới: Khu vực lập điều chỉnh thuộc địa giới hành chính xã Thanh Thủy, có vị trí tiếp giáp như sau:

* Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch rộng 22,5m;

* Phía Tây Nam giáp dân cư hiện hữu.

* Phía Đông Nam giáp đất quy hoạch cây xanh cách ly;

* Phía Tây Bắc giáp dân cư hiện hữu.

2.14. Khu vực 14: Khu vực ven biển thuộc xã Cam Thủy (phía Tây đường

tránh lộ Quốc lộ 1).

+ Quy mô diện tích: 34,39 ha.

+ Phạm vi ranh giới: Khu vực lập điều chỉnh thuộc địa giới hành chính xã Cam Thủy, có vị trí tiếp giáp như sau:

- * Phía Đông Bắc giáp đất hỗn hợp, đất quy hoạch đất ở mới;
- * Phía Tây Bắc, Đông Nam giáp đất nông nghiệp (trang trại);
- * Phía Tây Nam giáp quy hoạch đất ở mới;
- * Phía Tây Bắc giáp dân cư hiện hữu.

2.15. *Khu vực 15: Khu vực ven biển phía Nam xã Cam Thủy (dọc theo đường tránh lộ Quốc lộ 1).*

+ Quy mô diện tích: 217,20 ha.

+ Phạm vi ranh giới: Khu vực lập điều chỉnh thuộc địa giới hành chính xã Cam Thủy, có vị trí tiếp giáp như sau:

- * Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch 15m và đất nghĩa địa, đất hỗn hợp, đất quy hoạch đất ở mới;
- * Phía Đông Nam giáp xã Hưng Thủy;
- * Phía Đông Bắc giáp quy hoạch đất năng lượng.

2.16. *Khu vực 16: Khu vực ven biển phía Tây Nam trung tâm hành chính xã Ngư Thủy Bắc.*

+ Quy mô diện tích: 56,6 ha.

+ Phạm vi ranh giới: Khu vực lập điều chỉnh thuộc địa giới hành chính xã Ngư Thủy Bắc, có vị trí tiếp giáp như sau:

- * Phía Đông Bắc giáp quy hoạch đất ở mới;
- * Phía Tây Nam giáp đất quy hoạch trang trại điện gió (đã điều chỉnh cục bộ);
- * Phía Tây Bắc giáp đất hỗn hợp và đất ở mới;
- * Phía Đông Nam giáp đất quy hoạch năng lượng.

2.17. *Khu vực 17: Khu vực ven biển phía Đông Nam xã Ngư Thủy Bắc.*

+ Quy mô diện tích: 87,50 ha.

+ Phạm vi ranh giới: Khu vực lập điều chỉnh thuộc địa giới hành chính xã Ngư Thủy Bắc, có vị trí tiếp giáp như sau:

- * Phía Bắc giáp dân cư hiện hữu;
- * Phía Nam giáp đất quy hoạch năng lượng;
- * Phía Đông Nam giáp dân cư hiện hữu.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ các khu vực.

3.1. Khu công nghiệp Bang:

- Chức năng sử dụng đất trong Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016:

+ Đất tiểu thủ công nghiệp (VIII-TTCN 1; VIII-TTCN 2; IX-TTCN 1; IX-TTCN1; IX-TTCN 2; IX-TTCN 3; IX-TTCN 4; IX-TTCN 5; IX-TTCN 6; IX-TTCN 7);

+ Đất rừng sản xuất (IX-LN 3; IX-LN 5; IX-LN 7; IX-LN 8);

+ Đất ở mới (IX-OM7);

+ Đất ở hiện hữu;

+ Đất sông suối kênh rạch;

+ Hành lang an toàn đường điện;

+ Đất giao thông và đất khác.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở hiện hữu	13,31	2,04
2	Đất ở mới	13,76	2,11
3	Đất tiểu thủ công nghiệp	347,71	53,36
4	Đất cây xanh cách ly	76,77	11,78
5	Đất rừng sản xuất	86,71	13,31
6	Đất sông suối kênh rạch	18,43	2,83
7	Hành lang an toàn giao thông	22,35	3,43
8	Đất giao thông và đất khác	72,56	11,14
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		651,60	100

- Chức năng sử dụng đất đề nghị điều chỉnh cục bộ để cập nhật vào Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016: Định hướng quy hoạch đất khu công nghiệp Bang với diện tích 215,0 ha và khu hạ tầng xã hội ngoài hàng rào với diện tích 20 ha. Trong đó, định hướng khu vực gần hồ Đập Mung làm khu chức năng dịch vụ thương mại, logistics hỗ trợ cho đầu ra các sản phẩm của khu công nghiệp. Ngoài quy mô diện tích đất thương mại hỗ trợ cho Khu công nghiệp thì sử dụng một phần làm thương mại dịch vụ hỗ trợ ngoài hàng rào cho đô thị Kiến Giang.

Đường cao tốc Bắc Nam và hành lang an toàn giao thông, quy hoạch mới đoạn tuyến đường Quốc lộ 9C, đảm bảo chức năng đầu nối giao thông và làm cửa ngõ phía Tây của đô thị Kiến Giang.

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

- Dự kiến quy mô cán bộ công nhân viên tham gia hoạt động trong các nhà máy sản xuất tại khu công nghiệp là: 300 người/ nhà máy; diện tích 5.0ha/nhà máy. Tương đương với khoảng 10.440 người.

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH
	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT(KÝ HIỆU)	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	(ha)
KHU VỰC 1				651,60
1			Đất sản xuất công nghiệp	174,31
	Đất tiêu thụ công nghiệp (VIII-TTCN 1; VIII-TTCN 2; IX-TTCN 1; IX-TTCN 2; IX-TTCN 3 ; IX-TTCN 4; IX-TTCN 5; IX-TTCN 6; IX-TTCN 7); Đất rừng sản xuất (IX-LN 3; IX-LN 5; IX-LN 7; IX-LN 8); Đất ở mới (IX-OM7); Đất sông suối kênh rạch; Hành lang an toàn đường điện; Đất giao thông và đất khác	CN-1.1	Đất sản xuất công nghiệp	38,29
		CN-1.2		35,53
		CN-1.3		20,36
		CN-1.4		16,63
		CN-1.5		36,70
		CN-1.6		26,80
2			QH nhóm hỗn hợp nhà ở, dịch vụ (phục vụ hạ tầng xã hội ngoài hàng rào KCN)	19,05
3			Đất lâm nghiệp (rừng sản xuất)	114,73
		LN-1.1	Đất lâm nông nghiệp (rừng sản xuất)	15,50
		LN-1.2		8,91
		LN-1.3		4,57
		LN-1.4		15,32
		LN-1.5		7,61
		LN-1.6		21,60
		LN-1.7		7,71
		LN-1.8		7,13
		LN-1.9		15,88
		LN-1.10		10,50
4			Đất sản xuất nông nghiệp (đất lúa)	26,20

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

TM Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

	NN-1.1	Đất sản xuất nông nghiệp (đất lúa)	12,10
	NN-1.2		14,10
5		Đất dịch vụ	26,72
	DV-1,1	Đất dịch vụ (trung bày sản phẩm, logistics, văn phòng...)	8,82
	DV-1,2		17,90
6		Cây xanh chuyên đề	26,93
	CX-CĐ1.1	Cây xanh chuyên đề (cây xanh cách ly)	9,23
	CX-CĐ1.2		3,58
	CX-CĐ1.3		4,27
	CX-CĐ1.4		4,89
	CX-CĐ1.5		3,36
	CX-CĐ1.6		1,60
7		Sông, suối, kênh, rạch	7,07
	SS-1.1	Sông, suối, kênh, rạch	3,78
	SS-1.2		3,29
8		Đất nhóm nhà ở (hiện trạng)	30,41
	NO-1.1	Đất nhóm nhà ở (hiện trạng)	7,98
	NO-1.2		4,32
	NO-1.3		12,20
	NO-1.4		5,91
9		Đất hạ tầng kỹ thuật khác ngoài đô thị	42,20
	HTKT-1.1	Đất hạ tầng kỹ thuật (hành lang điện 500kv)	28,04
	HTKT-1.2	Đất hạ tầng kỹ thuật (hành lang điện 220kv)	9,52
	NT-1,1	Đất nghĩa trang (hiện trạng)	4,64
	10	QP	Đất quốc phòng

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

TM Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

11		Đất giao thông và đất khác	109,30
	GTN-1.1	Giao thông đối ngoại 1 (đường hồ chí minh) và giao thông khác	80,40
	GTN-1.2	Giao thông đối ngoại 2 (đường cao tốc bắc nam)	28,90

3.2. Khu vực 2: Khu vực phía Bắc Quốc lộ 9C, xã Phong Thủy và Liên Thủy:

- Chức năng sử dụng đất trong Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016:

+ Đất ở mới (III-OM22; III-OM23; III-OM24; III-OM25; III-OM26; III-OM27; III-OM28; III-OM29; III-OM30);

+ Đất thương mại và dịch vụ (III-TMDV1; III-TMDV2);

+ Đất công cộng (III-CC22; II-CC23);

+ Đất trường học-mầm non (III-TH8; III-TH9);

+ Đất cây xanh (III-CX9; III-CX10; III-CX26; III-CX27; III-CX28; III-CX29);

+ Sông, suối, kênh, rạch.

+ Đất giao thông và đất khác.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở mới	20,10	23,72
2	Đất công cộng	4,63	5,46
3	Đất trường học - mầm non	6,44	7,60
4	Đất thương mại và dịch vụ	5,23	6,17
5	Đất cây xanh	27,90	32,92
6	Đất sông suối kênh rạch	3,41	4,02
7	Đất giao thông và đất khác	17,03	20,11
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		84,74	100

- Chức năng sử dụng đất đề nghị điều chỉnh cục bộ để cập nhật vào Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016: Định hướng chức năng sử dụng không thay đổi so với quy hoạch đã được phê duyệt, chỉ thay đổi về diện tích vị trí chức năng sử dụng đất, bổ sung cầu mới và tuyến giao

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

TM Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

thông nội bộ, điều chỉnh nâng cao độ quy hoạch nhằm hạn chế ngập lụt thường xuyên. Vấn đề hạ tầng kỹ thuật sẽ nghiên cứu kỹ trong quá trình thực hiện dự án chi tiết và tổng thể đầu nối các khu vực xung quanh.

Quy mô dân số: Đất hỗn hợp nhóm nhà ở là 37.9 ha tương đương 3.900 người (100m²/ người).

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 2					85,74
1	Đất ở mới (III-OM22; III-OM23; III-OM24; III-OM25; III-OM26; III-OM27; III-OM28; III-OM29; III-OM30); Đất thương mại và dịch vụ (III-TMDV1; III-TMDV2); Đất công cộng (III-CC22; III-CC23); Đất trường học-mầm non (III-TH8; III-TH9); Đất cây xanh (III-CX9; III-CX10; III-CX26; III-CX27; III-CX28; III-CX29); Sông, suối, kênh, rạch. Đất giao thông và đất khác	HH-2	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	37,90	
		HH-2.1	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, giáo dục; dịch vụ thương mại, cây xanh..)	6,02	
		HH-2.2		6,25	
		HH-2.3		9,73	
		HH-2.4		6,03	
		HH-2.5		5,60	
		HH-2.6		4,27	
2		CX	Đất cây xanh đô thị	20,11	
		CX-2.1	Đất cây xanh đô thị	3,02	
		CX-2.2		0,99	
		CX-2.3		3,52	
		CX-2.4		2,11	
		CX-2.5		0,37	
		CX-2.6		2,40	
		CX-2.7		1,92	
		CX-2.8		2,58	
		CX-2.9		3,20	
3		CC-2	Đất dịch vụ-công cộng cấp đô thị	2,58	

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

TM Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

		CC-2.1	Đất dịch vụ-công cộng cấp đô thị	0,61
		CC-2.2		1,97
4		GD-2.1	Đất giáo dục	1,27
5		SS-2.1	Đất sông suối- kênh rạch	3,96
6		GTK-2	Đất giao thông và đất khác	19,92

3.3. Khu vực 3: Khu vực xung quanh tuyến đường 30 thuộc xã Phong Thủy:

- Theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã được phê duyệt năm 2016:

+ Đất ở hiện hữu (III-OC28; III-OC20; III-OC18; III-OC17, III-OC42; III-OC41);

- Đất ở mới (III-OM10; III-OM11; III-OM13; III-OM15; III-OM18; III-OM19);

- Đất trường học – mầm non (III-TH7)

- Đất lúa nước (một phần lô đất III-DL2; III-DL3; III-DL1)

+ Đất công cộng (III-CC14; III-CC17; III-CC18);

+ Đất cây xanh (III-CX4; III-CX5);

+ Đất tiêu thụ công nghiệp (III-CN1; III-CN2);

+ Đất nghĩa trang (III-NT1);

+ Đất dự phòng (III-DP1);

+ Đất hỗn hợp (III-HH3; III-HH4);

+ Sông, suối, kênh, rạch;

+ Đất giao thông và đất khác.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở hiện hữu	9,05	7,08
2	Đất ở mới	4,19	3,28
3	Đất công cộng	0,90	0,70
4	Đất trường học - mầm non	0,06	0,05
5	Đất cây xanh	1,60	1,25
6	Đất lúa nước	65,53	51,24
7	Đất tiêu thụ công nghiệp	2,41	1,88
8	Đất nghĩa trang	0,33	0,26
9	Đất hỗn hợp	13,06	10,21

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

10	Đất dự phòng	3,03	2,37
11	Đông suối kênh rạch	11,74	9,18
12	Đất giao thông và đất khác	16,00	12,50
Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch		127,90	100

- Điều chỉnh tìm tuyến đường 30 trong Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 (đoạn thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Phong Thủy đã được UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết và nắn chỉnh tìm tuyến đảm bảo phù hợp với thực tế) và các diện tích khu chức năng sử dụng đất dọc 02 bên tuyến đường 30 trong Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035, đồng thời cập nhật các chức năng sử dụng đất của các khu vực dọc tuyến đường 30 theo Quy hoạch phân khu khu vực đô thị xã Phong Thủy đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 17/02/2020.

Quy mô dân số: Đất hỗn hợp nhóm nhà ở là 31.14ha tương đương 3.100người (100m²/người).

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (KÝ HIỆU)	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 3				127,90
1	Đất ở hiện hữu (III-OC41; III-OC22; III-OC22; III-OC22; III-OC22; III-OC27; III-OC28; III-OC41; III-OC42);		Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (gồm: đất ở mới; đất công cộng nhóm ở; dịch vụ du lịch; cây xanh;...)	42,57
	Đất ở mới (III-OM10; III-OM11; III-OM13; III-OM15; III-OM18; III-OM19);	HH-3.1		3,70
	Đất công cộng (III-CC14; III-CC17; III-CC18);	HH-3.2		3,11
	Đất cây xanh (III-CX4; III-CX5; III-CX6);	HH-3.3		1,44
	Đất tiêu thụ công nghiệp (III-CN1); Đất nghĩa trang (III-NT1); Đất dự phòng	HH-3.4		5,48

	(III-DP1); Đất hỗn hợp (III-HH3; III-HH4); Sông, suối, kênh, rạch. Đất giao thông và đất khác	HH-3.5		2,60	
		HH-3.6		1,54	
		HH-3.7		3,98	
		HH-3.8		1,78	
		HH-3.9		4,61	
		HH-3.10		5,53	
		HH-3.11		4,00	
		HH-3.12		4,80	
2				Đất dịch vụ- du lịch	2,39
			DV-3.1		0,55
			DV-3.2	Đất dịch vụ- du lịch	1,14
			DV-3.3		0,70
3			Đất nhóm nhà ở	7,85	
		NO-3.1		1,14	
		NO-3.2		0,63	
		NO-3.3	Đất nhóm nhà ở	0,45	
		NO-3.4		1,40	

TM Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

		NO-3.5		0,97
		NO-3.6		3,26
4			Đất cây xanh sử dụng cấp đô thị	26,24
		CX-3.1	Đất cây xanh sử dụng cấp đô thị	3,39
		CX-3.2		3,42
		CX-3.3		1,30
		CX-3.4		1,60
		CX-3.5		0,81
		CX-3.6		1,29
		CX-3.7		4,52
		CX-3.8		2,58
		CX-3.9		3,13
		CX-3.10		1,79
		CX-3.11		0,56
		CX-3.12		1,85
5		SS-3.1	Đất sông suối- kênh rạch	10,40
6			Đất sản xuất công nghiệp (cụm công nghiệp)	3,63

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

TM Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

- Dự kiến số cán bộ làm việc và người dân đến giải quyết công việc tại trụ sở trong một ngày khoảng 100 người.

Bảng cân đối sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 4					0,26
1	VI-CX11	Đất cây xanh, thể thao	AN 4.1	Đất an ninh (trụ sở công an xã An Thủy)	0,20
2			GTK-4	Đất giao thông và đất khác	0,06

3.5. Khu vực 5: Khu vực trung tâm thể thao huyện và khu dân cư phía Tây Nam đường Lý Thường Kiệt, thị trấn Kiến Giang:

- Chức năng sử dụng đất trong Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016:

- + Đất ở mới (I-OM5; I-OM6);
- + Đất thương mại và dịch vụ (I-TMDV4);
- + Đất cây xanh (I-CX11; I-CX12);
- + Đất sông suối kênh rạch;
- + Đất giao thông và đất khác.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở mới	3,17	25,16
2	Đất thương mại và dịch vụ	0,59	4,68
3	Đất cây xanh	5,11	40,56
4	Đất sông suối kênh rạch	0,09	0,71
5	Đất giao thông và đất khác	3,64	28,89
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		12,60	100

- Chức năng sử dụng đất đề nghị điều chỉnh cục bộ để cập nhật vào Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016: Định hướng quy hoạch lại vị trí đất trung thể thao huyện, đất ở mới, đất thương mại dịch vụ, đất cây xanh, đất công cộng – nhà văn hóa và tuyến đường giao thông trong khu

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

vực.

- Dự kiến quy mô dân số trong khu vực là khoảng 525 người (không bao gồm dân số tham gia chức năng Nhà thi đấu thể thao).

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 5					12,60
1	Đất ở mới (I-OM5; I-OM6); Đất thương mại và dịch vụ (I-TMDV4); Đất cây xanh (I-CX11; I-CX12); Sông suối kênh rạch; Đất giao thông và đất khác.		CXTT-5.1	Trung tâm văn hóa, thể dục thể thao	2,28
2			HH-5	Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (đất ở mới, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ và du lịch, cây xanh...)	7,30
			HH-5.1	Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (đất ở mới, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ và du lịch, cây xanh...)	2,12
			HH-5.2		5,18
3			GT-5	Đất giao thông và đất khác	3,02

3.6. Khu vực 6: Khu vực hai bên tuyến đường cao tốc Bắc Nam.

- Hiện trạng quy hoạch: Theo quy hoạch chung được duyệt, khu vực này được xác định là:

- + Đất rừng sản xuất (một phần lô đất ký hiệu IX-LN 6);
- + Đất tiểu thủ công nghiệp (một phần lô đất ký hiệu IX-CN2);
- + Đất ở hiện hữu (một phần lô đất ký hiệu IX-OC2);
- + Đất công cộng;
- + Đất nghĩa trang (một phần lô đất ký hiệu IX-TGTN1);
- + Đất sông suối kênh rạch;
- + Đất rừng sản xuất;
- + Đất giao thông và đất khác.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở hiện hữu	5,02	9,44
2	Đất công cộng	0,15	0,28
3	Đất tiểu thủ công nghiệp	2,20	4,14
4	Đất rừng sản xuất	24,63	46,30
5	Đất nghĩa trang	3,46	6,50
6	Đất sông suối kênh rạch	0,20	0,38
7	Đất giao thông và đất khác	17,54	32,96
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		53,20	100

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch: Hành lang giao thông đường cao tốc Bắc Nam rộng trung bình 100m. Từ tim đường cách 50m mỗi bên, các chức năng thuộc hành lang giao thông tuân thủ theo quy định của đường cao tốc Bắc Nam. Các chức năng xung quanh giữ nguyên theo tính chất quy hoạch chung năm 2016, đề xuất cần có nghiên cứu rộng hơn khu vực 2 bên hành lang đảm bảo nghiên cứu tính ảnh hưởng và động lực phát triển cho toàn tuyến.

Phạm vi hành lang giao thông đường cao tốc Bắc – Nam được xác định cụ thể khi có quyết định cắm mốc lộ giới được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 6					53,20
1		Đất rừng sản xuất (một phần lô đất ký hiệu IX-LN 6); Đất tiểu thủ công nghiệp (một phần lô đất ký hiệu IX-CN2); Đất ở hiện hữu (một phần lô đất ký hiệu IX-OC3); Đất nghĩa trang (một phần lô đất ký hiệu IX-TGTN1); Đất sông suối kênh rạch; Đất giao thông và đất khác	GTĐN	Đất giao thông đối ngoại và đất khác	53,20

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

3.7. Khu vực 7: Khu vực đất tái định cư xã Phú Thủy (phục vụ dự án đường cao tốc Bắc Nam).

- Hiện trạng quy hoạch 2016 được duyệt là;
- + Đất công cộng (IX-CC3);
- + Đất ở hiện hữu (một phần lô đất ký hiệu IX-OC2);
- + Đất lúa nước (một phần lô đất ký hiệu IX-DL3);
- + Đất rừng sản xuất;
- + Đất giao thông và đất khác.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở hiện hữu	3,22	35,27
2	Đất công cộng	0,90	9,86
3	Đất lúa nước	2,83	31,00
4	Đất rừng sản xuất	1,21	13,25
5	Đất giao thông và đất khác	0,97	10,62
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		9,13	100

- Khu tái định cư cao tốc thuộc phạm vi địa giới hành chính thôn Phú Hòa xã Phú Thủy với các chức năng dự kiến như: Đất công cộng; Đất ở mới; Đất cây xanh; Đất tái định cư; Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật khác.

(Điều chỉnh chức năng các khu vực thực hiện dự án khu tái định cư cao tốc Bắc Nam đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Công văn số 2551/VPUBND-KT ngày 08/7/2022).

- Dự kiến quy mô dân số trong khu vực là khoảng 600 người.

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 7					9,13
1		Đất công cộng (IX-CC3); đất hiện hữu (một phần lô đất ký hiệu IX-OC2); Đất lúa nước (một phần lô đất	NO-7.1	Đất nhóm nhà ở (Đất ở tái định cư)	8,21
			NO-7.2	Đất nhóm nhà ở (Đất ở tái định cư)	3,79

TM Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035.

	ký hiệu IX-DL3); Đất giao thông và đất khác		1,21	
		NO-7.3	Đất nhóm nhà ở (hiện trạng)	3,21
2		GTK	Đất giao thông và đất khác	0,92

3.8. Khu vực 8: Khu nghĩa địa xã Phú Thủy (phục vụ giải phóng mặt bằng đường cao tốc Bắc Nam).

- Hiện trạng quy hoạch được phê duyệt là đất rừng sản xuất (một phần lô đất ký hiệu IX-LN7); Đất cây xanh cách ly.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất rừng sản xuất	6,06	86,08
2	Đất cây xanh cách ly	0,79	11,22
3	Đất giao thông và đất khác	0,19	2,70
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		7,04	100

- Mục tiêu điều chỉnh là bổ sung đất nghĩa địa để phục vụ giải phóng mặt bằng của dự án đường cao tốc Bắc Nam.

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 8					7,04
1		Đất rừng sản xuất (một phần lô đất ký hiệu IX-LN7).	NT-8.1	Đất nghĩa trang (Đất nghĩa trang)	6,06
2			GTK	Đất giao thông và đất khác	0,98

3.9. Khu vực 9: Khu vực ven biển phía Bắc xã Hồng Thủy.

- Hiện trạng quy hoạch năm 2016 là đất rừng sản xuất (XI-LN1; XI-LN2); Đất giao thông và đất khác.

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất rừng sản xuất	22,42	97,90
2	Đất giao thông và đất khác	0,48	2,10
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		22,90	100

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

- Chức năng dự kiến bổ sung: Đất hỗn hợp bao gồm (đất công cộng, dân cư mới, đất cây xanh, đất thương mại dịch vụ, đất hạ tầng kỹ thuật và đất khác...).

Khi thực hiện thiết kế quy hoạch chi tiết thì đánh giá hiện trạng các chức năng sử dụng đất như đất nghĩa địa hiện trạng, cần khoanh vùng giữ nguyên và phát triển đất dân dụng phù hợp với thực tiễn.

Đất hỗn hợp là 22.75ha tương đương quy mô dân số 2.275người.

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 9					22,90
1	XI-LN1; XI-LN2;	Đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất); Đất giao thông và đất khác		Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	22,75
			HH-9,1	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	13,20
			HH-9,2		9,55
2				Đất giao thông và đất khác	0,15

3.10. Khu vực 10: Khu vực ven biển phía Nam xã Hồng Thủy phía Bắc đường ra biển xã Hải Ninh:

- Hiện trạng quy hoạch theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang phê duyệt năm 2016 là;

- + Đất rừng sản xuất (một phần lô đất ký hiệu: XI-LN8; XI-LN9).
- + Đất ở mới (một phần lô đất ký hiệu XI-OM31);
- + Đất ở hiện hữu (một phần lô đất ký hiệu XI-OC20);
- + Đất sông suối kênh rạch;
- + Đất giao thông và đất khác.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở hiện hữu	0,92	7,76
2	Đất ở mới	1,24	10,46
3	Đất rừng sản xuất	5,65	47,64

TM Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035.

4	Đất sông suối kênh rạch	1,83	15,43
5	Đất giao thông và đất khác	2,22	18,71
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		11,86	100

- Chức năng dự kiến: Quy hoạch hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ, phù hợp định hướng của đồ án quy hoạch vùng liên huyện 2 huyện Quảng Ninh, Lệ Thủy và phát triển đô thị gồm đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ.

Quy mô dân số dự kiến: đất hỗn hợp 7,81 ha tương đương với 7.800 người.

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 10					11,86
1	đất rừng sản xuất (một phần lô đất ký hiệu: XI-LN8; XI-LN9). Đất ở mới (một phần lô đất ký hiệu XI-OC20); Đất ở hiện hữu (một phần lô đất ký hiệu XI-OC20); Đất sông suối kênh rạch; Đất giao thông và đất khác			Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	7,81
			HH-10.1	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	2,88
			HH-10.2	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	4,93
2			MN-10.1	Đất sông, suối, kênh, rạch	1,83
3			GTK	Đất giao thông và đất khác	2,22

3.11. Khu vực 11: Khu vực ven biển phía Nam xã Hồng Thủy và phía Bắc xã Thanh Thủy (phía Nam đường ra biển xã Hải Ninh).

- Hiện trạng quy hoạch theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang phê duyệt năm 2016 là:

- Đất rừng sản xuất (một phần lô đất ký hiệu: XI-LN10

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

- Đất dự phòng (lô đất XI-DP1, XI-DP1)
- Đất giao thông và đất khác.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất dự phòng	17,33	75,35
2	Đất rừng sản xuất	4,20	18,26
3	Đất giao thông và đất khác	1,47	6,39
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		23,00	100

- Chức năng sử dụng đất dự kiến điều chỉnh là: Quy hoạch hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ, phù hợp định hướng của đồ án quy hoạch vùng liên huyện 2 huyện Quảng Ninh, Lệ Thủy là phát triển đô thị. Đất hỗn hợp 14.68 ha tương đương với quy mô dân số 1.460 người.

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 11					23,00
1	XI-LN10; XI-DP1; XI-DP2	Đất dự phòng; Đất rừng sản xuất		Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	14,68
2			HH-11.1	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	3,21
			HH-11.2	Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	7,24
			HH-11.3	Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	4,23
5			NN-11	Đất nông nghiệp (trang trại sinh thái)	6,87
			NN-11.1	Đất nông nghiệp (trang trại sinh thái)	2,05
			NN-11.2	Đất nông nghiệp (trang trại sinh thái)	4,82
			GTK	Đất giao thông và đất khác	1,45

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

3.12. Khu vực 12: Khu vực ven biển phía Nam xã Thanh Thủy (phía Bắc đường chợ Cười ra biển xã Ngự Thủy Bắc).

- Hiện trạng quy hoạch theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang phê duyệt năm 2016 là:

+ Đất trồng hoa màu (X-THM1; X-THM2);

+ Đất giao thông và đất khác.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất trồng hoa màu	30,73	98,05
2	Đất giao thông và đất khác	0,61	1,95
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		31,34	100

- Chức năng sử dụng đất dự kiến điều chỉnh là đất: Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ, và đất sản xuất nông nghiệp (phần còn lại giữ nguyên theo QHC năm 2016). Đất dân dụng là 10.85ha tương đương quy mô là 1.085 người(m²/người).

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 12					31,34
1	X-THM1; X-THM2	Đất trồng hoa màu; Đất giao thông và đất khác.		Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (Đất ở mới, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	10,85
			HH-12.1	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	5,71
			HH-12.2	(Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	5,14
2			NN-12	Đất sản xuất nông nghiệp (Trang trại sinh thái)	19,66
			NN-12.1	Đất sản xuất nông nghiệp (Trang trại sinh thái)	12,50
			NN-12.2	Đất sản xuất nông nghiệp (Trang trại sinh thái)	7,16
3				GT	Đất giao thông và đất khác

3.13. Khu vực 13: Khu vực ven biển phía Nam xã Thanh Thủy (phía Nam đường chợ Cưỡi ra biển xã Ngự Thủy Bắc).

- Hiện trạng quy hoạch theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang phê duyệt năm 2016 là đất trồng hoa màu X-THM9.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất trồng hoa màu	19,70	100
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		19,70	100

- Chức năng sử dụng đất dự kiến điều chỉnh là đất ở đô thị. Dự kiến đất dân dụng chiếm 60% diện tích tương đương 9,7ha tương đương 1.970 người.

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 13					19,70
1	X-THM9	Đất trồng hoa màu	HH-13.1	đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (Đất hỗn hợp đô thị gồm đất ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	19,70

3.14. Khu vực 14: Khu vực ven biển thuộc xã Cam Thủy (phía Tây đường tránh lũ Quốc lộ 1).

- Hiện trạng quy hoạch theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang phê duyệt năm 2016 là:

- Đất quy hoạch trang trại kết hợp dịch vụ;
- Đất giao thông và đất khác.
- Đất sông suối kênh rạch

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất quy hoạch trang trại kết hợp dịch vụ	32,87	95,58
2	Sông, suối, kênh, rạch	0,49	1,42
3	Đất giao thông và đất khác	1,03	3,00
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		34,39	100

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

+ Chức năng sử dụng đất dự kiến điều chỉnh là đất hỗn hợp và phần đất nông nghiệp (còn lại) và hạ tầng kỹ thuật khác. Đất nhóm hỗn hợp nhóm nhà ở là 15,9 ha tương đương quy mô dân số là 1.500 người (100m²/người).

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 14					34,39
1		Đất quy hoạch trang trại sinh thái kết hợp dịch vụ; Đất giao thông và đất khác		Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (Đất ở mới, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	15,92
			HH-14.1	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ ((Đất ở mới, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	8,41
			HH-14.2	Đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh..)	7,51
2			NN-14.1	Đất sản xuất nông nghiệp (Trang trại sinh thái)	16,90
3				Đất giao thông và đất khác	1,57

3.15. Khu vực 15: Khu vực ven biển phía Nam xã Cam Thủy (dọc theo đường tránh lũ Quốc lộ 1).

- Hiện trạng quy hoạch theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang phê duyệt năm 2016 là trang trại kết hợp dịch vụ; Đất giao thông và đất khác.

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất quy hoạch trang trại kết hợp dịch vụ	204,26	94,04
2	Đất cây xanh cách ly	6,24	2,87
3	Đất giao thông và đất khác	6,70	3,09
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		217,20	100

- Chức năng sử dụng đất dự kiến điều chỉnh là đất hỗn hợp nhóm nhà ở; đất thương mại dịch vụ- du lịch; đất năng lượng trang trại điện gió, và đất nông

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

TM Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

nghiệp khác. Đất dân dụng dự kiến là 11,4 ha, tương đương 1.140 người (100m²/người).

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 15					217,20
1				Đất dịch vụ- du lịch	59,15
			DV_DL15.1	Đất dịch vụ- du lịch	17,45
			DV_DL15.2		22,70
			DV_DL15.3		19,00
2		Đất trang trại sinh thái kết hợp dịch vụ; đất giao thông và đất khác	HTKT-15	Đất hạ tầng kỹ thuật khác (Đất năng lượng tái tạo - điện gió kết hợp trang trại sinh thái)	55,95
			HTKT-15.1	Đất hạ tầng kỹ thuật khác (Đất năng lượng tái tạo - điện gió kết hợp trang trại sinh thái)	37,35
			HTKT-15.2		18,6
3			NN-15	Đất nông nghiệp (trang trại sinh thái)	89,00
4				Đất giao thông và đất khác	13,10

3.16. Khu vực 16: Khu vực ven biển phía Tây Nam trung tâm hành chính xã Ngư Thủy Bắc.

- Hiện trạng quy hoạch theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang phê duyệt năm 2016 là ;

- + Đất quy hoạch trang trại kết hợp dịch vụ;
- + Đất giao thông và đất khác.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất quy hoạch trang trại kết hợp dịch vụ	53,41	94,36
2	Đất giao thông và đất khác	3,19	5,64
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		56,60	100

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

- Chức năng sử dụng đất dự kiến điều chỉnh là đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ thương mại, du lịch và đất năng lượng điện gió và trang trại sinh thái.

Đất dân dụng nhóm nhà ở là 17.6ha tương đương 1.760 người.

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (KÝ HIỆU)	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 16				56,60
1	Đất trang trại kết hợp dịch vụ (XII-LN2); Đất giao thông và đất khác	HH-16.1	Đất nhóm nhà ở	0,78
2			Đất dịch vụ- du lịch	10,40
		DV-16.1	Đất dịch vụ- du lịch	6,80
		DV-16.2		3,60
3		NN-16.1	Đất sản xuất nông nghiệp (trang trại sinh thái, nông nghiệp khác)	38,20
4			Đất giao thông và đất khác	7,22

3.17. Khu vực 17: Khu vực ven biển phía Đông Nam xã Ngự Thủy Bắc.

- Hiện trạng quy hoạch theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang phê duyệt năm 2016 là:

Đất dự phòng (đất năng lượng sạch-năng lượng mặt trời): Một phần lô đất ký hiệu XII-DP5;

- Đất giao thông và đất khác.

Bảng hiện trạng sử dụng đất

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	Đất dự phòng (đất năng lượng sạch, năng lượng mặt trời)	86,34	98,67
2	Đất giao thông và đất khác	1,16	1,33
TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH		87,50	100

- Chức năng sử dụng đất dự kiến điều chỉnh là nông nghiệp (rừng phòng hộ) và đất dịch vụ thương mại và hạ tầng kỹ thuật khác.

Quy mô dân số dự kiến dân số di cư tạm trú không có lưu trú nhóm nhà ở.

Bảng cân bằng sử dụng đất

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 17					87,50
1	Đất dự phòng (đất năng lượng sạch- năng lượng mặt trời, tái tạo): Một phần lô đất kí hiệu (XII-DP5); Đất giao thông và đất khác	NN-17	Đất sản xuất nông nghiệp (trang trại sinh thái)	4,07	
2			Đất lâm nghiệp (rừng phòng hộ)	73,60	
		LN-17.1	Đất lâm nghiệp (rừng phòng hộ)	53,90	
		LN-17.2	Đất lâm nghiệp (rừng phòng hộ)	19,70	
3		HH-17.1	Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (gồm: đất ở mới; đất công cộng nhóm nhà ở; dịch vụ, dịch vụ du lịch; cây xanh...)	8,54	
4	GT-17	Đất giao thông và đất khác	1,29		

- Tổng diện tích các khu vực lập điều chỉnh quy hoạch là: 1.451,96 ha.

- Tổng dân số dự kiến trong toàn bộ khu vực lập điều chỉnh quy hoạch là: 37.655 người.

4. Phân tích tính liên tục, đồng bộ của đồ án.

- Điều chỉnh cục bộ 17 khu vực nói trên thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 nhằm phù hợp với tình hình phát triển mới của địa phương.

- Xây dựng tầm nhìn phát triển đô thị Kiến Giang với tổ chức không gian phát triển đô thị cùng với việc khai thác phát triển các tiềm năng của địa phương, quản lý tốt việc thực hiện quy hoạch, nhằm xây dựng đô thị Kiến Giang và vùng phụ cận trở thành trung tâm kinh tế - văn hóa - chính trị phía Nam của tỉnh Quảng Bình.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.

Theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và trên cơ sở chủ trương của UBND tỉnh Quảng Bình, UBND huyện Lệ Thủy đã tổ chức lập Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô

TM Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035.

thị Kiên Giang đến năm 2035.

UBND huyện Lệ Thủy kính trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung để có cơ sở tiến hành các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Đơn vị tư vấn: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

ĐT: 0232 3828729, 0232 3828720; Fax: 0232 3833558; Email: Qhxdqb@gmail.com

Số: 3288 /SXD-QHKT

Quảng Bình, ngày 14 tháng 12 năm 2022

Về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy
hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm
2035.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5011/VPUBND-KT ngày 05/12/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 (có Báo cáo số 411/BC-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Lệ Thủy kèm theo). Sau khi xem xét báo cáo rà soát quy hoạch do UBND huyện Lệ Thủy trình, đối chiếu với các quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Nội dung đề nghị của UBND huyện Lệ Thủy tại Báo cáo số 411/BC-UBND ngày 05/12/2022

Thực hiện Công văn số 1429/UBND-KT ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh về việc rà soát các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, dự án đầu tư không thực hiện được hoặc chậm thực hiện trên địa bàn tỉnh; UBND huyện Lệ Thủy đã tổ chức rà soát và đề xuất các khu vực cần được điều chỉnh cục bộ và cập nhật vào quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã được phê duyệt (có sơ đồ các khu vực kèm theo), cụ thể:

(1) Khu vực 1: Khu công nghiệp Bang

- Vị trí: Thuộc phạm vi địa giới hành chính các xã: Mai Thủy, Phú Thủy.
- Quy mô diện tích: Khoảng 605,8 ha.
- Mục tiêu: Điều chỉnh phạm vi ranh giới khu công nghiệp Bang phù hợp với tuyến đường bộ Cao tốc Bắc Nam nhánh Đông đoạn Vạn Ninh - Cam lộ đi qua khu vực và hiện trạng sử dụng đất tại khu vực.

(2) Khu vực 2: Khu vực phía Bắc Quốc lộ 9C, xã Phong Thủy và Liên Thủy

- Vị trí: Thuộc phạm vi địa giới hành chính các xã: Phong Thủy; Liên Thủy.
- Quy mô diện tích: Khoảng 85,44 ha.
- Mục tiêu: Điều chỉnh các chức năng sử dụng đất, tuyến giao thông và cao độ nền tại khu vực để xây dựng khu đô thị hiện đại.

(3) Khu vực 3: Khu vực xung quanh tuyến đường 30 thuộc xã Phong Thủy

- Vị trí: Thuộc phạm vi địa giới hành chính xã Phong Thủy.
- Quy mô diện tích: 123,1 ha

- Mục tiêu: Điều chỉnh hướng tuyến đường 30 phù hợp với hiện trạng sử dụng đất tại khu vực và đảm bảo quyền lợi các hộ dân đã đầu tư quyền sử dụng đất năm 2019.

(4) Khu vực 4: Khu vực xây dựng Trụ sở công an xã An Thủy

- Vị trí: Thuộc phạm vi địa giới hành chính xã An Thủy

- Quy mô diện tích: Khoảng 0,2 ha.

- Mục tiêu: Bổ sung chức năng xây dựng Trụ sở công an xã An Thủy phù hợp với mục tiêu đảm bảo tình hình an ninh, trật tự tại địa bàn và góp phần phục vụ lợi ích cộng đồng.

(5) Khu vực 5: Khu vực trung tâm thể thao huyện và khu dân cư dân cư phía Tây Nam đường Lý Thường Kiệt, thị trấn Kiến Giang

- Vị trí: Thuộc phạm vi địa giới hành chính thị trấn Kiến Giang.

- Quy mô diện tích: Khoảng 12,6 ha.

- Mục tiêu: Điều chỉnh vị trí đất trung tâm thể thao huyện, đất ở mới, đất thương mại dịch vụ, đất cây xanh và tuyến đường giao thông trong khu vực phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội.

(6) Khu vực 6: Khu vực hai bên tuyến đường cao tốc Bắc Nam.

- Vị trí: Thuộc phạm vi địa giới hành chính xã Phú Thủy.

- Quy mô diện tích: 81,0 ha.

- Mục tiêu: Cập nhật tuyến đường cao tốc Bắc Nam vào Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

(7) Các khu vực khác

- Điều chỉnh chức năng các khu vực thực hiện dự án khu tái định cư cao tốc Bắc Nam đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Công văn số 2551/VPUBND-KT ngày 08/7/2022.

- Điều chỉnh, cập nhật các quy hoạch cấp dưới đảm bảo phù hợp với quy hoạch vùng liên huyện đã được phê duyệt trên địa bàn hai huyện Quảng Ninh và Lệ Thủy theo Công văn số 2351/SXD-QHHT ngày 27/9/2022 của Sở Xây dựng.

2. Kiến nghị, đề xuất:

Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3209/QĐ-UBND, ngày 14/10/2016. Thời gian tổ chức thực hiện đã được hơn 06 năm.

Kết quả rà soát Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã được UBND huyện Lệ Thủy báo cáo tại Văn bản số 411/BC-UBND ngày 05/12/2022 là phù hợp với quy định về công tác rà soát quy hoạch thực hiện tại Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, hoặc Điều 15 của Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 28 của Luật số 35/2018/QH14

sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2019.

- Các nội dung đề nghị điều chỉnh phù hợp với điều kiện được điều chỉnh quy hoạch đô thị quy định tại Điều 47 Luật quy hoạch đô thị, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 8 Điều 29 của Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch, cụ thể:

+ Mục tiêu điều chỉnh một số khu vực nhằm phù hợp với đồ án Quy hoạch xây dựng vùng ven biển hai huyện Quảng Ninh và Lệ Thủy đến năm 2030 (điều chỉnh) đã được phê duyệt tại Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh.

+ Có dự án tuyến đường bộ Cao tốc Bắc Nam (là dự án trọng điểm có ý nghĩa quốc gia) đi qua khu đô thị đã làm ảnh hưởng lớn đến sử dụng đất, môi trường, bố cục không gian kiến trúc đô thị, cần tổ chức điều chỉnh như: Cập nhật tuyến đường bộ Cao tốc Bắc Nam; điều chỉnh ranh giới khu công nghiệp Bang; bố trí mới khu vực tái định cư phục vụ GPMB;...

+ Có dự án về an ninh-Quốc phòng, như: Bố trí đất trụ sở công an xã;...

+ Điều chỉnh lại các chức năng sử dụng đất phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội hiện nay, như: Khu vực trung tâm thể thao huyện; Tuyến đường 30 thuộc xã Phong Thủy; khu vực phía Bắc Quốc lộ 9C, xã Phong Thủy và Liên Thủy;...

Với các nội dung nêu trên, Sở Xây dựng thống nhất với nội dung đề xuất tại Báo cáo số 411/BC-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Lệ Thủy, đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương lập điều chỉnh một số khu vực Trong đồ án Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035, nội dung cụ thể như sau:

- Tên quy hoạch: “Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035”.

- Loại hình điều chỉnh quy hoạch: điều chỉnh cục bộ.

- Phạm vi ranh giới từng khu vực điều chỉnh quy hoạch: được xác định cụ thể trong quá trình lập nhiệm vụ.

(có sơ đồ vị trí các khu vực kèm theo)

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Lệ Thủy.

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Lệ Thủy;
- Lưu: VT, QHKT.



GIÁM ĐỐC

Lê Anh Tuấn



Cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh
Quảng Bình
Giờ ký: 16/12/2022 16:41:03

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 52M /VPUBND-KT

Quảng Bình, ngày 16 tháng 12 năm 2022

V/v điều chỉnh Quy hoạch chung
đô thị Kiến Giang đến năm 2035

Kính gửi: UBND huyện Lệ Thủy.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 411/BC-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Lệ Thủy về việc rà soát Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 và ý kiến đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 3288/SXD-QHKT ngày 14/12/2022 (có Công văn số 3288/SXD-QHKT ngày 14/12/2022 của Sở Xây dựng kèm theo); Sau khi xem xét, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Trần Thắng có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đồng ý theo nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3288/SXD-QHKT ngày 14/12/2022, giao UBND huyện Lệ Thủy căn cứ nội dung tại Công văn nêu trên của Sở Xây dựng để triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để UBND huyện Lệ Thủy và các sở, ngành, địa phương liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Trần Quang

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2351 /SXĐ-QHKT

Quảng Bình, ngày 27 tháng 9 năm 2022

Về việc rà soát, điều chỉnh các quy hoạch cấp dưới đảm bảo phù hợp với quy hoạch vùng liên huyện đã được phê duyệt trên địa bàn hai huyện Quảng Ninh và Lệ Thủy.

Kính gửi:

- UBND huyện Quảng Ninh;
- UBND huyện Lệ Thủy.

Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng ven biển hai huyện Quảng Ninh và Lệ Thủy đến năm 2030 đã được phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh. Đây là định hướng quy hoạch quan trọng, làm cơ sở để quản lý quy hoạch vùng ven biển, định hướng các khu vực phát triển, khai thác các tiềm năng, thế mạnh, phát huy và khai thác cảnh quan, du lịch ven biển phía Nam của tỉnh. Để Đồ án quy hoạch đi vào thực tiễn, cần thiết phải cụ thể hoá bằng các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trong phạm vi của quy hoạch này trên địa bàn hai huyện Quảng Ninh và Lệ Thủy.

Nhằm quản lý quy hoạch xây dựng thống nhất với định hướng tại quy hoạch vùng liên huyện đã phê duyệt, Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Quảng Ninh và UBND huyện Lệ Thủy:

1. Rà soát các khu vực chưa có quy hoạch cấp dưới để tổ chức lập đảm bảo phủ kín quy hoạch làm cơ sở để đầu tư, kêu gọi đầu tư triển khai các dự án trên địa bàn hai huyện Quảng Ninh và Lệ Thủy.

2. Rà soát các quy hoạch xây dựng cấp dưới đã phê duyệt trên địa bàn do mình quản lý để điều chỉnh, tham mưu điều chỉnh phù hợp với định hướng quy hoạch vùng liên huyện, tạo cơ sở để đầu tư, kêu gọi đầu tư các dự án.

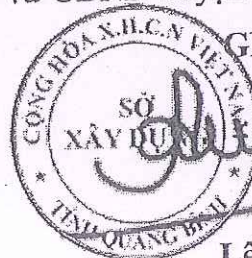
Công tác rà soát quy hoạch thực hiện theo quy định tại Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, hoặc Điều 15 của Luật Xây dựng năm 2014, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 28 của Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2019.

Kết quả rà soát quy hoạch xây dựng phải được báo cáo bằng văn bản với cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch xây dựng để xem xét, quyết định.

Đề nghị UBND huyện Quảng Ninh và UBND huyện Lệ Thủy tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QHKT.



GIÁM ĐỐC

Lê Anh Tuấn



Cơ quan: UBND tỉnh Quảng Bình
Giờ ký: 10/02/2023 15:04:22

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**
Số: 240/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 10 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng; quản lý kiến trúc; cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng ven biển hai huyện Quảng Ninh và huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

Xét Tờ trình số 72a/TTr-UBND ngày 10/01/2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc thẩm định, phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 224/BC-SXD ngày 03/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự toán chi phí lập Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035, với những nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

2. Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2035.

3. Vị trí, phạm vi ranh giới: Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh bao gồm 17 khu vực thuộc phạm vi ranh giới đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã phê duyệt, vị trí tương đối được giới hạn như sau:

- Khu vực 1: Khu công nghiệp Bang, có vị trí thuộc các xã Mai Thủy, Phú Thủy, huyện Lệ Thủy, diện tích khoảng 605,8 ha.

- Khu vực 2: Khu vực phía Bắc Quốc lộ 9C, xã Phong Thủy và Liên Thủy, có vị trí thuộc các xã: Phong Thủy; Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, diện tích khoảng 85,44 ha.

- Khu vực 3: Khu vực xung quanh tuyến đường 30 thuộc xã Phong Thủy, có vị trí thuộc xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, diện tích khoảng 123,1 ha.

- Khu vực 4: Khu vực xây dựng Trụ sở công an xã An Thủy, có vị trí thuộc xã An Thủy, huyện Lệ Thủy, diện tích khoảng 0,2 ha.

- Khu vực 5: Khu vực trung tâm thể thao huyện và khu dân cư phía Tây Nam đường Lý Thường Kiệt, thị trấn Kiến Giang, có vị trí thuộc thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, diện tích khoảng 12,6 ha.

- Khu vực 6: Khu vực hai bên tuyến đường cao tốc Bắc Nam, có vị trí thuộc xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy, diện tích khoảng 81,0 ha.

- Khu vực 7: Khu vực đất tái định cư xã Phú Thủy (phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam), có vị trí thuộc xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy, tổng diện tích khoảng 9,5 ha.

- Khu vực 8: Khu nghĩa địa xã Phú Thủy (phục vụ giải phóng mặt bằng đường cao tốc Bắc Nam), có vị trí thuộc xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy. có vị trí thuộc xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy, tổng diện tích khoảng 7,06 ha.

- Khu vực 9: Khu vực ven biển phía Bắc xã Hồng Thủy, có vị trí thuộc xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tổng diện tích khoảng 24,7 ha.

- Khu vực 10: Khu vực ven biển phía Nam xã Hồng Thủy phía Bắc đường ra biển xã Hải Ninh, có vị trí thuộc xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tổng diện tích khoảng 54,7 ha.

- Khu vực 11: Khu vực ven biển phía Nam xã Hồng Thủy và phía Bắc xã Thanh Thủy (phía Nam đường ra biển xã Hải Ninh), có vị trí thuộc các xã: Hồng Thủy; Thanh Thủy, huyện Lệ Thủy, tổng diện tích khoảng 53,6 ha.

- Khu vực 12: Khu vực ven biển phía Nam xã Thanh Thủy (phía Bắc đường chợ Cưỡi ra biển xã Ngư Thủy Bắc), có vị trí thuộc xã Thanh Thủy, huyện Lệ Thủy, tổng diện tích khoảng 13,3 ha.

- Khu vực 13: Khu vực ven biển phía Nam xã Thanh Thủy (phía Nam đường chợ Cưỡi ra biển xã Ngư Thủy), có vị trí thuộc xã Thanh Thủy, huyện Lệ Thủy, tổng diện tích khoảng 17,2 ha.

- Khu vực 14: Khu vực ven biển thuộc xã Cam Thủy (phía Tây đường tránh lũ Quốc lộ 1), có vị trí thuộc xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tổng diện tích khoảng 17,4 ha.

- Khu vực 15: Khu vực ven biển phía Nam xã Cam Thủy (đọc theo đường tránh lũ Quốc lộ 1), có vị trí thuộc xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tổng diện tích khoảng 131,3 ha.

- Khu vực 16: Khu vực ven biển phía Tây Nam trung tâm hành chính xã Ngư Thủy Bắc), có vị trí thuộc xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tổng diện tích khoảng 54,6 ha.

- Khu vực 17: Khu vực ven biển phía Đông Nam xã Ngư Thủy Bắc, có vị trí thuộc xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tổng diện tích khoảng 87,6 ha.

4. Quy mô.

- Tổng diện tích các khu vực lập điều chỉnh khoảng 1.379,0ha.

- Dự kiến đến năm 2035, dân số trong các khu vực điều chỉnh cục bộ khoảng 40.000 người.

5. Thành phần hồ sơ quy hoạch: 10 bộ in màu, mỗi bộ gồm:

- Sơ đồ vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô khu vực điều chỉnh, tỷ lệ 1/20.000;

- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đô thị đến năm 2035: Vị trí, quy mô của các loại chức năng sử dụng đất theo quy định. Xác định quy mô dân số và đất đai của từng khu vực chức năng đô thị; chỉ tiêu về mật độ dân cư, chỉ tiêu đất quy hoạch đô thị. Bản vẽ thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000;

- Thuyết minh, tờ trình xin phê duyệt;

- Đĩa CD hoặc USB chứa file bản vẽ dưới dạng file Autocad.

6. Chi phí và nguồn vốn thực hiện.

6.1. Dự toán chi phí:

- Chi phí lập đồ án quy hoạch:	356.876.343 đ
- Thuế VAT:	35.687.634 đ
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch:	39.043.717 đ
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch:	34.469.765 đ
- Chi phí lấy ý kiến cộng đồng:	10.343.752 đ
- Chi phí công bố quy hoạch:	5.421.893 đ
Tổng cộng (làm tròn số):	481.843.000 đ

(Bốn trăm tám mươi một triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

6.2 Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

7. Tiến độ thực hiện: Thời gian lập đồ án quy hoạch không quá 09 tháng kể từ ngày Chủ đầu tư ký hợp đồng với nhà thầu tư vấn lập quy hoạch.

8. Tiến độ thực hiện: Thời gian lập hồ sơ quy hoạch không quá 06 tháng kể từ khi Chủ đầu tư ký kết hợp đồng với nhà thầu tư vấn lập quy hoạch.

9. Tổ chức thực hiện.

- Chủ đầu tư: UBND huyện Lệ Thủy.

- Đơn vị lập quy hoạch: Chủ đầu tư tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ tư cách pháp nhân và đủ năng lực lập quy hoạch theo quy định.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh

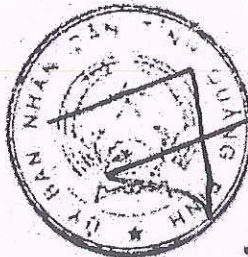
Điều 2. Giao UBND huyện Lệ Thủy tổ chức lập quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND các xã: An Thủy; Cam Thủy; Hồng Thủy; Mai Thủy; Phú Thủy; Phong Thủy; Liên Thủy; Thanh Thủy; Ngư Thủy Bắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Thắng

BÁO CÁO

**Rà soát Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035
đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 3209/QĐ-UBND
ngày 14/10/2016**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Bình;
- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình.

Thực hiện Công văn số 1429/UBND-KT ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc rà soát các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, dự án đầu tư không thực hiện được hoặc chậm thực hiện trên địa bàn tỉnh. Sau khi rà soát, UBND huyện báo cáo cụ thể như sau:

Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 bao gồm thị trấn Kiến Giang và 11 xã phụ cận¹ với tính chất là đô thị loại IV và được Bộ xây dựng ra Quyết định số 37/QĐ-BXD ngày 23/01/2017 về việc công nhận khu vực thị trấn Kiến Giang mở rộng, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đạt tiêu chí đô thị loại IV. Đồ án quy hoạch chung đã góp phần quan trọng trong việc nâng cấp đô thị và phục vụ tốt cho quá trình xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng, đầu tư xây dựng của thị trấn Kiến Giang cũng như vùng phụ cận.

Qua hơn 6 năm thực hiện quản lý, đầu tư xây dựng theo đồ án Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã góp phần hình thành các khu công cộng (khu vực hành chính chính trị của huyện, thị trấn và các cụm trung tâm phụ cận), các khu dân cư, khu nhà ở thương mại, khu đô thị, các trung tâm thương mại dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng, khu công nghiệp, năng lượng điện gió, điện mặt trời.. đã làm cho hình ảnh của đô thị Kiến Giang mở rộng được khởi sắc và thu hút đầu tư.

1. Tình hình lập, quản lý và thực hiện quy hoạch

1.1. Về việc lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết

Trên cơ sở quy hoạch chung đã được duyệt, UBND huyện, thị trấn, các xã phụ cận và các cơ quan ban ngành liên quan đã triển khai lập nhiều đồ án quy

¹ Gồm các xã: Phong Thủy, An Thủy, Lộc Thủy, Liên Thủy, Xuân Thủy, Cam Thủy, Hồng Thủy, Thanh Thủy, Nư Thủy Bắc, Mai Thủy, Phú Thủy

hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; dự án để cụ thể hóa các định hướng của quy hoạch chung gồm:

- Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Liên Thủy;
- Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Phong Thủy;
- Quy hoạch phân khu mở rộng khu công nghiệp Cam Liên;

Các đồ án điều chỉnh quy hoạch chung cục bộ: Điều chỉnh một phần lô đất dự phòng chức năng đặc thù (X-DP7) sang đất thương mại dịch vụ; Điều chỉnh chức năng sử dụng đất tại 3 lô đất có ký hiệu XII-TMDV7, XII-TMDV9, XII-TMDV10 từ chức năng đất thương mại dịch vụ sang đất đơn vị ở; Điều chỉnh cục bộ khu đất có ký hiệu (XI-LN4, XI-LN6, XI-LN7, XI-TTCN3, XI-ĐQH1, X-LN1, X-LN3 và các lô đất trang trại thuộc xã Thanh Thủy, XII-LN5, XII-LN1); Điều chỉnh một số khu vực tại các xã Ngự Thủy Bắc, Thanh Thủy, Cam Thủy thuộc đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035;...

Một số đồ án quy hoạch chi tiết:

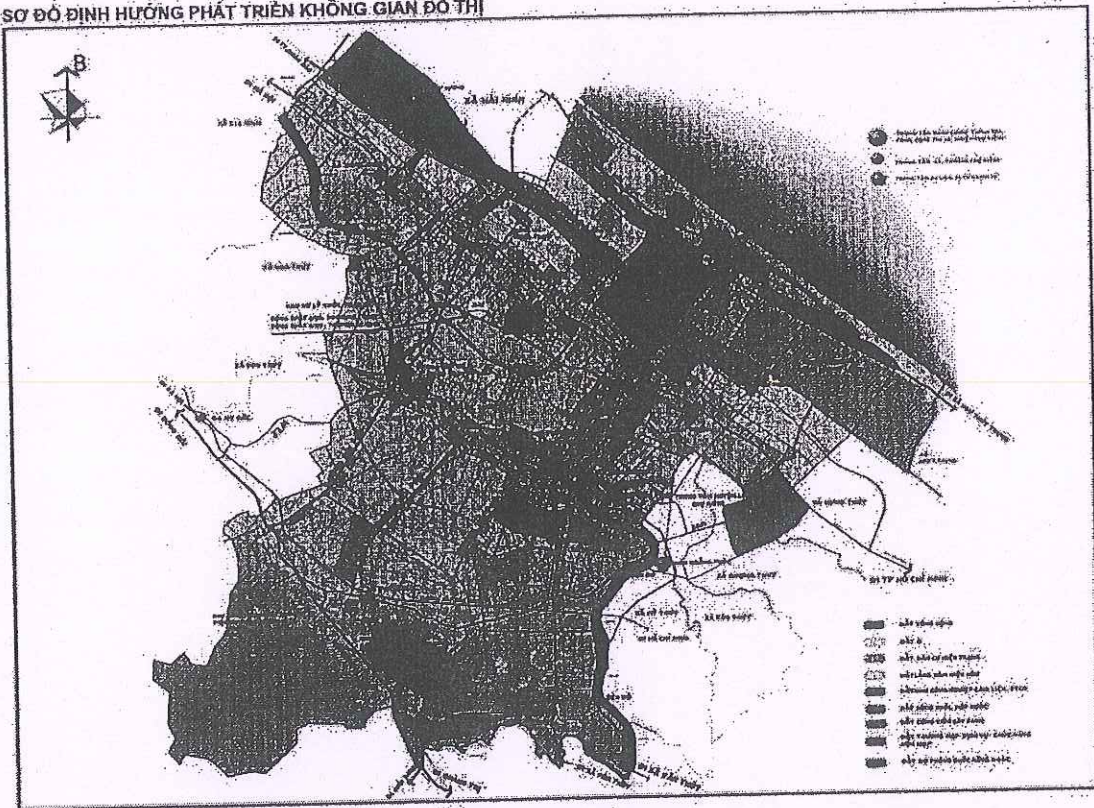
- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới khu vực bến xe trung tâm xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/500.
- Quy hoạch chi tiết thực hiện nhiều dự án đầu tư xây dựng khu hạ tầng kỹ thuật quy mô vừa và nhỏ khác do các cơ quan, ban ngành liên quan khác tổ chức lập... *(Có danh mục các đồ án quy hoạch kèm theo).*

Các đồ án Quy hoạch chi tiết về cơ bản phần lớn phù hợp với định hướng trong các đồ án Quy hoạch chung và quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. Tuy nhiên vẫn còn có một số đồ án quy hoạch chi tiết và quy hoạch phân khu phục vụ triển khai các dự án đã có sự điều chỉnh nhất định cơ cấu sử dụng đất, hướng tuyến về giao thông so với đồ án Quy hoạch chung đã được duyệt nhằm đảm bảo phù hợp với nhu cầu thực tế, mục tiêu phát triển kinh tế xã hội trong giai đoạn vừa qua nhằm kêu gọi nhà đầu tư và phù hợp hiện trạng sử dụng đất như: Quy hoạch phân khu mở rộng khu công nghiệp Cam Liên, khu CN Bang; Quy hoạch các khu vực điện gió BT; Các khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng...

1.2. Về việc triển khai thực hiện các dự án theo quy hoạch được duyệt

Về cơ bản hầu hết các dự án đều triển khai tuân thủ theo các đồ án quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Có một số dự án trong quá trình triển khai thực hiện gặp phải một số vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng, hoặc do chủ đầu tư thay đổi ý tưởng để phù hợp với nhu cầu thực tế nên phải có sự điều chỉnh một số đồ án quy hoạch để thực hiện.

SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ



Hình 1: Định hướng tổng thể không gian đô thị Kiên Giang đến năm 2035

2. Một số tồn tại và những phát sinh mới trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng, phát triển đô thị theo đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt

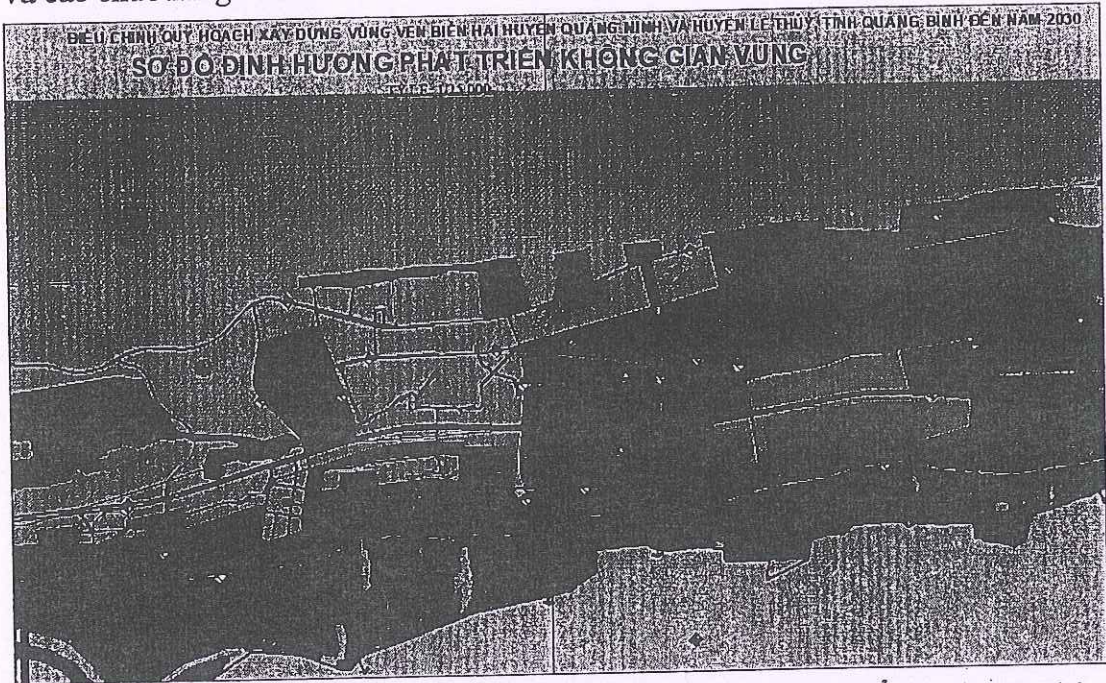
2.1. Về Quy hoạch tỉnh Quảng Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050, quy hoạch vùng ven biển hai huyện Quảng Ninh và Lệ Thủy đến năm 2030

Theo hồ sơ phương án Quy hoạch tỉnh Quảng Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang được UBND tỉnh tổ chức lập và trong quá trình hoàn chỉnh để trình Chính phủ phê duyệt thì thị trấn Kiên Giang mở rộng (đô thị Kiên Giang) đảm bảo chức năng là đô thị loại IV với tính chất là đô thị trung tâm hành chính, chính trị kinh tế văn hóa khoa học xã hội của huyện Lệ Thủy.

Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng ven biển hai huyện Quảng Ninh và Lệ Thủy đến năm 2030 đã được phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình. Trong đó, đồ án có những định hướng quan trọng đến vùng ven biển gồm các khu vực phát triển, đô thị, du lịch... ảnh hưởng đến sự thống nhất và phù hợp của đồ án Quy hoạch đô thị Kiên Giang đã phê duyệt.

Trong giai đoạn 2025-2030, có các dự án lớn, trọng điểm trên địa bàn như các dự án năng lượng mặt trời, năng lượng điện gió, các khu đô thị ven biển..., các

tuyến đường lớn đi qua địa bàn như đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Tây thuộc xã Phú Thủy và Mai Thủy, đường ven biển đang triển khai thi công qua xã Ngư Thủy Bắc..., sẽ làm thay đổi, dịch chuyển, ảnh hưởng, tác động lớn đến tầm nhìn đô thị và các chức năng khác.



Hình 2: Quy hoạch vùng ven biển ảnh hưởng đến định hướng ven biển huyện Lệ Thủy

2.2. Về quỹ đất phát triển đô thị

Trong những năm qua, do tình hình phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Bình nói chung và thị trấn Kiến Giang mở rộng nói riêng có sự phát triển mạnh mẽ và chuyển biến rõ rệt theo hướng phát triển du lịch, dịch vụ, công nghiệp thu hút nhiều nhà đầu tư lớn như: FLC, Capella.. và các nhà đầu tư có năng lực khác ở trong và ngoài tỉnh đã đến đầu tư xây dựng, cam kết sẽ đầu tư xây dựng các dự án phát triển đô thị có quy mô lớn trên địa bàn đô thị Kiến Giang mở rộng, đặc biệt khu vực biển, khu vực lõi trung tâm đô thị.

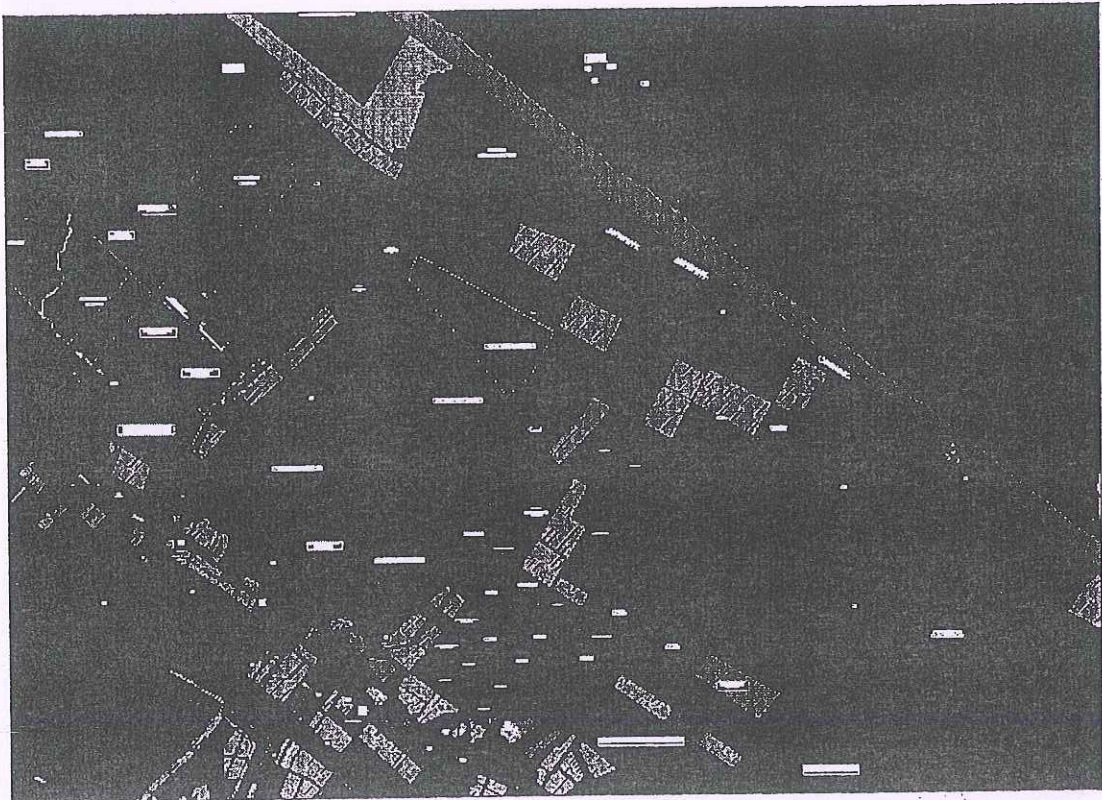
Khi các nhà đầu tư lớn đến đầu tư xây dựng sẽ thúc đẩy sự phát triển kinh tế của địa phương tăng trưởng nhanh chóng, mạnh mẽ. Điều đó dẫn đến sự dịch chuyển cơ cấu kinh tế, nhu cầu lao động, tăng dân số và việc làm cho cư dân đô thị, dẫn đến tốc độ đô thị hóa ngày càng cao và rất cần quỹ đất phát triển đô thị và cần có sự quy hoạch mềm trong đề án để tránh sự chồng chéo và linh hoạt trong chức năng sử dụng đất.

Hiện nay, quỹ đất xây dựng đô thị theo định hướng Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 đã được thiết lập và phủ gần kín (70%) các dự án bởi

các chủ trương đầu tư xây dựng, dẫn đến quỹ đất đầu tư còn hạn chế và cứng hóa chức năng, khó thu hút thêm nhà đầu tư quan tâm.

2.3. Về không gian đô thị và các khu trung tâm

Trong thời gian qua, quá trình đầu tư xây dựng phát triển đô thị, đầu tư thực hiện các dự án của các cấp, các ngành nhằm phát triển cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật thúc đẩy phát kinh tế xã hội cũng đã làm thay đổi không ít các định hướng về phát triển không gian đô thị. Khu vực trung tâm đô thị cần được đánh giá sự phù hợp để hướng tới sự phát triển trong tương lai, phù hợp định hướng lâu dài của đô thị.



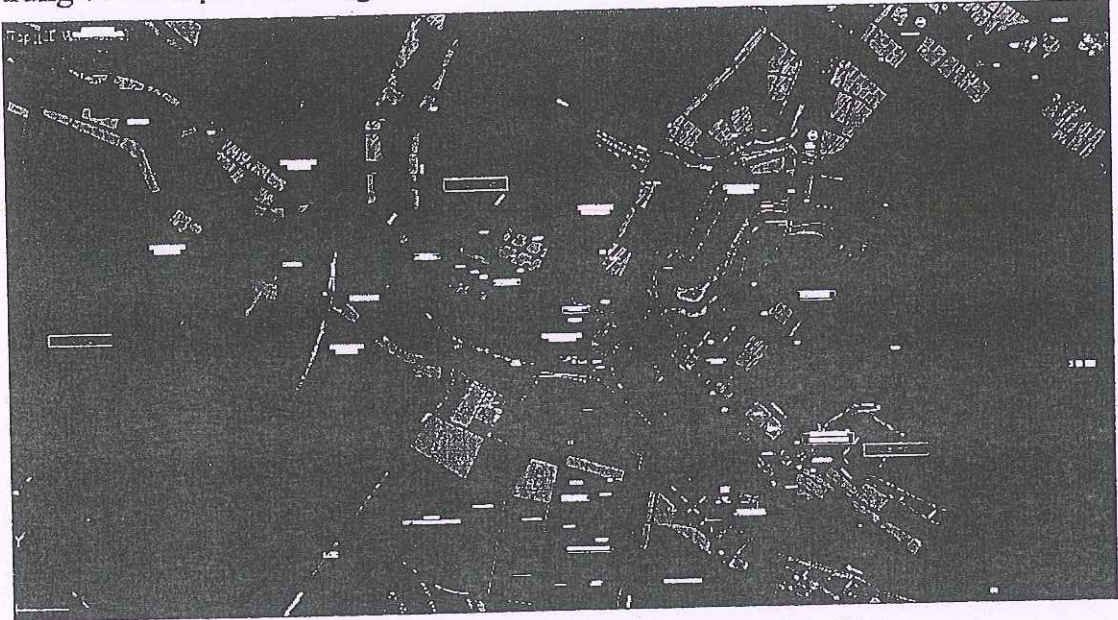
Hình 3: Đồ án khu vực phía Đông đô thị- cần điều chỉnh định hướng theo quy hoạch vùng ven biển hai huyện Quảng Ninh- Lệ Thủy.

Các khu vực phụ cận như khu vực Cam Liên, khu vực Ngư Thủy Bắc cần đánh giá thành cụm trung tâm vệ tinh hỗ trợ cho khu vực lõi đô thị trấn Kiến Giang, cần có sự dịch chuyển mạnh về cơ cấu trung tâm ra khu vực phía Đông đô thị tránh hiện tượng ngập lụt hằng năm.

2.4. Đối với các khu đô thị hiện hữu và làng xóm hiện hữu

Trong đồ án Quy hoạch chung được duyệt, các khu vực đô thị dân cư hiện hữu và làng xóm hiện hữu có bản khoanh vùng giữ nguyên. Tuy nhiên, cần đánh giá lại nhằm có giải pháp định hướng mở linh hoạt để có thể kêu gọi đầu tư, chỉnh

trang đô thị và có giải pháp trong cơ cấu không gian để hỗ trợ ứng phó và thích ứng với hiện tượng ngập lụt hàng năm. Đồng thời, có giải pháp mạnh mẽ trong việc thúc đẩy nét văn hóa dân cư địa phương nhằm thu hút du lịch mang tính đặc trưng và thể mạnh của vùng.



*Hình 4: Khu vực lõi trung tâm dân cư đô thị hiện hữu -
Cần chỉnh trang và chính xác hóa dữ liệu phù hợp với hiện trạng khu dân cư cũ tránh
chồng chéo và tính khả thi của khu vực*

2.5. Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật

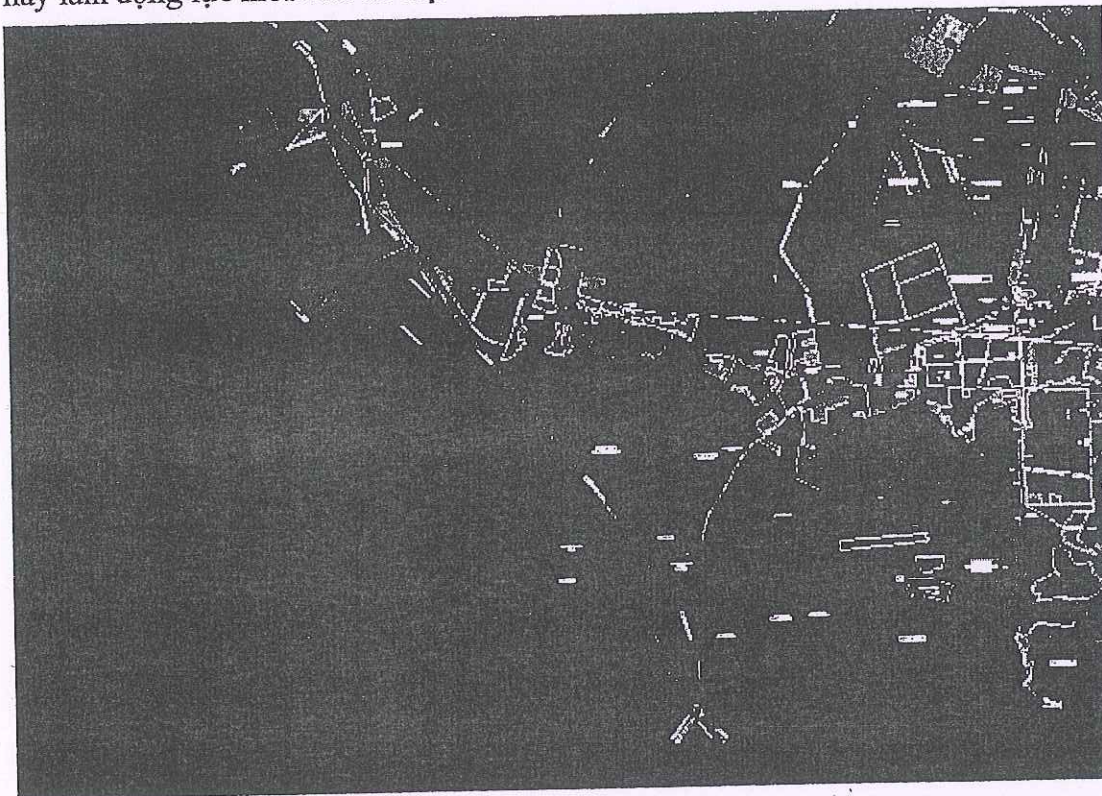
Bên cạnh việc thiếu quỹ đất phát triển đô thị và các chức năng quy hoạch còn cứng, cố định thì hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật hiện nay của Đô thị Kiến Giang mở rộng chưa được định hướng, phát triển đáp ứng nhu cầu phát triển của đô thị trong tương lai, cụ thể:

Hệ thống giao thông:

Mạng lưới đường giao thông đường bộ của đô thị tại khu vực trung tâm thị trấn, huyện lỵ còn nhiều hạn chế, các tuyến trong khu dân cư cũ và dọc bờ sông khó có khả năng mở rộng vì vướng nhiều dân cư hiện trạng. Các tuyến đường định hướng khung đô thị kết nối vùng lõi trung tâm ra các vùng phụ cận chủ yếu dựng đường liên xã hiện trạng, cần có giải pháp thực hiện và mở rộng các tuyến kết nối với các vùng vệ tinh.

Tuyến đường kết nối khu vực trung tâm ra biển đang được triển khai sẽ là động lực lớn làm thay đổi nhanh chóng sự phát triển vùng trung tâm và vùng du lịch biển.

Tuyến đường ven biển (phía Đông) và tuyến cao tốc Bắc Nam (phía Tây), đường sắt cao tốc Bắc Nam sẽ làm ảnh hưởng mạnh đến sự phát triển khu vực 2 cực Đông, Tây. Do đó, cần đẩy mạnh khai thác thế mạnh và tiềm năng khu vực này làm động lực mới cho đô thị.



Hình 5: Khu vực khu công nghiệp Bang (phía Tây Nam đô thị) điều chỉnh ranh giới quy hoạch phân khu cần đánh giá và cập nhật; Tuyến đường bộ cao tốc Bắc Nam đi qua khu vực xã Phú Thủy (phía Tây đô thị), sẽ ảnh hưởng đến định hướng phát triển khu vực trong đồ án QHC.

Hệ thống thoát nước mưa:

Hiện tại đô thị Kiến Giang cả vùng trung tâm thị trấn và vùng phụ cận mức độ đầu tư hệ thống thoát nước mưa còn hạn chế, chủ yếu thoát theo địa hình và lưu vực tự nhiên. Hiện tượng ngập lụt cục bộ thường xảy ra tại khu vực trung tâm thị trấn, do đó cũng cần phải nghiên cứu kỹ hơn về hệ thống thoát nước mưa cục bộ cũng như tổng thể.

Giải pháp trị thủy cho toàn khu vực khi mà lõi các xã vùng trung tâm định hướng thành phường, xã luôn trong tình trạng ngập lụt hằng năm. Đây là vấn đề lớn nhằm đưa giải pháp tối ưu cho thoát nước toàn khu vực đô thị và vùng đô thị trên diện rộng.

Hệ thống thoát nước thải:

Hệ thống thoát nước thải bước đầu đã đầu tư rãnh R3, một số khu dân cư mới đã đầu tư hệ thống hố thu và ống HPDE để thu gom. Tuy nhiên, hiện nay chưa đầu tư hệ thống thoát nước thải riêng nên nước thải ở các khu dân cư đều nối chung với hệ thống thoát nước mưa.

Các khu dân cư cũ chưa có hệ thống thu gom nước thải, chủ yếu nước thải chưa qua xử lý hoặc xử lý sơ bộ và xả trực tiếp ra môi trường.

Hệ thống cấp điện và chiếu sáng công cộng:

Thời gian qua, các trạm biến áp được nâng cấp, cải tạo hệ thống đường dây ở ở khu vực thị trấn Kiến Giang mở rộng nhằm đảm bảo cấp điện thường xuyên cho khu vực. Hệ thống điện chiếu sáng công cộng trên khu vực thị trấn Kiến Giang mở rộng đã được đầu tư cơ bản đáp ứng theo kế hoạch, đặc biệt đã triển khai đầu tư xây dựng hệ thống điện trang trí ở cầu Kiến Giang, cầu Phong Xuân, công viên Mũi Viết và một số tuyến đường khu vực nội thị thị trấn Kiến Giang và vùng phụ cận.

Tuy nhiên, trong khu vực thị trấn Kiến Giang mở rộng còn nhiều tuyến đường điện trung thế, hạ thế chưa được chỉnh trang, nâng cấp đảm bảo theo quy hoạch ảnh hưởng đến việc đầu tư xây dựng các dự án trên địa bàn huyện.

Hệ thống thông tin truyền thông:

Hạ tầng và dịch vụ viễn thông, internet thời gian qua được hiện đại hóa nhằm phục vụ kịp thời cho sự phát triển kinh tế, xã hội, quốc phòng - an ninh, phòng chống thiên tai, đáp ứng nhu cầu thông tin liên lạc, đồng thời đầu tư hạ tầng kỹ thuật phục vụ ứng dụng công nghệ thông tin trong cơ quan nhà nước, trường học.

Trong thời gian qua, UBND huyện đã chỉ đạo các đơn vị viễn thông trên địa bàn như Vinaphone, Viettel tiến hành thu hồi, bó gọn, sắp xếp lại hệ thống cáp, cột ở các tuyến đường trong khu vực thị trấn Kiến Giang và bước đầu đã góp phần đảm bảo mỹ quan trong chỉnh trang đô thị. Tuy nhiên, việc thu hồi, bó gọn sắp xếp lại hệ thống các tại các cột chưa được triệt để, nhiều tuyến đường chưa được gọn gàng gây mất mỹ quan đô thị, hạ ngầm cáp chưa được đầu tư xây dựng đồng bộ.

2.6. Rà soát và cập nhật các quy hoạch, các dự án đảm bảo tính thống nhất và đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch

Trong quá trình thực hiện từ năm 2016 đến nay, trên địa bàn thị trấn cũng như vùng phụ cận (ranh giới đô thị Kiến Giang mở rộng) đã tổ chức lập nhiều đồ án, triển khai các dự án đầu tư xây dựng đã được phê duyệt phù hợp phát triển

kinh tế xã hội, phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và địa hình địa mạo... và có sự thay đổi cục bộ so với định hướng ban đầu của Quy hoạch chung đã phê duyệt.

Trong đó, các khu vực cần được điều chỉnh cục bộ và cập nhật vào quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035 như sau:

2.6.1. Khu vực 1: Khu công nghiệp Bang

- Vị trí, ranh giới: Thuộc phạm vi địa giới hành chính xã Mai Thủy và xã Phú Thủy

- Quy mô diện tích: Khoảng 505,82 ha.

- Chức năng sử dụng đất trong Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016: Định hướng quy hoạch đất khu công nghiệp Bang.

- Chức năng sử dụng đất đề nghị điều chỉnh cục bộ để cập nhật vào Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016: Định hướng quy hoạch đất khu công nghiệp Bang với diện tích 215ha và khu hạ tầng xã hội ngoài hàng rào với diện tích 20ha, đường cao tốc Bắc Nam và hành lang an toàn giao thông, quy hoạch mới đoạn tuyến đường quốc lộ 9C.

- Lý do điều chỉnh cục bộ: Hiện nay, trong phạm vi ranh giới khu vực mở rộng KCN Bang có phát sinh tuyến đường bộ Cao tốc Bắc Nam nhánh Đông đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ đi quy khu vực lập quy hoạch, điều này đã làm thay đổi phương án kết nối hạ tầng giữa khu công nghiệp với các trục đường giao thông tại khu vực và làm giảm diện tích khu công nghiệp Bang so với quy mô đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 21/8/2006 và Công văn số 1225/TTg-KTN ngày 10/7/2009.

2.6.2. Khu vực 2: Khu vực phía Bắc Quốc lộ 9C, xã Phong Thủy và Liên Thủy

- Vị trí, ranh giới: Thuộc phạm vi địa giới hành chính xã Phong Thủy và Liên Thủy.

- Quy mô diện tích: Khoảng 85,44 ha.

- Chức năng sử dụng đất trong Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016: Định hướng quy hoạch đất ở mới, công cộng, cây xanh, trường học, thương mại dịch vụ, đất giao thông tại ô đất có kí hiệu III-OM22, III-OM23, III-OM24, III-OM25, III-OM26, III-OM27, III-OM28, III-OM29, III-OM30, III-OCC23, III-TMDV1, III-TMDV2, III-THCS, III-TH9, III-CX9, III-CX10, III-CX26, III-CX27, III-CX28, III-CX29.

- Chức năng sử dụng đất đề nghị điều chỉnh cục bộ để cập nhật vào Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016: Định hướng chức năng sử dụng không thay đổi so với quy hoạch đã được phê duyệt, chỉ thay

đòi về diện tích vị trí chức năng sử dụng đất, bổ sung cầu mới và tuyến giao thông nội bộ, điều chỉnh nâng cốt quy hoạch.

- *Lý do điều chỉnh cục bộ:* Đây là khu vực cửa ngõ từ nút giao Cam Liên đi vào trung tâm huyện lỵ có vị trí độc lập, với 03 mặt tiếp giáp với sông Kiến Giang nên việc tiếp cận với các khu vực xung quanh thông qua hệ thống các cầu. Tuy nhiên theo quy hoạch phân khu đã được phê duyệt thì việc tiếp cận của khu vực tiềm năng này với trục chính đô thị Kiến Giang theo hướng Đông Tây là Quốc lộ 9C chưa được thuận lợi nên chưa khai thác hết được lợi thế vốn có. Mặt khác, đây là khu vực thường xuyên xảy ra ngập lụt, đặc biệt đợt lũ lịch sử năm 2020 đỉnh lũ là +4,96m, tuy nhiên cốt san nền khu vực này được UBND tỉnh phê duyệt có trung trình là 3,0m. Do đó, để khai thác lợi thế của khu vực nhằm kêu hút nhà đầu tư xây dựng khu đô thị hiện đại, kang trang có môi trường sống chất lượng góp phần xây dựng hệ thống hạ tầng đô thị tiên tiến phục vụ tốt nhất cho người dân cần điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu vực trên.

2.6.3. Khu vực 3: Tuyến đường 30 thuộc xã Phong Thủy

- Vị trí, ranh giới: Thuộc phạm vi địa giới hành chính xã Phong Thủy.

- Điều chỉnh tìm tuyến đường 30 trong Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 (đoạn thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Phong Thủy đã được UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết và nắn chỉnh tìm tuyến đảm bảo phù hợp với thực tế) và các diện tích khu chức năng sử dụng đất dọc 02 bên tuyến đường 30 trong Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035, đồng thời cập nhật các chức năng sử dụng đất của các khu vực dọc tuyến đường 30 theo Quy hoạch phân khu khu vực đô thị xã Phong Thủy đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 17/02/2020.

- *Lý do điều chỉnh cục bộ:* Hiện nay, UBND huyện đang triển khai lập dự án Xây dựng tuyến đường 30 nối QL1A với đường về nhà lưu niệm Đại tướng Võ Nguyên Giáp đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 27/5/2022, tuy nhiên theo đó tìm tuyến của tuyến đường 30 có thiết kế lệch so với tìm tuyến quy hoạch phân khu khu vực đô thị xã Phong Thủy đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 (*lệch về phải phải tuyến đường hiện trạng*). Việc thiết kế tuyến đường lệch so với tìm tuyến theo quy hoạch phân khu để kết nối đồng bộ với dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Phong Thủy đang triển khai. Năm 2019, UBND huyện triển khai lập quy hoạch chi tiết Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Phong Thủy, theo đó để đảm bảo quyền lợi các hộ dân đã đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 với vị trí mặt tiền bám tuyến đường 30 hiện trạng (phía tría

tuyến) và tận dụng nền đường cũ nên trong quá trình lập Quy hoạch chi tiết có điều chỉnh tim tuyến đường 30 so với Quy hoạch phân khu.

Dự án Xây dựng tuyến đường 30 nối QL1A với đường về nhà lưu niệm Đại tướng Võ Nguyên Giáp được triển khai xây dựng với mục tiêu từng bước hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng, tạo điều kiện cho người dân lưu thông hàng hóa, phát triển sản xuất, bảo đảm công tác cứu hộ, cứu nạn trong mùa mưa bão và an ninh quốc phòng, góp phần vào tăng trưởng kinh tế - xã hội của địa phương, do đó việc điều chỉnh quy hoạch là rất cần thiết.

2.6.4. Khu vực 4: Khu vực xây dựng Trụ sở công an xã An Thủy

- Vị trí, ranh giới: Thuộc phạm vi địa giới hành chính xã An Thủy
- Quy mô diện tích: Khoảng 2.000m².
- Chức năng sử dụng đất trong Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016: Định hướng quy hoạch đất cây xanh có ký hiệu VI-CX11 và đường giao thông quy hoạch 9m.
- Chức năng sử dụng đất đề nghị điều chỉnh cục bộ để cập nhật vào Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016: Định hướng quy hoạch đất an ninh.

- Lý do điều chỉnh cục bộ: Hiện nay, trên địa bàn huyện Lệ Thủy phần lớn Công an cấp xã chưa có trụ sở làm việc độc lập, phải sử dụng chung với trụ sở UBND cấp xã, do đó chưa đảm bảo điều kiện về diện tích làm việc, công tác chiến đấu, ảnh hưởng đến trong triển khai hoạt động nghiệp vụ, cơ sở vật chất, nơi ăn, chỗ nghỉ chưa được đáp ứng yêu cầu trực ban và sinh hoạt hằng ngày của Công an xã. Đồng thời, việc đưa Công an chính quy về cấp xã nhằm nâng cao Công tác quản lý nhà nước về an ninh, trật tự được thực hiện bài bản hơn, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật; đảm bảo tình hình an ninh, trật tự tại địa bàn và góp phần phục vụ lợi ích cộng đồng. Mặt khác, vị trí quy hoạch đường 9m đã có đất hiện trạng của Trụ sở UBND xã và Trường THCS An Thủy. Do đó, việc điều chỉnh chức năng sử dụng đất cây xanh, giao thông sang đất an ninh là rất cần thiết.

2.6.5. Khu vực 5: Khu vực trung tâm thể thao huyện và khu dân cư dân cư phía Tây Nam đường Lý Thường Kiệt, thị trấn Kiến Giang

- Vị trí, ranh giới: Thuộc phạm vi địa giới hành chính thị trấn Kiến Giang, có ranh giới vị trí như sau:
 - + Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch 10,5m và đất I-TMDV4
 - + Phía Đông Bắc giáp đường Lý Thường Kiệt quy hoạch 22,5m.
 - + Phía Tây Bắc giáp đường Mai An quy hoạch 22,5m
 - + Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch 27m.
- Quy mô diện tích: Khoảng 16,0ha.

- Chức năng sử dụng đất trong Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016: Định hướng quy hoạch đất cây xanh có ký hiệu I-CX111, I-CX12, đất ở mới I-OM5, I-OM6, đất thương mại dịch vụ I-TMDV4 và tuyến đường giao thông.

- Chức năng sử dụng đất đề nghị điều chỉnh cục bộ để cập nhật vào Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 phê duyệt năm 2016: Định hướng quy hoạch lại vị trí đất trung thể thao huyện, đất ở mới, đất thương mại dịch vụ, đất cây xanh và tuyến đường giao thông trong khu vực.

- Lý do điều chỉnh cục bộ: Khu vực trung tâm thể thao huyện và khu dân cư dân cư phía Tây Nam đường Lý Thường Kiệt, thị trấn Kiến Giang đã được UBND huyện phê duyệt Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 22/3/2018. Tuy nhiên, trong thời gian qua chưa cập nhật lại Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 do đó đang gặp vướng mắc trong quá trình triển khai xây dựng Trung tâm nhà thi đấu huyện.

2.6.6. Bổ sung vị trí cầu mới ở khu vực Mỹ Phước tại thôn Đại Phong, xã Phong Thủy vào Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 để làm cơ sở điều chỉnh vị trí cầu ở khu vực Mỹ Phước thuộc đề án Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Phong Thủy đảm bảo sự kết nối giao thông của toàn khu vực. Mặt khác khu vực Mỹ Phước có vị trí gần ngã ba sông cần được tổ chức không gian đô thị phù hợp với đặc điểm địa hình và cảnh quan tự nhiên. Vì vậy, cần được điều chỉnh sắp xếp lại một số khu chức năng cho phù hợp (trên cơ sở tổ chức lại các trục đường giao thông, sẽ sắp xếp lại các chức năng đã được quy hoạch, quy hoạch lại hệ thống công viên, cây xanh ven sông theo hướng liên tục, đẹp hơn). Điều chỉnh bổ sung một số giải pháp về hạ tầng và thoát nước để đảm bảo các khu dân cư hiện hữu không bị ngập cục bộ khi phát triển đô thị mới...

2.6.7. Điều chỉnh chức năng các khu vực thực hiện dự án khu tái định cư cao tốc Bắc Nam đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Công văn số 2551/VPUBND-KT ngày 08/7/2022.

2.6.8. Cập nhật tuyến đường cao tốc Bắc Nam vào Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

2.6.9. Điều chỉnh các quy hoạch cấp dưới đảm bảo phù hợp với quy hoạch vùng liên huyện đã được phê duyệt trên địa bàn hai huyện Quảng Ninh và Lê Thủy theo Công văn số 2351/SXD-QHHT ngày 27/9/2022 của Sở Xây dựng.

2.6.10. Trong quá trình điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035, UBND huyện sẽ cập nhật các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, các khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt. Đồng thời rà soát các quy hoạch liên quan để cập nhật đảm bảo đồng bộ các loại quy

hoạch; rà soát các khu vực, các tuyến đường để điều chỉnh không ảnh hưởng đến khu dân cư hiện hữu nhằm tránh quy hoạch treo, đảm bảo thuận lợi trong công tác quản lý quy hoạch của địa phương.

(Có phụ lục danh mục các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, các khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch đề nghị cập nhật vào Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang kèm theo).

2.7. Sự thay đổi lớn của hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch

Có một số thay đổi văn bản, quy phạm pháp luật tác động đến lĩnh vực quy hoạch gồm:

- Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020;
- Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 luật liên quan đến quy hoạch số 28/2018/QH14 ngày 15 tháng 6 năm 2018;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;
- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi nghị định lập thẩm định phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Nghị quyết số 862/NQ-UBTVQH14 ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Quảng Bình;
- Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng; quản lý kiến trúc; cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;
- Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn năm 2021-2030 của huyện Lệ Thủy đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 07/5/2021;

Đối chiếu với những quy định mới trong hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật nói trên thì đồ án Quy hoạch đô thị Kiến Giang đến năm 2035 cũng phải được cập nhật để đảm bảo phù hợp với các quy định mới.

3. Kiến nghị, đề xuất

Với thực trạng cũng như định hướng phát triển kinh tế xã hội của đô thị Kiến Giang đến năm 2035 như đã trình bày ở trên, đồng thời khắc phục một số tồn tại của đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 thì cần thiết phải lập đồ án điều chỉnh cục bộ các vị trí đề xuất nhằm:

- Nghiên cứu định hướng rõ ràng mô hình phát triển đô thị Kiên Giang và vùng phụ cận theo hướng đô thị hiện đại kết hợp văn hóa du lịch bản sắc bản địa.

- Bổ sung phát triển thêm các định hướng không gian, quỹ đất và khu vực phát triển đô thị, phát triển khu vực du lịch, văn hóa... đáp ứng nhu cầu phát triển đa dạng đô thị và quy hoạch mềm tránh điều chỉnh cục bộ, quy hoạch treo...

- Điều chỉnh mở rộng hệ thống giao thông nội thị, giao thông kết nối vùng phụ cận, liên khu vực, giảm thiểu và dự phòng hiện tượng tắc nghẽn giao thông trong đô thị tương lai. Điều chỉnh và giữ nguyên các tuyến đường hiện trạng tránh giải phóng mặt bằng.

- Nghiên cứu kỹ và tổng thể giải pháp ngập lụt đô thị và thoát nước tổng thể, hạn chế tối đa hiện tượng ngập hằng năm trong khu dân cư cũ và toàn đô thị đảm bảo điều kiện sống của cư dân đô thị trong quá trình đô thị đô thị hóa.

- Bổ sung một số định hướng nâng cấp, cải tạo cho các đô thị hiện hữu, làng xóm hiện hữu phù hợp xu thế phát triển kinh tế xã hội.

- Cập nhật các nội dung đồ án quy hoạch tỉnh, quy hoạch vùng ven biển, quy hoạch sử dụng đất, điều chỉnh cục bộ, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết vào đồ án nhằm đồng bộ các quy hoạch, đảm bảo thuận lợi trong công tác quản lý đô thị, thống nhất các cấp độ đồ án Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết.

Trên đây là báo cáo rà soát Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035 để UBND tỉnh Quảng Bình, Sở Xây dựng xem xét cho ý kiến và chỉ đạo thực hiện.

(Báo cáo này thay thế Báo cáo số 365/BC-UBND ngày 04/11/2022 của UBND huyện Lệ Thủy)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - TT Huyện ủy;
 - TT HĐND huyện;
 - CT, PCT UBND huyện;
 - Lưu: VT, KT&HT.
- } (B/c)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Đại Tình

Số: 443 /KKT-QHXD

Quảng Bình, ngày 12 tháng 4 năm 2023

V/v tham gia ý kiến đề án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy

Ban Quản lý Khu kinh tế nhận được Công văn số 710/UBND-KT&HT ngày 04/4/2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc lấy ý kiến đối với đề án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035. Sau khi nghiên cứu, Ban Quản lý Khu kinh tế cơ bản nhất trí về bố cục và nội dung của đề án quy hoạch và tham gia một số ý kiến như sau:

1. Về thuyết minh: Nội dung của thuyết minh cơ bản bám sát theo nội dung quy định của Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng. Tuy nhiên, đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung phân tích đánh giá tác động do tuyến đường cao tốc Bắc Nam nhánh Đông đi qua khu vực quy hoạch làm thay đổi các phân khu chức năng, cần phải điều chỉnh quy hoạch.

2. Về bản vẽ bổ sung các bản vẽ hiện trạng sử dụng đất, bản vẽ định hướng không gian đô thị, bản vẽ định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật vào đề án quy hoạch theo hướng dẫn của thông tư 04.

3. Trong phạm vi quy hoạch có Khu công nghiệp Bang đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép điều chỉnh về vị trí, quy mô (Khu công nghiệp Bang và khu hạ tầng xã hội ngoài hàng rào tại Văn bản số 3730/VPUB-KT ngày 21/9/2022) như sau:

- Tổng diện tích 450 ha, bố trí thành 2 khu vực, gồm: Khu A (diện tích 215 ha) nằm phía Đông tuyến đường Hồ Chí Minh thuộc địa bàn xã Mai Thủy và Phú Thủy; Khu B (diện tích 235 ha) nằm phía Tây đường Hồ Chí Minh thuộc địa bàn xã Kim Thủy.

- Khu hạ tầng xã hội ngoài hàng rào KCN Bang với tổng diện tích 50 ha, bố trí thành 2 khu vực, gồm: Khu vực 1 (diện tích 20 ha) nằm giáp Khu A thuộc địa bàn xã Phú Thủy; Khu vực 2 (diện tích 30 ha) nằm giáp Khu B thuộc địa bàn xã Kim Thủy.

Hiện tại, Ban Quản lý Khu kinh tế đang tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch Khu công nghiệp Bang. Tuy nhiên, trong đề án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 có quy hoạch đất dịch vụ - du lịch nằm trong phạm vi ranh giới quy hoạch khu công nghiệp Bang đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương về vị trí, quy mô. Vì vậy đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn điều chỉnh chức năng khu đất nêu trên thành đất dịch vụ, thương mại, Logistic để phù hợp tính chất quy hoạch Khu công nghiệp Bang.

Ban Quản lý Khu kinh tế tham gia ý kiến gửi UBND huyện Lệ Thủy tổng hợp ./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Trưởng Ban (b/cáo);
- Các Phòng, ĐV thuộc Ban;
- Lưu :VT; QHXD.



TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Nguyễn Quốc Khánh

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1028 /SGTVT-CLCT

Quảng Bình, ngày 11 tháng 4 năm 2023

V/v tham gia ý kiến đối với đồ án
Quy hoạch chung điều chỉnh một
số chức năng trong đồ án Quy
hoạch chung đô thị Kiến Giang
đến năm 2035

Kính gửi: UBND huyện Lệ Thủy

Sở GTVT Quảng Bình nhận được Công văn số 710/UBND-KT&HT ngày 04/4/2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc lấy ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 do Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Bình lập.

Sau khi nghiên cứu, Sở GTVT Quảng Bình có ý kiến liên quan đến chuyên ngành giao thông như sau:

1. Vị trí thực hiện dự án: Chủ đầu tư căn cứ các Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035; Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng ven biển hai huyện Quảng Ninh và huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030; Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu vực phát triển đô thị xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu vực phát triển đô thị xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh vị trí, địa điểm công trình, dự án đã quy hoạch trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy và Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy để thực hiện dự án cho phù hợp, đồng thời tuân thủ các Quy hoạch đã được phê duyệt khác có liên quan.

2. Chủ đầu tư nghiên cứu cụ thể về tỷ lệ quỹ đất dành cho kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ phải đảm bảo theo Nghị định 11/2010/NĐ-CP về Quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

3. Đề nghị nghiên cứu lập Quy hoạch phải đảm bảo tính đồng bộ, kết nối liên hoàn giữa các lĩnh vực đường bộ, đường sắt, đường thủy, hàng không, phải đảm bảo củng cố an ninh, quốc phòng, phục vụ đặc lực cho phát triển kinh tế xã hội đặc biệt là các ngành kinh tế quan trọng, đảm bảo thân thiện với môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu và phù hợp với sự phát triển mạnh mẽ của khoa học công nghệ.

4. Chủ đầu tư căn cứ quy hoạch đã phê duyệt của các tuyến đường tiếp giáp để quy hoạch dự án không chồng lấn vào phạm vi đất dành cho đường bộ và dự án được quy hoạch xung quanh; cập nhật chính xác vị trí và hướng tuyến Đường Ven biển đang được Sở GTVT Quảng Bình triển khai đầu tư xây dựng, Đường cao tốc Bắc - Nam và các khu tái định cư của Dự án, đường sắt tốc độ cao, hành lang an toàn đường điện 500kV, đường Hồ Chí Minh, đường tránh lũ Quốc lộ 1, Tuyến nhánh 3 (Tuyến nối từ đường tránh BOT đi biển Ngr Thủy Bắc) thuộc công trình Tuyến đường du lịch kết nối thành phố Đồng Hới với vùng nam tỉnh Quảng Bình đang được Sở Kế hoạch đầu tư Quảng Bình triển khai xây dựng,... vào đồ án Quy hoạch. Mặt khác, đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo tư vấn nghiên cứu giải pháp quy hoạch hệ thống hạ tầng của dự án để đảm bảo vệ sinh môi trường và đảm bảo sự đồng bộ trên toàn khu vực.

5. Đường tránh lũ Quốc lộ 1, đường Hồ Chí Minh đang được Khu quản lý đường bộ II quản lý trực tiếp về mặt nhà nước, Công ty TNHH MTV BOT Trường Thịnh trực tiếp quản lý, khai thác đường tránh lũ. Vì vậy, đề nghị Chủ đầu tư lấy thêm ý kiến của các đơn vị đang quản lý tuyến đường nói trên.

Sở GTVT Quảng Bình có một số ý kiến như trên để UBND huyện Lệ Thủy xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, CLCT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Anh Minh

Số: 915 /STNMT-QLĐĐ

Quảng Bình, ngày 12 tháng 4 năm 2023

V/v tham gia ý kiến góp ý đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Kính gửi: UBND huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình nhận Công văn số 710/UBND-KTHT ngày 04/4/2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc lấy ý kiến góp ý đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035, tỷ lệ 1/500. Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình có ý kiến như sau:

Hiện nay, phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023. Theo đó, đã cập nhật, tích hợp các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch chuyên ngành làm căn cứ để lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất.

Vì vậy, để đảm bảo căn cứ pháp lý thực hiện các thủ tục về đất đai, việc điều chỉnh các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch chuyên ngành cần phải thống nhất, đồng bộ với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023. Trường hợp có sự sai khác, không đồng bộ thì UBND huyện Lệ Thủy cần phải cập nhật vào kỳ quy hoạch sử dụng đất tiếp theo.

Qua kiểm tra 17 khu vực điều chỉnh cục bộ cho thấy:

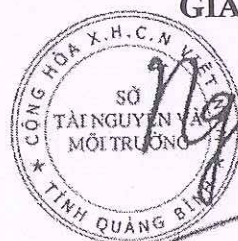
- Khu vực 4 đến khu vực 7, khu vực 16 phù hợp với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023.

- Khu vực 01 đến khu vực 03, khu vực 08 đến khu vực 15, khu vực 17 chưa phù hợp với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình có ý kiến như trên gửi UBND huyện Lệ Thủy nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu VT, QLĐĐ.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Huệ

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Số: 861 /SNN-QLXDCT

V/v góp ý đối với đề án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 11 tháng 4 năm 2023

Kính gửi: UBND huyện Lệ Thủy

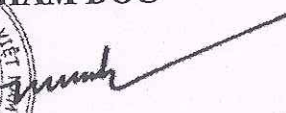
Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Văn bản số 710/UBND-KT&HT ngày 04/4/2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc lấy ý kiến góp ý đối với đề án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.


Sau khi nghiên cứu, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với đề án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Sở Nông nghiệp và PTNT kính gửi UBND huyện Lệ Thủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLXDCT.

GIÁM ĐỐC

Mai Văn Minh



QUÂN KHU 4
BỘ CHỈ HUY QUÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1837/BCH-TM

Quảng Bình, ngày 10 tháng 4 năm 2023

V/v góp ý kiến đối với đồ án quy
hoạch chung điều chỉnh một số chức
năng trong đồ án quy hoạch chung đô
thị Kiên Giang đến năm 2035

VP HĐND & UBND HUYỆN LỆ THỦY
Số: 183
ĐẾN Ngày: 10/4/2023
Chuyển:
Lưu hồ sơ số: Bộ CHQS tỉnh nhận được Công văn số 710/UBND-KT&HT ngày 04/4/2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy.

Bộ CHQS tỉnh nhận được Công văn số 710/UBND-KT&HT ngày 04/4/2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc lấy ý kiến đối với đồ án quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035. Qua nghiên cứu hồ sơ, đối chiếu với chức năng, nhiệm vụ tham mưu cho cấp ủy, chính quyền địa phương quản lý nhà nước về quốc phòng và trực tiếp quản lý về lĩnh vực quốc phòng trong phạm vi được giao; Bộ CHQS tỉnh có ý kiến như sau:

1. Nhất trí với đồ án quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung đô thị Kiên Giang, huyện Lệ Thủy đến năm 2035 của UBND huyện Lệ Thủy.

2. Về đánh giá tác động ảnh hưởng đến lĩnh vực quốc phòng: Bộ CHQS tỉnh đã có ý kiến tại Công văn số 121/BCH-TM ngày 06/01/2023 về việc góp ý kiến đối với nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035.

3. Khi lập quy hoạch chi tiết các khu chức năng, đề nghị UBND huyện Lệ Thủy chỉ đạo các ban, ngành liên quan cung cấp đầy đủ hồ sơ, tọa độ phạm vi ranh giới các khu chức năng, nhất là đối với khu vực 1 và các khu vực ven Quốc lộ 1A, đường tránh BOT; phối hợp chặt chẽ với cơ quan quân sự các cấp để thực hiện các nội dung liên quan theo chức năng, nhiệm vụ; nhằm bảo đảm cho quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội nhưng không làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ quốc phòng, an ninh và thế trận phòng thủ trên địa bàn.

Vậy, Bộ CHQS tỉnh có ý kiến đề UBND huyện Lệ Thủy nắm, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CHT, PCHT-TMT;
- Ban CHQS h. Lệ Thủy;
- Lưu: VT, TàH. Đ07. *ie*



Đại tá HOÀNG XUÂN ĐÔNG

Số: 2256/CAT-PA04

Quảng Bình, ngày 13 tháng 4 năm 2023

V/v tham gia ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Kính gửi: UBND huyện Lệ Thủy

Công an tỉnh nhận được Công văn số 710/UBND-KT&HT ngày 04/4/2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc tham gia ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Công an tỉnh đồng ý theo đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Công an tỉnh trao đổi đề UBND huyện Lệ Thủy tổng hợp, báo cáo.

Kính trao đổi. 

Nơi nhận:

- Như văn

- Lưu PV01, PA04



Đại tá Lê Hồng Đăng Tỉnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:169 /UBND

Phú Thủy, ngày 10 tháng 4 năm 2023

Góp ý kiến đối với đồ án Quy hoạch
chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án
Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035

Kính gửi: - UBND huyện Lệ Thủy

Thực hiện công văn số 710 /UBND-KT&HT ngày 04/4/2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc lấy ý kiến góp ý đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035

Sáng ngày 10/4/2023; UBND xã tổ chức hội nghị lấy ý kiến; Thành phần tham gia cuộc họp gồm các đồng chí trong Ban Thường vụ Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND; UBMTTQ VN xã, cùng toàn thể ban ngành trong xã.

Qua xem xét hồ sơ quy hoạch và trên cơ sở thực tế tại địa bàn của xã; ý kiến tham gia của các đại biểu, Hội nghị đi đến thống nhất:

Việc Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 là phù hợp; đảm bảo đúng quy định.

UBND xã Phú Thủy đề nghị các cấp có thẩm quyền nghiên cứu xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

TM ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Thanh Hạnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGƯ THỦY BẮC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 133/CV-UBND

Ngư Thủy Bắc ngày 10 tháng 4 năm 2023

(V/v lấy ý kiến đối với Đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035)

Kính gửi: UBND huyện Lệ Thủy.

Ủy ban nhân dân xã Ngư Thủy Bắc nhận được Công văn số 710/UBND-KT&HT, ngày 04/4/2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc lấy ý kiến đối với Đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ thuyết minh Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035. Ủy ban nhân dân xã Ngư Thủy Bắc đồng ý thống nhất với các nội dung mà đơn vị tư vấn lập.

Ủy ban nhân dân xã Ngư Thủy Bắc kính gửi đề UBND huyện Lệ Thủy tổng hợp để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Kim Trung

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỒNG THỦY**

Số:152 / UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hồng Thủy, ngày 12 tháng 4 năm 2023

V/v ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy.

Thực hiện công tác lấy ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Sau khi nghiên cứu đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035, ủy ban nhân dân xã Hồng Thủy có ý kiến góp ý như sau:

- **Đối với khu vực 9:** Khu vực ven biển phía Bắc xã Hồng Thủy.

Theo quy hoạch khu vực này dự kiến bổ sung là đất hỗn hợp. bao gồm: Đất công công, đất cây xanh, dân cư mới, đất thương mại dịch vụ, đất hạ tầng kỹ thuật và đất khác.

Tuy nhiên trên thực tế đây là khu vực đầu nguồn nước, phục vụ dân sinh. Trong đó bao gồm đất rừng phòng hộ. Vì vậy không phù hợp với việc phát triển kinh tế của địa phương và đời sống dân sinh.

Đề xuất: Giữ nguyên theo quy hoạch chung đã duyệt theo quyết định 3209/QĐ-UB ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình.

- **Đối với khu vực 10:** Khu vực ven biển phía Nam xã Hồng Thủy, phía Bắc đường ra biển Hải Ninh.

Theo quy hoạch khu vực này dự kiến bổ sung là đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ.

Đề nghị:

+ Khu vực: HH-10.1; HH-10.2; HH-10.3: Giữ nguyên theo quy hoạch chung đã duyệt theo quyết định 3209/QĐ-UB ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình. Lý do: Đây là khu vực đầu nguồn nước, nhiều mồ mã, đồi cao chắn gió phía đông của khu dân cư.

+ Khu vực: CX-10.1; CX-10.2: Điều chỉnh thành đất nhà ở.

- **Đối với khu vực 11:** Khu vực ven biển phía Nam xã Hồng Thủy, phía Bắc Thanh Thủy.

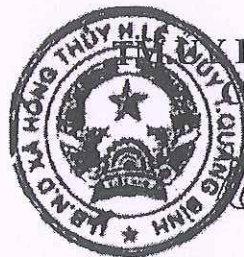
Đồng ý với đồ án Quy hoạch

Kiến nghị: Đơn vị được giao nhiệm vụ tư vấn trong quá trình thực hiện phải phối hợp trực tiếp với địa phương để đồ án quy hoạch thực tế với địa phương, có tính khả thi trong thực hiện quy hoạch.

Trên đây là ý kiến của UBND xã Hồng Thủy về đề án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án Quy hoạch chung Đô thị Kiến Giang đến năm 2035./.

Nơi nhận:

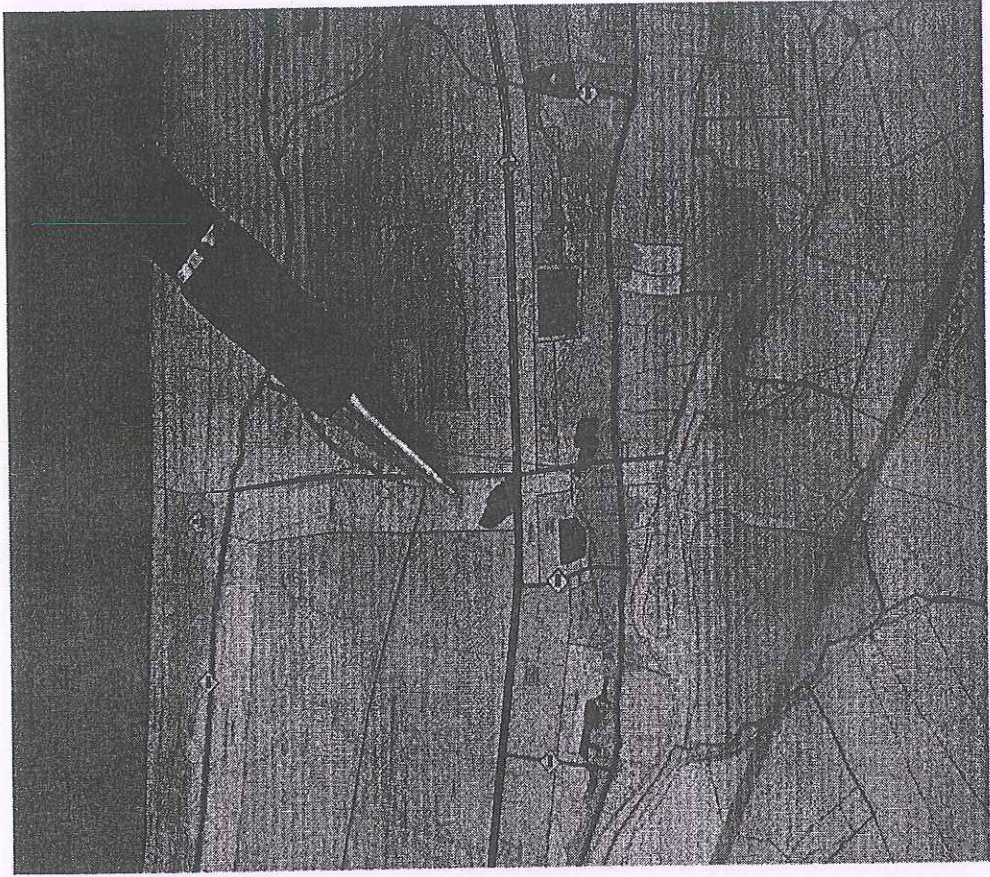
- Như trên;
- Lưu VP.



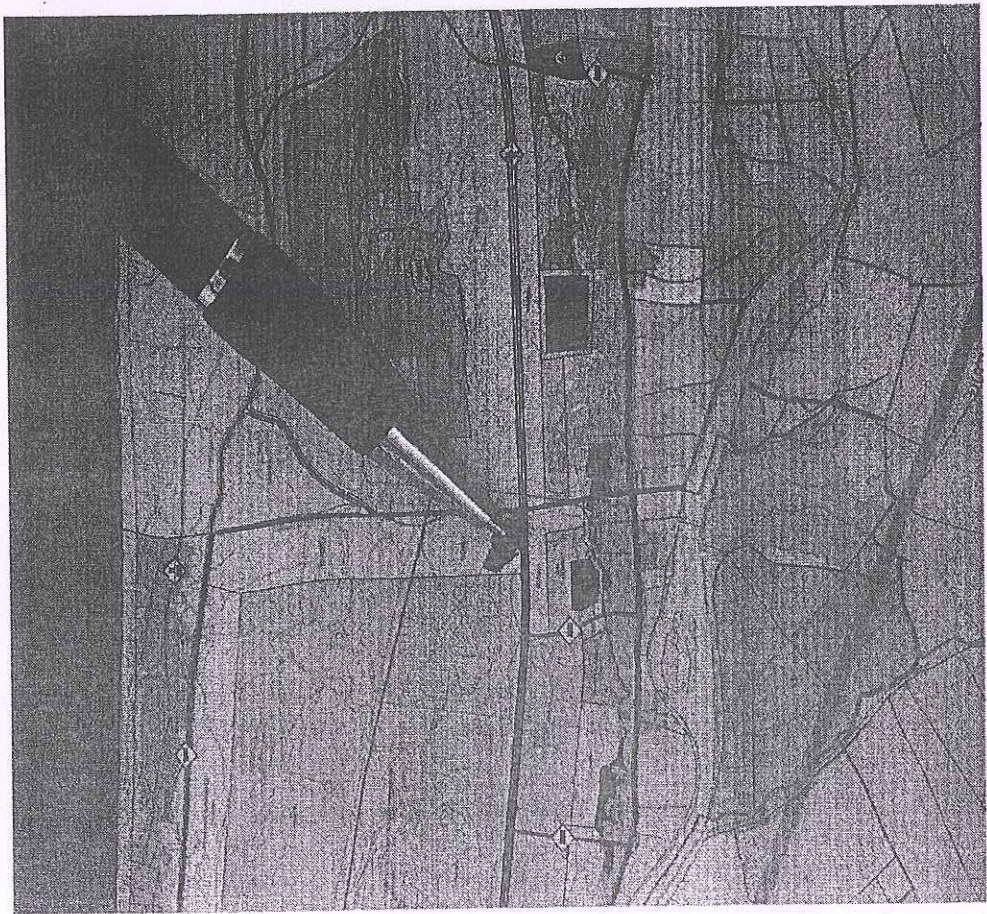
**HỘI BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Minh Huân

Ảnh chụp khu vực quy hoạch đất ở



Ảnh chụp khu nghĩa trang hiện hữu



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN KIẾN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 96/UBND
V/v cho ý kiến đối với đề án QH
chung điều chỉnh một số chức năng
trong đề án QH chung đô thị Kiến
Giang đến năm 2035

Kiến Giang, ngày 12 tháng 4 năm 2023

Kính gửi:

-Phòng hạ tầng kinh tế huyện Lệ Thủy.

Thực hiện công văn số 710/KT&HT - QLQH ngày 04 tháng 4 năm 2023 của phòng Kinh tế hạ tầng Về việc lấy ý kiến đối với đề án QH chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án QH chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Sau khi kiểm tra, nghiên cứu các nội dung đề án QH chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án QH chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035, UBND thị trấn thống nhất như đề án đã thể hiện, không có ý kiến gì thêm.

Vậy UBND thị trấn Kiến Giang cho ý kiến để các ban ngành chức năng xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, ĐC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Công Thoán

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN THỦY**

Số: 223/UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Thủy, ngày 13 tháng 4 năm 2023

V/v góp ý đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy.
- Phòng kinh tế và Hạ tầng huyện Lệ Thủy.

Ủy ban nhân dân xã An Thủy nhận công văn số 710/UBND-KT&HT ngày 04/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy (kèm theo hồ sơ đồ án quy hoạch) về việc lấy ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã An Thủy có ý kiến như sau:

- Tại trang 9, mục 2.4: Khu vực xây dựng trụ sở công an xã An Thủy
- Diện tích quy hoạch: 0.1ha

Ủy ban nhân dân xã An Thủy có ý kiến như trên để Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Quyết

Lê Văn Quyết

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MAI THỦY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 32 /CV-UBND

Mai Thủy, ngày 17 tháng 4 năm 2023

Góp ý kiến đối với đề án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035

Kính gửi: - UBND huyện Lệ Thủy

Thực hiện công văn số 710/UBND-KT&HT ngày 04/4/2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc lấy ý kiến góp ý đối với đề án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035

Qua nghiên cứu hồ sơ quy hoạch và trên cơ sở thực tế tại địa bàn của xã; ý kiến tham gia của các đại biểu, UBND xã đi đến thống nhất:


Việc Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 là phù hợp; đảm bảo đúng quy định.

UBND xã Mai Thủy đề nghị các cấp có thẩm quyền nghiên cứu xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Phan Thanh Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠO THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ 12/UBND-ĐC

VỀ VIỆC XÂY DỰNG ĐỒ AN QUY HOẠCH
CHUNG ĐỒ AN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Cam Thuy, ngày 15 tháng 04 năm 2023

Kính gửi Ủy ban nhân dân huyện Lê Thủy

Thực hiện Công văn số 710/UBND-KH&HT ngày 04/4/2023 của UBND huyện Lê Thủy về việc lấy ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035. UBND xã Cam Thủy có ý kiến như sau:

Theo quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 thì trên địa bàn xã Cam Thủy gồm 2 khu vực:

Khu vực 1: S đã có Trang trại HIXDV Phúc Linh, Mỏ cát Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Tâm Anh. Dự án trang trại sản xuất giống cam Valencia 2 không bet. Dự án phát triển rau sạch tổng hợp. Cột điện gió 55 và đường điện gió trải dài từ xã Cam Thủy qua xã Hưng Thủy. Trong đó vị trí CN-15-2 thuộc đất xã Hưng Thủy.

Khu vực 2: Hiện trạng có nhiều mỏ mỏ.

Tóm tắt lấy ý kiến của UBND xã Cam Thủy đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035. Đề nghị UBND huyện xem xét quyết định.

Đã nhận
Đã xem
Đã đồng ý
ỦY BAN NHÂN DÂN
LÊ THỦY

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lu Dinh Chau

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHONG THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 14/UBND

Phong Thủy, ngày 14 tháng 04 năm 2023

Về việc lấy ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035.

Kính gửi UBND huyện Lệ Thủy.

UBND xã Phong Thủy nhận được Công văn số 710/UBND-KT&HT ngày 04/04/2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc lấy ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035. Sau khi nghiên cứu hồ sơ thuyết minh nhiệm vụ, UBND xã Phong Thủy cơ bản thống nhất với các nội dung điều chỉnh cục bộ tại trục đường 30 tại thôn Đại Phong và khu vực tại thôn Thượng Phong (giáp xã Liên Thủy, xã Cam Thủy), xã Phong Thủy thuộc đồ án Quy hoạch Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035.

Bên cạnh đó UBND xã đề nghị điều chỉnh khu vực có ký hiệu CX-3.12 đất cây xanh đô thị thành nhóm đất nhà ở để phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 vừa mới phê duyệt quy hoạch điều chỉnh về UBND xã đã có tờ trình xin điều chỉnh quy hoạch phân khu số 324/TT-UBND ngày 17/06/2022.

Đề nghị trong quá trình lập đồ án điều chỉnh một số chức năng sử dụng đất dọc trục đường 30 đảm bảo phù hợp với các quy hoạch khác và thực tế.

Trên đây là ý kiến UBND xã Phong Thủy đề UBND huyện Lệ Thủy biết và tổng hợp/.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu TT.

ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hoàng

Số 78/UBND

Phong Thủy, ngày 11 tháng 6 năm 2023

Về việc lập ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035.

Kính gửi UBND huyện Lệ Thủy

UBND xã Phong Thủy nhận được Công văn số 710/UBND-KT&HT ngày 04/04/2023 của UBND huyện Lệ Thủy về việc lấy ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035. Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án, phân công nhiệm vụ, UBND xã Phong Thủy cơ bản thống nhất với các nội dung điều chỉnh quy hoạch tại trục đường 30 tại thôn Đại Phong và khu vực tại thôn Thượng Phong (giáp xã Liên Thủy, xã Cam Thủy), xã Phong Thủy thuộc đồ án Quy hoạch Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035.

Bên cạnh đó UBND xã đề nghị điều chỉnh khu vực có ký hiệu C/C 3 12 đất cây xanh đô thị thành nhóm đất nhà ở để phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 vừa mới phê duyệt quy hoạch điều chỉnh và UBND xã đề nghị có lộ trình xin điều chỉnh quy hoạch phân khu số 324/PT-UBND ngày 17/06/2022.

Đề nghị trong quá trình lập đồ án điều chỉnh một số chức năng sử dụng đất dọc trục đường 30 đảm bảo phù hợp với các quy hoạch khác và thực tế.

Trên đây là ý kiến UBND xã Phong Thủy gửi UBND huyện Lệ Thủy để biết và tổng hợp.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHONG THỦY



Nguyễn Văn Thắng

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: *Xã Thanh Thủy* huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *UBND Xã Thanh Thủy*

Địa chỉ: *Thanh Thủy, Lệ Thủy, Quảng Bình*

Điện thoại: *0905 93 8895* Email: *0915 27 8 029*

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác:

Việc quy hoạch đất nông thôn ở

<i>10-13-1</i>	<i>Chiến đấu, cần tiếp giáp với Khu dân Cư Cột Ngưu</i>
<i>10-10</i>	<i>ra phía đường BĐT, khoảng 100 m từ Khu vực</i>
<i>10-13-2</i>	<i>phần đất chia cắt mà mà có từ lâu</i>
<i>9-34</i>	<i>đi nghỉ. Khi quy hoạch đất nông thôn ở Cột Ngưu</i>
	<i>phần đất chia cắt có rào mìn</i>

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống), Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn. Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Trần Hoài Hải

**BẢNG GIẢI TRÌNH CÁC NỘI DUNG GÓP Ý CỦA CÁC SỞ BAN NGÀNH, ĐỊA PHƯƠNG ĐỐI VỚI HỒ SƠ
LẬP QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐỒ**

THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035.

ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH.

STT	Số CV	Sở/Ban ngành	Ý kiến góp ý cho Đồ án	Đơn vị tư vấn tiếp thu và giải trình
1	443/KKT-QHXD ngày 12/4/2023	Ban Quản lý Khu kinh tế	<p>1. Về thuyết minh: Nội dung của thuyết minh cơ bản bám sát theo nội dung quy định của Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng. Tuy nhiên, đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung phân tích đánh giá tác động do tuyến đường cao tốc Bắc Nam nhánh Đông đi qua khu vực quy hoạch làm thay đổi các phân khu chức năng, cần phải điều chỉnh quy hoạch.</p> <p>2. Về bản vẽ bổ sung các bản vẽ hiện trạng sử dụng đất, bản vẽ định hướng không gian đô thị, bản vẽ định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật vào đồ án quy hoạch theo hướng dẫn của thông tư 04.</p>	<p>1. Thống nhất quan điểm, cần có đồ án nghiên cứu rộng hơn hành lang 2 bên đường Cao tốc, áp dụng cho toàn tuyến đi qua địa bàn huyện. Đề xuất 1 đồ án khác rộng hơn, bao quát hơn.</p> <p>2. Chỉ bổ sung bản vẽ hiện trạng để hỗ trợ thông tin, trong QĐ dự toán kinh phí lập đồ án điều chỉnh cục bộ chỉ thực hiện bản: Sơ đồ vị trí và Sử dụng đất.</p>

3. Trong phạm vi quy hoạch có Khu công nghiệp Bang đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép điều chỉnh về vị trí, quy mô (Khu công nghiệp Bang và khu hạ tầng xã hội ngoài hàng rào tại Văn bản số 3730/VPUB-KT ngày 21/9/2022) như sau:
Tổng diện tích 450 ha, bố trí thành 2 khu vực, gồm:
Khu A (diện tích 215 ha) nằm phía Đông tuyến đường Hồ Chí Minh thuộc địa bàn xã Mai Thủy và Phú Thủy; Khu B (diện tích 235 ha) nằm phía Tây đường Hồ Chí Minh thuộc địa bàn xã Kim Thủy.
- Khu hạ tầng xã hội ngoài hàng rào KCN Bang với tổng diện tích 50 ha, bố trí thành 2 khu vực, gồm:
Khu vực 1 (diện tích 20 ha) nằm giáp Khu A thuộc địa bàn xã Phú Thủy; Khu vực 2 (diện tích 30 ha) nằm giáp Khu B thuộc địa bàn xã Kim Thủy.
Hiện tại, Ban Quản lý Khu kinh tế đang tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch Khu công nghiệp Bang. Tuy nhiên, trong đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035 có quy hoạch đất dịch vụ - du lịch nằm trong phạm vi ranh giới quy hoạch khu công nghiệp Bang đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương về vị trí, quy mô. Vì vậy đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn điều chỉnh chức năng khu đất nêu trên thành đất dịch vụ, thương mại, Logistic để phù hợp tính chất quy hoạch Khu công nghiệp Bang.

3. Thống nhất khu công nghiệp Bang khu vực A (thuộc địa bàn xã Phú Thủy) là khoảng 215ha như đề xuất của Ban Kinh tế tỉnh Quảng Bình. Trong đó định hướng khu vực phía Nam gần hồ đập Mung làm dịch vụ thương mại, logistic (không có chức năng: du lịch trong khu vực này).

2	861/SNN-QLXDCT ngày 11/4/2023	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	1. Sau khi nghiên cứu, Sở Nông nghiệp và PTNT thống nhất với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.	1. Thống nhất quan điểm đồ án.
3	1837/BCH-TM ngày 10/4/2023	Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh	1. Nhất trí với đồ án quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung đô thị Kiến Giang, huyện Lệ Thủy đến năm 2035 của UBND huyện Lệ Thủy. 2. Về đánh giá tác động ảnh hưởng đến lĩnh vực quốc phòng: Bộ CHQS tỉnh đã có ý kiến tại Công văn số 121/BCH-TM ngày 06/01/2023 về việc góp ý kiến đối với nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.	1. Thống nhất. 2. Thống nhất quan điểm
			3. Khi lập quy hoạch chi tiết các khu chức năng, đề nghị UBND huyện Lệ Thủy chỉ đạo các ban, ngành liên quan cung cấp đầy đủ hồ sơ, tọa độ phạm vi ranh giới các khu chức năng, nhất là đối với khu vực 1 và các khu vực ven Quốc lộ 1A, đường tránh BOT; phối hợp chặt chẽ với cơ quan quân sự các cấp để thực hiện các nội dung quan theo chức năng, nhiệm vụ; nhằm bảo đảm cho quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội nhưng không làm	3. Thống nhất quan điểm, khi lập quy hoạch chi tiết thì cung cấp đầy đủ tọa độ, ranh giới cho Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh đề rà soát đánh giá, đảm bảo an ninh Quốc phòng.

4	912/STNMT-QLĐĐ ngày 12/4/2023	Sở Tài nguyên và Môi trường.	<p>ảnh hưởng đến nhiệm vụ quốc phòng, an ninh và thể trận phòng thủ trên địa bàn.</p> <p>1. Hiện nay, phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023. Theo đó, đã cập nhật, tích hợp các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch chuyên ngành làm căn cứ để lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất.</p> <p>Vì vậy, để đảm bảo căn cứ pháp lý thực hiện các thủ tục về đất đai, việc điều chỉnh các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch chuyên ngành cần phải thống nhất, đồng bộ với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023. Trường hợp có sự sai khác, không đồng bộ thì UBND huyện Lệ Thủy cần phải cập nhật vào kỳ quy hoạch sử dụng đất tiếp theo. Qua kiểm tra 17 khu vực điều chỉnh cục bộ cho thấy:</p>	<p>1. Thống nhất quan điểm. Tuy nhiên, các phương án định hướng sử dụng đất của quy hoạch chung xây dựng không nhất thiết phải tuân thủ tuyệt đối, vì có những căn cứ, kết nối định hướng riêng đảm bảo phù hợp với không gian đô thị và phù hợp với sử dụng đất tại nguyên.</p>
---	-------------------------------	------------------------------	---	--

5	1028/SGTVT- CLCT ngày 11/4/2023	Sở Giao thông vận tải	<p>- Khu vực 4 đến khu vực 7, khu vực 16 phù hợp với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023.</p> <p>- Khu vực 01 đến khu vực 03, khu vực 08 đến khu vực 15, khu vực 17 chưa phù hợp với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lệ Thủy đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023.</p>	1. Thống nhất quan điểm.
---	---------------------------------------	--------------------------	---	--------------------------

		<p>17/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu khu vực phát triển đô thị xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh vị trí, địa điểm công trình, dự án đã quy hoạch trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy và Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy để thực hiện dự án cho phù hợp, đồng thời tuân thủ các Quy hoạch đã được phê duyệt khác có liên quan.</p>	<p>2. Chủ đầu tư nghiên cứu cụ thể về tỷ lệ quỹ đất dành cho kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ phải đảm bảo theo Nghị định 11/2010/NĐ-CP về Quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.</p> <p>3. Đề nghị nghiên cứu lập Quy hoạch phải đảm bảo tính đồng bộ, kết nối liên hoàn giữa các lĩnh vực đường bộ, đường sắt, đường thủy, hàng không, phải đảm bảo cùng có an ninh, quốc phòng, phục vụ đặc lực cho phát triển kinh tế xã hội đặc biệt là các ngành kinh tế quan trọng, đảm bảo thân thiện với</p>
2. Thông nhất quan điểm.		3. Thông nhất quan điểm.	

	<p>môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu và phù hợp với sự phát triển mạnh mẽ của khoa học công nghệ.</p> <p>4. Chủ đầu tư căn cứ quy hoạch đã phê duyệt của các tuyến đường tiếp giáp để quy hoạch dự án không chồng lấn vào phạm vi đất dành cho đường bộ và dự án được quy hoạch xung quanh; cấp nhật chính xác vị trí và hướng tuyến Đường Ven biển đang được Sở GTVT Quảng Bình triển khai đầu tư xây dựng, Đường cao tốc Bắc - Nam và các khu tái định cư của Dự án, đường sắt tốc độ cao, hành lang an toàn đường điện 500kV, đường Hồ Chí Minh, đường tránh lũ Quốc lộ 1, Tuyến nhánh 3 (Tuyến nối từ đường tránh BOT đi biển Ngư Thủy Bắc) thuộc công trình Tuyến đường du lịch kết nối thành phố Đồng Hới với vùng nam tỉnh Quảng Bình đang được Sở Kế hoạch đầu tư Quảng Bình triển khai xây dựng,... vào đồ án Quy hoạch. Mặt khác, đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo tư vấn nghiên cứu giải pháp quy hoạch hệ thống hạ tầng của dự án để đảm bảo vệ sinh môi trường và đảm bảo sự đồng bộ trên toàn khu vực.</p>	<p>4. Thống nhất quan điểm, tuy nhiên đây là đồ án điều chỉnh cục bộ các chức năng quy hoạch là chính, ngoài ra cấp nhật một số tuyến đường quan trọng, và thực hiện trong giai đoạn quy hoạch chi tiết các dự án.</p>
	<p>5. Đường tránh lũ Quốc lộ 1, đường Hồ Chí Minh</p>	<p>5. Thống nhất quan điểm,</p>

			đang được Khu quản lý đường bộ II quản lý trực tiếp về mặt nhà nước, Công ty TNHH MTV BOT Trường Thịnh trực tiếp quản lý, khai thác đường tránh lũ. Vì vậy, đề nghị Chủ đầu tư lấy thêm ý kiến của các đơn vị đang quản lý tuyến đường nói trên.	tuy nhiên khi thực hiện dự án riêng lẻ thì thực hiện lấy ý kiến của chủ đầu tư đường BOT.
6	2256/CAT-PA04 ngày 13/4/2023	Công an tỉnh Quảng Bình	1. Công an tỉnh đồng ý theo đề án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đề án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035. 1. Đối với khu vực 9: Khu vực ven biển phía Bắc xã Hồng Thủy. Theo quy hoạch khu vực này dự kiến bổ sung là đất hỗn hợp. bao gồm: Đất công công, đất cây xanh, dân cư mới, đất thương mại dịch vụ, đất hạ tầng kỹ thuật và đất khác. Tuy nhiên trên thực tế đây là khu vực đầu nguồn nước, phục vụ dân sinh. Trong đó bao gồm đất rừng phòng hộ. Vì vậy không phù hợp với việc phát triển kinh tế của địa phương và đời sống dân sinh. Đề xuất: Giữ nguyên theo quy hoạch chung đã duyệt theo quyết định 3209/QĐ-UB ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình.	1. Thống nhất.
7	152/UBND ngày 12/4/2023	UBND xã Hồng Thủy	1. Đối với khu vực 9: Khu vực ven biển phía Bắc xã Hồng Thủy. Theo quy hoạch khu vực này dự kiến bổ sung là đất hỗn hợp. bao gồm: Đất công công, đất cây xanh, dân cư mới, đất thương mại dịch vụ, đất hạ tầng kỹ thuật và đất khác. Tuy nhiên trên thực tế đây là khu vực đầu nguồn nước, phục vụ dân sinh. Trong đó bao gồm đất rừng phòng hộ. Vì vậy không phù hợp với việc phát triển kinh tế của địa phương và đời sống dân sinh. Đề xuất: Giữ nguyên theo quy hoạch chung đã duyệt theo quyết định 3209/QĐ-UB ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình.	1. Thống nhất quan điểm của UBND xã vì đây là hiện trạng đất rừng sản xuất, và phòng hộ. Có thể định hướng làm dân cư đơn vị ở mới. Còn vấn đề đầu nguồn nước thì sẽ dân dân dùng nước sinh hoạt cấp từ nhà máy.
			2. Đối với khu vực 10: Khu vực ven biển phía Nam xã Hồng Thủy, phía Bắc đường ra biển Hải	2. Thống nhất giữ lại đất hiện trạng khu vực nghĩa

11	32/CV-UBND ngày 17/4/2023	UBND xã Mai Thủy	1. Ủy ban nhân dân xã Mai Thủy đồng ý thống nhất với các nội dung mà đơn vị tự vấn lập. 1. Theo quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035 thị trấn địa bàn xã Cam Thủy gồm 2 khu vực: - Khu vực 15 đã có Xây dựng tổng hợp Tâm Trang trại H.XDV Phúc Linh, Mỏ cát Công ty TNHH Anh, Dự án trang trại sản xuất giống cam Valencia 2 không hạt. Dự án phát triển rau sạch tổng hợp, Cột điện gió 55 và đường điện gió trải dài từ xã Cam Thủy qua xã Hưng Thủy. Trong đó vị trí CN-15-2 thuộc đất xã Hưng Thủy. 2- Khu vực 14 hiện trạng có nhiều mô mã.	1. Đồng ý 1. Định hướng quy hoạch vùng là đất phát triển đô thị, tuy nhiên nhu cầu đất nông nghiệp cao và xa dân cư nên đề xuất phát triển 1 phân giáp đường BOT làm dịch vụ thương mại, còn lại làm nông nghiệp, trang trại. 2. Thống nhất, giữ nguyên hiện trạng. Tuy nhiên cũng tuân thủ theo quy hoạch vùng nên cần xem xét định hướng.
12	143/UBND-ĐC ngày 12/4/2023	UBND xã Cam Thủy	1. Sau khi nghiên cứu hồ sơ thuyết minh, UBND xã Phong Thủy cơ bản thống nhất với các nội dung điều chỉnh cục bộ tại trục đường 30 tại thôn Đại Phong và khu vực tại thôn Thượng Phong (giáp xã Liên Thủy, xã Cam Thủy), xã Phong Thủy thuộc đồ	1. Thống nhất.
13	193/UBND ngày 14/4/2023	UBND xã Phong Thủy		

			<p>án Quy hoạch Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035. Bên cạnh đó UBND xã đề nghị điều chỉnh khu vực có kí hiệu CX-3.12 đất cây xanh đô thị thành nhóm đất nhà ở để phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 vừa mới phê duyệt quy hoạch điều chỉnh và UBND xã đã có tờ trình xin điều chỉnh quy hoạch phân khu số 324/TTr-UBND ngày 17/06/2022.</p> <p>Đề nghị trong quá trình lập đồ án điều chỉnh một số chức năng sử dụng đất dọc trục đường 30 đảm bảo phù hợp với các quy hoạch khác và thực tế.</p>	
14	184/UBND ngày 18/4/2023	UBND xã Thanh Thủy	<p>1- Khu vực 1: Số 13.1; Khu vực 2: Số 13.2. Hai khu vực trên theo quy hoạch khu vực này dự kiến bổ sung là đất nhà ở. Tuy nhiên, theo thực trạng chạy dọc theo tiếp giáp với khu dân cư cắt ngang ra phía đường BOT khoảng 100m, đây là khu vực đất nghĩa địa, chôn cất mồ mã từ lâu.</p> <p>Đề xuất: Nhất trí theo điều chỉnh quy hoạch chung Đô thị Kiên Giang đến năm 2035. Tuy nhiên, khi quy hoạch đất nhà ở tại hai khu vực nói trên, cắt lại phần đất nghĩa địa chôn cất mồ mã.</p>	1. Thống nhất khi quy hoạch chi tiết tách riêng khoanh vùng nghĩa địa hiện trạng.
15	133/CV-UBND ngày 10/4/2023	UBND xã Ngu Thủy Bắc	UBND xã Ngu Thủy Bắc đồng ý với các nội dung của đơn vị tư vấn lập.	1. Thống nhất.

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm:*Huyện Thủy*....., huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..

Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

Lý do gây tranh cãi như là ảnh hưởng đến môi trường sống của dân và nhất là vấn đề lưu trữ đất đai, đất đai như

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: *U.B.N.D.N.A. Huyện Thủy*, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Hội Nữ Dân*
Địa chỉ: *Huyện Thủy - Lệ Thủy - Quảng Bình*
Điện thoại: *0915.482.291* Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

ĐD địa điểm qui hoạch ở đầu nguồn nước, và là địa điểm của nhân dân làm nghề trồng lúa nước.

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: *Huyện Thuận Mỹ*....., huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

*Loại địa điểm sử dụng lại Địa điểm quy hoạch thời
mới mà không tương gia đình và đời sống
hình ảnh nhân phục vụ nhân dân.*

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn..... Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: ...Hồng Thủy..., huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Hồ Thị Giai - Chủ tịch Hội LHPN xã

Địa chỉ: ...U.B.N.D. xã Hồng Thủy.....

Điện thoại: ...0824577458.....Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....Lý do không đồng ý: Các khu vực đề xuất điều chỉnh quy hoạch ở đầu nguồn nước; đất cát cao, nhiều mô mã không phù hợp để quy hoạch đất nhà ở.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: ...*Hồng Thủy*..., huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ: ...*Châu Thị Anh*... ..*UB.ND xã Hồng Thủy*.....

Điện thoại: ...*0888.385.699*.....Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác lý do

...*cao khu vực*...*đề xuất*...*điều chỉnh quy hoạch ở*...
...*đầu nguồn*...*mức*...*đài cát cao*...*nhiều*...*mở ma*...
...*do đó không phù hợp*...*tình hình kinh tế xã hội*...
...*văn hoá*...*địa phương*.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: *Hồng Thủy*..., huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Trần Mạnh Hùng*

Địa chỉ: *UBND Xã Hồng Thủy*.....

Điện thoại: *098.7.6.4.8.490*.....Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

Lý do: Các khu vực đề xuất điều chỉnh quy hoạch ở đầu nguồn nước đối các eo nhiên mà ma do đó không phù hợp với tình hình địa phương.

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn..... Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: ...*Hồng Thủy*..., huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Nguyễn Công Bằng - Địa chính xây dựng*

Địa chỉ: ...*Hồng Thủy - Lệ Thủy - Quảng Bình*.....

Điện thoại: ...*03.56.009.712*.....Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

lý do: Các khu vực điều chỉnh quy hoạch là tốt cao, đầu nguồn nước và nhiều mô mới và thuận quy hoạch rừng phòng hộ... p.o đó hàng phù hợp để quy hoạch xây dựng nhà ở

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: xã...Thanh Thủy..., huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

ĐOÀN TNCS HỒ CHÍ MINH XÃ THANH THỦY

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....0905.257.537.....

Email:.....luangy.h.88@gmail.com.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn..... Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!


Đường Thị Mỹ

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Thanh Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Hội LHPN xã Thanh Thủy

Địa chỉ: Thanh Thủy - Lệ Thủy - Quảng Bình

Điện thoại: 0888573399 Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Lê Thị Thủy

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: *Xã Thanh Thủy*, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ: *Hội Nông dân Xã Thanh Thủy*.....

Điện thoại: *077.8550055*.....Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....

.....

.....

.....

.....

.....

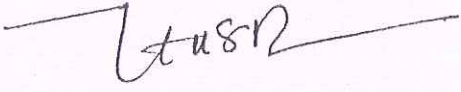
.....

.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn..... Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !


Lê Xuân Hưng

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CU
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Thanh Thủy huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: HD CCB xã Thanh Thủy
Địa chỉ: HD CCB xã Thanh Thủy
Điện thoại: 0934.798.807.....Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !



Nguyễn Thanh Nam

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
) ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: ~~XÃ THANH...~~ ~~THUY~~ huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

THIÊN 2 THANH MỸ

Địa chỉ: ~~Thanh Thủy~~ ~~Lệ Thủy~~

Điện thoại: ~~0842365777~~ Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

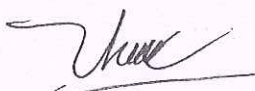
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Khuyến

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !


Nguyễn Văn Hưng

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CU
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG

ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: *Xã Thanh Thủy* huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Đơn 3 Thanh Thủy

Địa chỉ:

Điện thoại: *091.521.3005*.....Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

[Handwritten signature]

Trân trọng viết AN

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: *Lã Thanh Thủy*, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Thôn 3 Thanh Tây*
Địa chỉ: *Thanh Tây, Lệ Thủy, Quảng Bình*
Điện thoại: *039.999.6209* Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

Không

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

UAD
Lê Văn Hòa

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: *Xã Thanh Thủy*, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Phon 1 Thanh Bân

Địa chỉ: *Thanh Thủy, Lệ Thủy, Quảng Bình*

Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

Không

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Le Xuân Mạnh

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: *Xã Thull Thủy*, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ: *Thôn 1 Thanh Mỹ*

Điện thoại: *091.74.95.882* Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

Đề nghị khi quy hoạch đất ở để lại phần nghĩa địa mả mả

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Sông
Phan Văn Lợi

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: *xã...Thạch...Thủy* huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Thôn 2 Thạch Tân*

Địa chỉ:

Điện thoại: *034.885.9529*.....Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống): Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Uhuu
Nguyễn Thái Nhiê

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: K xã Thanh Thủy huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Thôn 4 Thanh Tân
Địa chỉ: Thôn 4 Thanh Tân, Thanh Thủy, Lệ Thủy.....
Điện thoại: 094 610 2013...Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống): Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn..... Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

Kang
Trần Bình Sơn

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Nguyễn Quang Diện
Địa chỉ: Kiến Giang, Lệ Thủy, Quảng Bình
Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

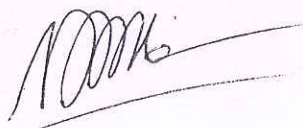
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Cá nhân có ý kiến



Nguyễn Quang Diện

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Trường Tôn Mậu
Địa chỉ: Kiến Giang - Lệ Thủy - Quảng Bình
Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

Cá nhân góp ý kiến
Trần Văn Năm
Trần Văn Năm

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Nguyễn Quang Hậu
Địa chỉ: Kiến Giang - Lệ Thủy - Quảng Bình
Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

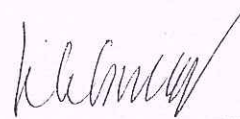
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

Cá nhân góp ý kiến



Nguyễn Quang Hậu

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Trần Văn Căn

Địa chỉ: Kiến Giang - Lệ Thủy - Quảng Bình

Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung - tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Cá nhân góp ý kiến

Uak

Trần Văn Căn

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Đào Đức Hân
Địa chỉ: Kiến Giang - Lệ Thủy - Quảng Bình
Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

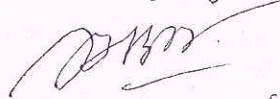
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

Cá nhân góp ý kiến.



Đào Đức Hân

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Phạm Thị Thơm
Địa chỉ: Kiến Giang - Lệ Thủy - Quảng Bình
Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

Cá nhân góp ý kiến

Phạm Thị Thơm

Phạm Thị Thơm

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Nguyễn Thị Thanh Hương

Địa chỉ:.....Kien Giang - Le Thuy - Quang Binh.....

Điện thoại:.....Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

Ý kiến góp ý của cá nhân



Nguyễn Thị Thanh Hương

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: TRƯỜNG THPT SƠN ANH

Địa chỉ: Kiến Giang, Lệ Thủy, Quảng Bình

Điện thoại: 094.572.222 Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

Cá nhân góp ý kiến



PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Le Tiên Chinh

Địa chỉ: TDP Xuân Quang - Thị trấn Kiến Giang - huyện Lệ Thủy.....

Điện thoại:.....Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn..... Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Chau

Le Tiên Chinh

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Hồ Xuân Nam*
Địa chỉ: *Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, Quảng Bình*
Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !


Hồ Xuân Nam

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Võ Văn Đường*
Địa chỉ: *Ngũ Thủy Bắc, Lệ Thủy, Q.Bình*
Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không


2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !


Võ Văn Đường

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Đoàn Quang Hoàn*
Địa chỉ: *Ngư Thủy Bắc, Lệ Thủy, Q.B.*
Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

[Signature]
Cam Dung Tran

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Ngự Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Trần Quang Quyền*
Địa chỉ: *Ng. Thủy Bắc,*
Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

Trần Quang Quyền

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CU
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Phan Thị Thu Hà

Địa chỉ: Ngư Thủy Bắc

Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không


2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !


Phan Thị Thu Hà

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !


Nguyễn Văn Hoàng

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Đàn Tiên Mạnh*
Địa chỉ: *Ngư Thủy Bắc*
Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không


2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !


Đàn Tiên Mạnh

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Ngr Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Đoàn Văn Linh*
Địa chỉ: *Ngr Thủy Bắc*
Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Đoàn Văn Linh
Đoàn Văn Linh

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Nguyễn Văn Kiên*
Địa chỉ: *Ngư Thủy Bắc*
Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

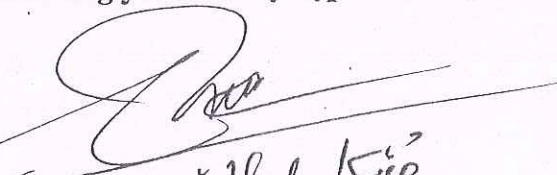
2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !


Nguyễn Văn Kiên

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....

.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !


Nguyễn Thị Ngọc Anh

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CU
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Kiên Quang Truyền*

Địa chỉ: *Ngũ Thủy Bắc*

Điện thoại: Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Châu
Trần Quang Truyền

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Bãi Sơn Sỹ - CT - UBNDTA Việt Nam xã*
Địa chỉ:..... *xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Q. Bình*
Điện thoại: *0948.736.701*..... Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Bãi Sơn Sỹ

Cai Văn Sỹ

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Lê Văn Phương - CT Hội CCB xã

Địa chỉ:

xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Q. Bình

Điện thoại:

0973.171.303

Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

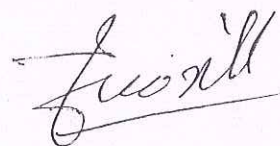
.....

.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !


Lê Văn Phương

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIÊN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Huyện Jân Lợi*
Địa chỉ:.....*xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Q. Bình*
Điện thoại:.....*0917.322.711*..... Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn..... Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

Huyện Jân Lợi
Huyện Jân Lợi

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIÊN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Mai Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Nguyễn Văn Hoàn - Bí thư xã Đoàn

Địa chỉ: Đoàn xã Mai Thủy

Điện thoại: 0388.686.101 Email: Vanshoanqb@gmail.com

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiên Giang đến năm 2035.

Có

Không


2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !


Nguyễn Văn Hoàn

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ: ... *B. Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình* ...

Điện thoại: ... *0358201813* ... Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Lo'cay Tinh
Lo'cay Tinh

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Phạm Văn Thuận

Địa chỉ: *Thôn... Xuân... hèn... Xã... Liên... Thủy... Huyện... Lệ... Thủy... - CB*

Điện thoại: *094.5.3.69.2.13*.....Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn..... Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Phạm Văn Thuận
Phạm Văn Thuận

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: TRẦN VĂN KIẾN
Địa chỉ: Liên Thủy, Lệ Thủy, Quảng Bình
Điện thoại: 0982608344 Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

TRẦN VĂN KIẾN
TRẦN VĂN KIẾN

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Phạm Ngọc Bôn*
Địa chỉ: *Thôn Xuân Hòa, Liên Thủy, Lệ Thủy, Q. B.*
Điện thoại: *0905.168.990*.....Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Phạm Ngọc Bôn
Phạm Ngọc Bôn

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Lê Thị Ngọc*

Địa chỉ: *Thôn Xuân Hòa, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, Quảng Bình*

Điện thoại: *07.03401133* Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Lê Thị Ngọc

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Nguyễn Thị Tuấn

Địa chỉ: Xã 2..... Xuân Hòa..... Liên Thủy..... Quảng Bình.....

Điện thoại: 0373.854067..... Email:.....

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có

Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn..... Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Nguyễn Thị Tuấn

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Lê Văn Chuyêt*

Địa chỉ: *Quận An Khê - Liên Thủy - Lệ Thủy - Quảng Bình*

Điện thoại: *0975.751263* Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Lê Văn Chuyêt
Lê Văn Chuyêt

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: *Nguyễn Văn Cẩm*
Địa chỉ: *Thôn Xuân Hòa, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, Q.B*
Điện thoại: *0796580100* Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Cẩm
Nguyễn Văn Cẩm

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

LÊ THÈ THƯỜNG,

Địa chỉ: *Liên Thủy, Lệ Thủy, Quảng Bình*

Điện thoại: *0976.149.522* Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Lê Thế Thủy

PHIẾU XIN Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
ĐỐI VỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC
NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG
ĐẾN NĂM 2035

Địa điểm: Xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN
(Không bắt buộc)

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân: Lê Đức Toàn
Địa chỉ: thị trấn Xuân Hòa - Lệ Thủy - Lệ Thủy - ĐB
Điện thoại: 099.325.23.21 Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH

1. Quý vị có đồng thuận với đồ án Quy hoạch chung điều chỉnh một số chức năng trong đồ án Quy hoạch chung đô thị Kiến Giang đến năm 2035.

Có Không

2. Ý kiến khác

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

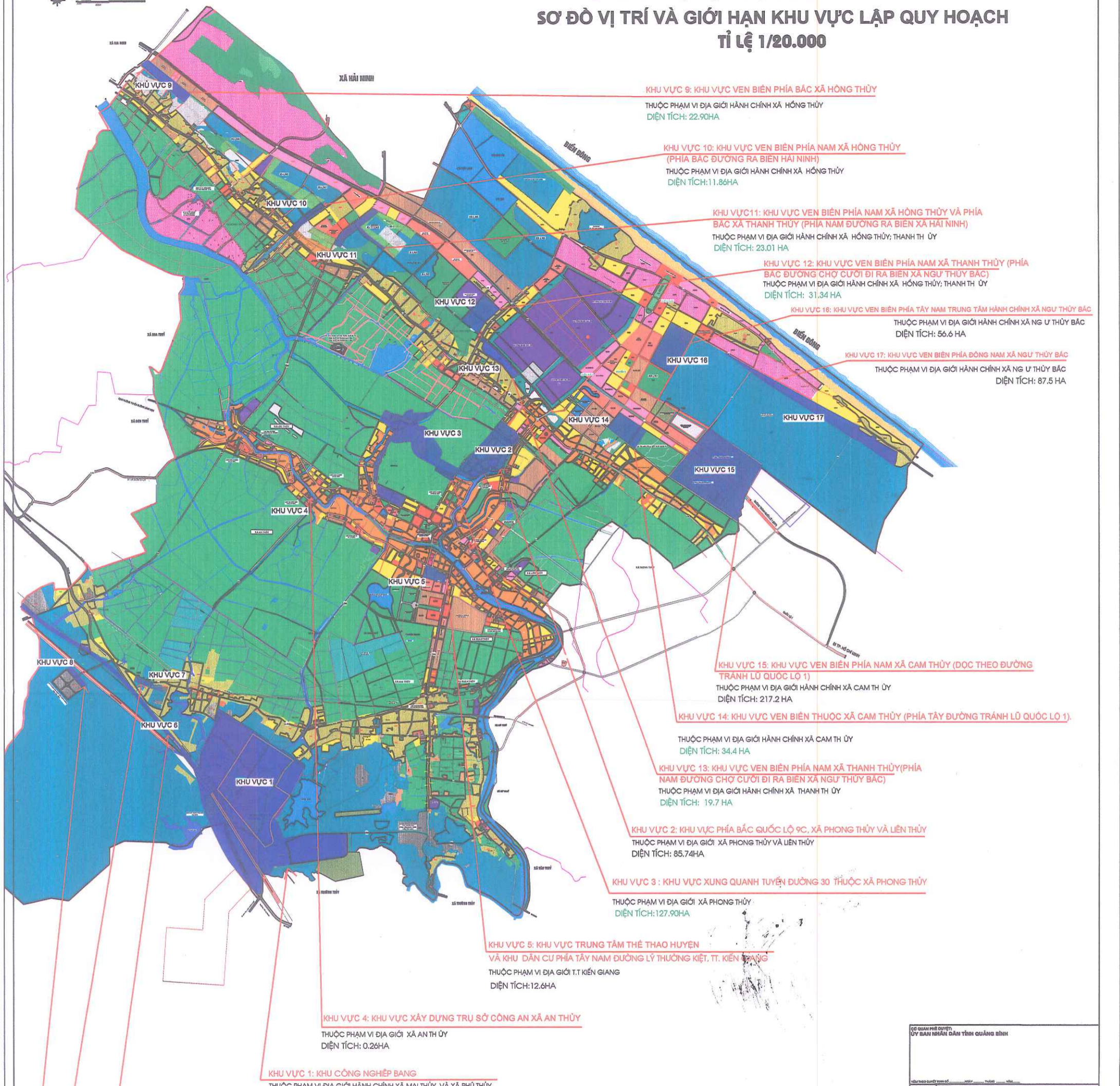
C. LƯU Ý

Câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X vào những ô trống); Ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của Phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị !

Lê Đức Toàn

**QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG
ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
TỈ LỆ 1/20.000**



KHU VỰC 9: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA BẮC XÃ HỒNG THỦY
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY
DIỆN TÍCH: 22.90HA

KHU VỰC 10: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA NAM XÃ HỒNG THỦY
(PHÍA BẮC ĐƯỜNG RA BIÊN HẢI NINH)
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY
DIỆN TÍCH: 11.86HA

KHU VỰC 11: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA NAM XÃ HỒNG THỦY VÀ PHÍA BẮC XÃ THANH THỦY
(PHÍA NAM ĐƯỜNG RA BIÊN HẢI NINH)
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY; THANH TH ỨY
DIỆN TÍCH: 23.01 HA

KHU VỰC 12: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA NAM XÃ THANH THỦY
(PHÍA BẮC ĐƯỜNG CHỢ CƯỚI ĐI RA BIÊN XÃ NGŨ THỦY BẮC)
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY; THANH TH ỨY
DIỆN TÍCH: 31.34 HA

KHU VỰC 16: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA TÂY NAM TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH XÃ NGŨ THỦY BẮC
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ NG Ứ THỦY BẮC
DIỆN TÍCH: 56,6 HA

KHU VỰC 17: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA ĐÔNG NAM XÃ NGŨ THỦY BẮC
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ NG Ứ THỦY BẮC
DIỆN TÍCH: 87,5 HA

KHU VỰC 15: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA NAM XÃ CAM THỦY
(ĐỌC THEO ĐƯỜNG TRÁNH LỬ QUỐC LỘ 1)
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ CAM TH ỨY
DIỆN TÍCH: 217,2 HA

KHU VỰC 14: KHU VỰC VEN BIÊN THUỘC XÃ CAM THỦY
(PHÍA TÂY ĐƯỜNG TRÁNH LỬ QUỐC LỘ 1).
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ CAM TH ỨY
DIỆN TÍCH: 34,4 HA

KHU VỰC 13: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA NAM XÃ THANH THỦY
(PHÍA NAM ĐƯỜNG CHỢ CƯỚI ĐI RA BIÊN XÃ NGŨ THỦY BẮC)
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ THANH TH ỨY
DIỆN TÍCH: 19,7 HA

KHU VỰC 2: KHU VỰC PHÍA BẮC QUỐC LỘ 9C, XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY
DIỆN TÍCH: 85,74HA

KHU VỰC 3: KHU VỰC XUNG QUANH TUYẾN ĐƯỜNG 30 THUỘC XÃ PHONG THỦY
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY
DIỆN TÍCH: 127,90HA

KHU VỰC 5: KHU VỰC TRUNG TÂM THỂ THAO HUYỆN VÀ KHU DẪN CƯ PHÍA TÂY NAM ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT, TT. KIẾN GIANG
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI T.T KIẾN GIANG
DIỆN TÍCH: 12,6HA

KHU VỰC 4: KHU VỰC XÂY DỰNG TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ AN THỦY
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ AN TH ỨY
DIỆN TÍCH: 0,26HA

KHU VỰC 1: KHU CÔNG NGHIỆP BANG
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ MAI THỦY, VÀ XÃ PHŨ THỦY
DIỆN TÍCH: 651,60HA

KHU VỰC 6: KHU VỰC 2 BÊN TUYẾN ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHŨ THỦY
DIỆN TÍCH KHOẢNG : 53,2 HA

KHU VỰC 7: KHU VỰC ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ XÃ PHŨ THỦY
(PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC NAM)
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHŨ THỦY
DIỆN TÍCH: 9,13HA

KHU VỰC 8: KHU NGHĨA ĐỊA XÃ PHŨ THỦY
(PHỤC VỤ GPMB ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM)
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHŨ THỦY
DIỆN TÍCH: 7,04HA

MÀNG MŨI QUY HOẠCH:

- ĐẤT Ở CỐ KHU VỰC NỘI THỊ
- ĐẤT Ở MỚI ĐÔ THỊ
- ĐẤT LÃNG XÍCH HIỆN HỮU
- ĐẤT CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
- ĐẤT CÔNG CỘNG,
- ĐẤT THƯƠNG MẠI, NHÀ HÀNG, KHÁCH SẠN, DỊCH VỤ
- ĐẤT HỒN HỢP
- (CƠ QUAN, HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI, VĂN PHÒNG, ĐẾ Đ.
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT TT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT DỰ LỊCH, NGHỈ DƯỠNG, DỊCH VỤ
- ĐẤT TRỒNG MÀU
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN - THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH GIÁC LÝ
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT LÂM NGHIỆP (RỪNG SẢN XUẤT, RỪNG PHÒNG HỦ)

- ĐẤT RỪNG SINH THÁI, TRANG TRẠI SINH THÁI TỔNG HỢP
- ĐẤT NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT TÔN GIÁO TÍN NGƯỠNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH
- ĐẤT DỰ PHÒNG
- MẶT NƯỚC
- BÃ BỐ XE
- BẾN XE
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI CH ĐỘT ĐẦU
- RANH GIỚI DỰ ÁN
- RANH GIỚI ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN
- RANH GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ, HUYỆN

CHỨC NĂNG VÀ MÀNG MŨI:

- + TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ
- + TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- + TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- + TRUNG TÂM VĂN HÓA
- + TRUNG TÂM GIÁO DỤC, ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- + TRUNG TÂM Y TẾ
- + TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
- + TRUNG TÂM HỒN HỢP
- + TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG

— RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHỦ QUẢN: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH			
CƠ QUAN TRƯỞNG ĐỒ ÁN: SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH			
CƠ QUAN CHỦ QUẢN ĐỒ ÁN: CHỦ NÁU TẬP CỘNG QUẢN LÝ CHỨC LẬP QUY HOẠCH HUYỆN LỆ THỦY			
TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035 HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH			
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH			
BẢN VẼ: QH-01	CHẾP: A0	TỈ LỆ: 1/20.000	HT.../ 5 /2023
THIẾT KẾ:	KT.S. PHẠM TRUNG TÂN		
CHỦ NÁU (C.T. TR)	TH.S.KTS. NGUYỄN Đ. TH. HOÀNG		
C.L. K.T	TH.S.KTS. PHẠM ANH TUẤN		
TRƯỞNG PHÒNG:	TH.S.KTS. TRẦN THẠCH TUẤN		
VIỆN TRƯỞNG			
TH.S. KTS. PHẠM XUÂN THẢO			
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH			
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH			
ĐỊA CHỈ: QUẢNG NGUYỄN HỮU CẨM, TP ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH ĐIỆN THOẠI: 020 3838729 FAX: 020 3838384 EMAIL: CHDQ@SODQB.COM			

QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,

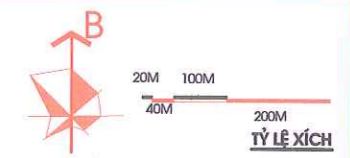
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, TỶ LỆ 1/5000



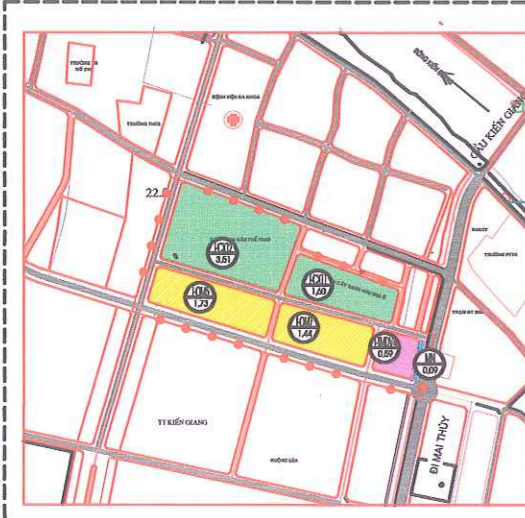
KHU VỰC 2: KHU VỰC PHÍA BẮC QUỐC LỘ 9C, XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY

STT	Ký hiệu	chức năng sử dụng đất	diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	[Yellow]	đất ở mới	20,10	23,72
2	[Red]	đất công cộng	4,63	5,46
3	[Green]	đất trường học - sân chơi	6,44	7,60
4	[Purple]	đất thương mại và dịch vụ	5,23	6,17
5	[Light Green]	đất cây xanh	27,90	32,92
6	[Blue]	đất sông suối kênh rạch	3,41	4,02
7	[Dark Green]	đất giao thông và đất khác	17,03	20,11
Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch			84,74	100



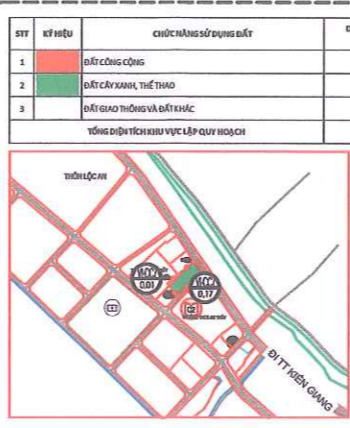
KHU VỰC 3: KHU VỰC XUNG QUANH TUYẾN ĐƯỜNG 30 THUỘC XÃ PHONG THỦY THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY

STT	Ký hiệu	chức năng sử dụng đất	diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	[Orange]	đất ở hiện hữu	9,05	7,08
2	[Yellow]	đất ở mới	4,19	3,28
3	[Red]	đất công cộng	0,90	0,70
4	[Green]	đất trường học - sân chơi	0,06	0,05
5	[Light Green]	đất cây xanh	1,20	1,25
6	[Blue]	đất giao thông	65,53	51,24
7	[Purple]	đất khu phố công nghiệp	2,41	1,88
8	[Dark Green]	đất nghĩa trang	0,33	0,26
9	[Light Blue]	đất sân chơi	13,06	10,21
10	[Orange]	đất thương mại	3,63	2,87
11	[Blue]	sông suối kênh rạch	11,74	9,18
12	[Dark Green]	đất giao thông và đất khác	16,00	12,50
Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch			127,90	100



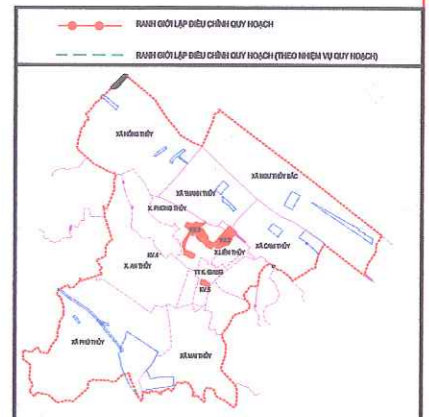
STT	Ký hiệu	chức năng sử dụng đất	diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	[Yellow]	đất ở mới	3,17	25,16
2	[Purple]	đất thương mại và dịch vụ	0,59	4,68
3	[Light Green]	đất cây xanh	5,11	40,56
4	[Blue]	đất sông suối kênh rạch	0,09	0,71
5	[Dark Green]	đất giao thông và đất khác	3,64	28,89
Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch			12,60	100

KHU VỰC 5: KHU VỰC TRUNG TÂM THỂ THAO HUYỆN VÀ KHU DẪN CƯ PHÍA TÂY NAM ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT, T.T. KIẾN GIANG THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI T.T. KIẾN GIANG



STT	Ký hiệu	chức năng sử dụng đất	diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	[Red]	đất công cộng	0,01	3,85
2	[Green]	đất cây xanh, thể thao	0,17	65,28
3	[Dark Green]	đất giao thông và đất khác	0,08	30,77
Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch			0,26	100

KHU VỰC 4: KHU VỰC XÂY DỰNG TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ AN THỦY THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ AN THỦY



TỜ BẢN VẼ SỐ 2/5 (KHU VỰC 2; KHU VỰC 3; KHU VỰC 4; KHU VỰC 5)

CHỖ ĐAU TƯ - CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH (THEO NỘI DUNG QUY HOẠCH)

UBND HUYỆN LỆ THỦY

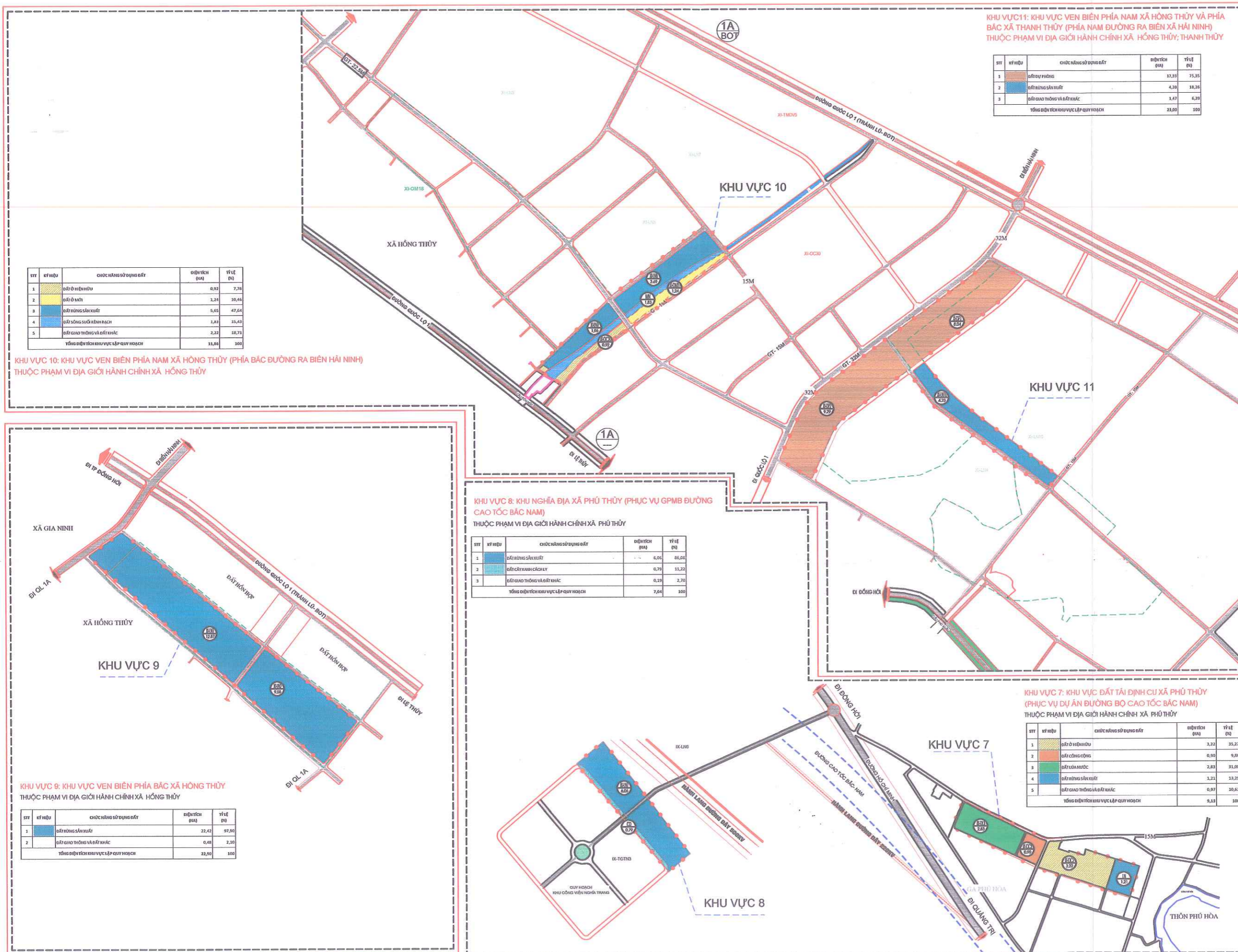
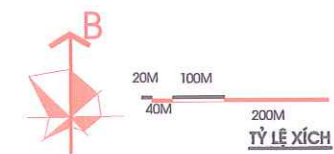
TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035

ĐỊA CHỖ: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

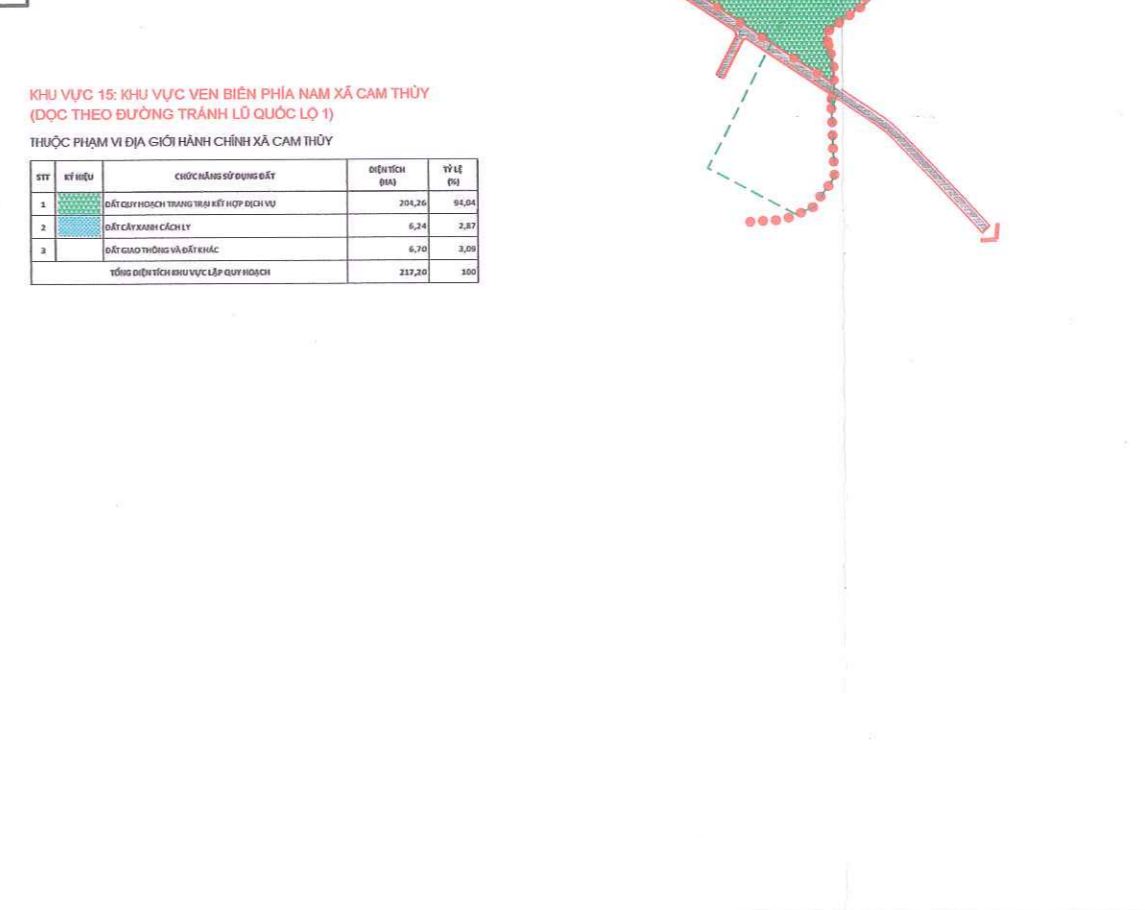
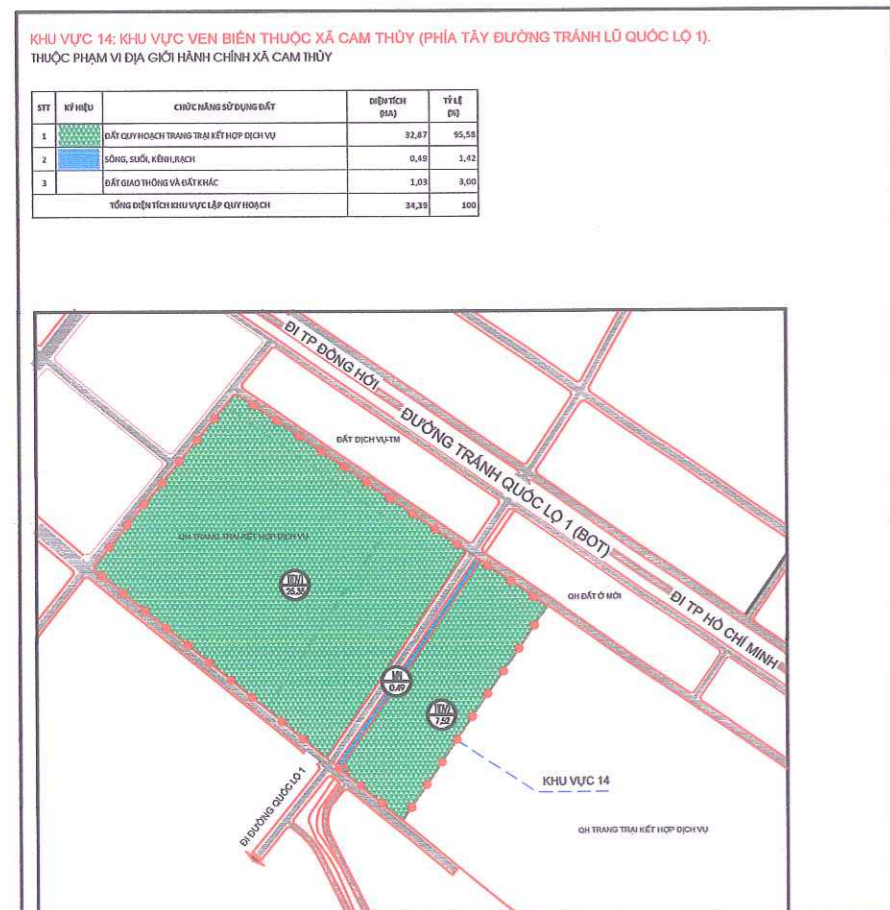
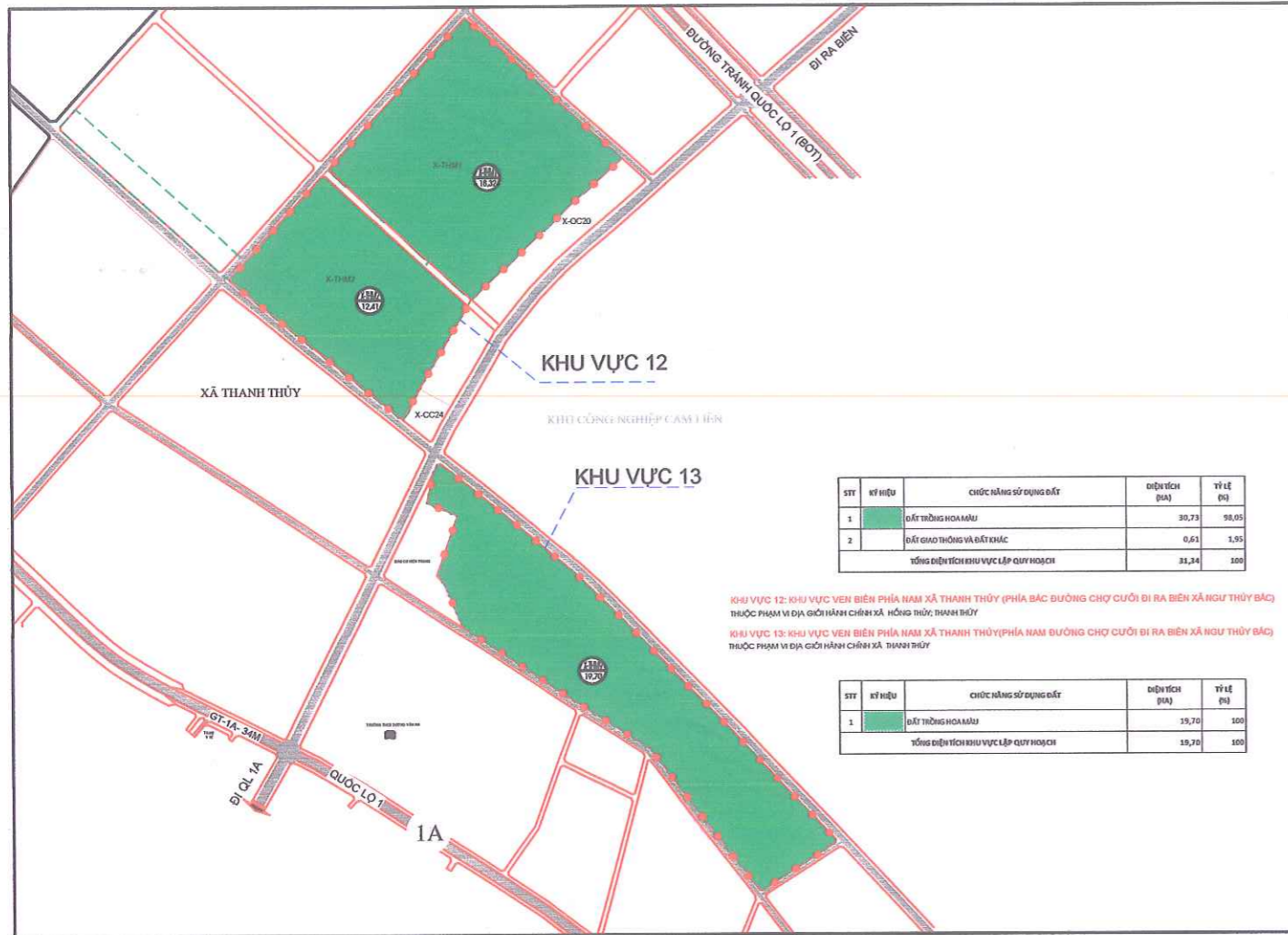
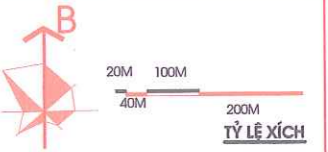
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: A0 | TỶ LỆ: 1/5.000 | HT.../ 8/2023

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, TP. ĐỒNG HỚI, T. QUẢNG BÌNH
ĐIỆN THOẠI: 0252.383729; FAX: 0252.383558; EMAIL: QUUV@SVPB.COM



TỜ BẢN VẼ SỐ 3/5
 (KHU VỰC 7; KHU VỰC 8; KHU VỰC 9; KHU VỰC 10; KHU VỰC 11)
 CHỈ DẪN TỰ-CHỌN QUẢN LÝ QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUY HOẠCH
 UBND HUYỆN LỆ THỦY
 TÊN CÔNG TRÌNH:
 QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG
 ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035
 ĐỊA ĐIỂM:
 HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
 TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
 BẢN VẼ: QH-02 / CHẾP: A0 / TỶ LỆ: 1/5.000 / HT.../ 02/2023
 SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 ĐƠN VỊ: QUẢNG NGUYỄN HỮU CẢNH, TP. ĐỒNG HỚI, T. QUẢNG BÌNH
 ĐIỆN THOẠI: 0932.330270; FAX: 0932.333356; EMAIL: QH2023@GMAIL.COM



PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH (PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH THEO HÌNH VUỐN QUY HOẠCH)

TỜ BẢN VẼ SỐ 4/5
(KHU VỰC 12, KHU VỰC 13, KHU VỰC 14, KHU VỰC 15)

CHỦ ĐẦU TƯ: CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH UBND HUYỆN LỆ THỦY

TÊN CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035 HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

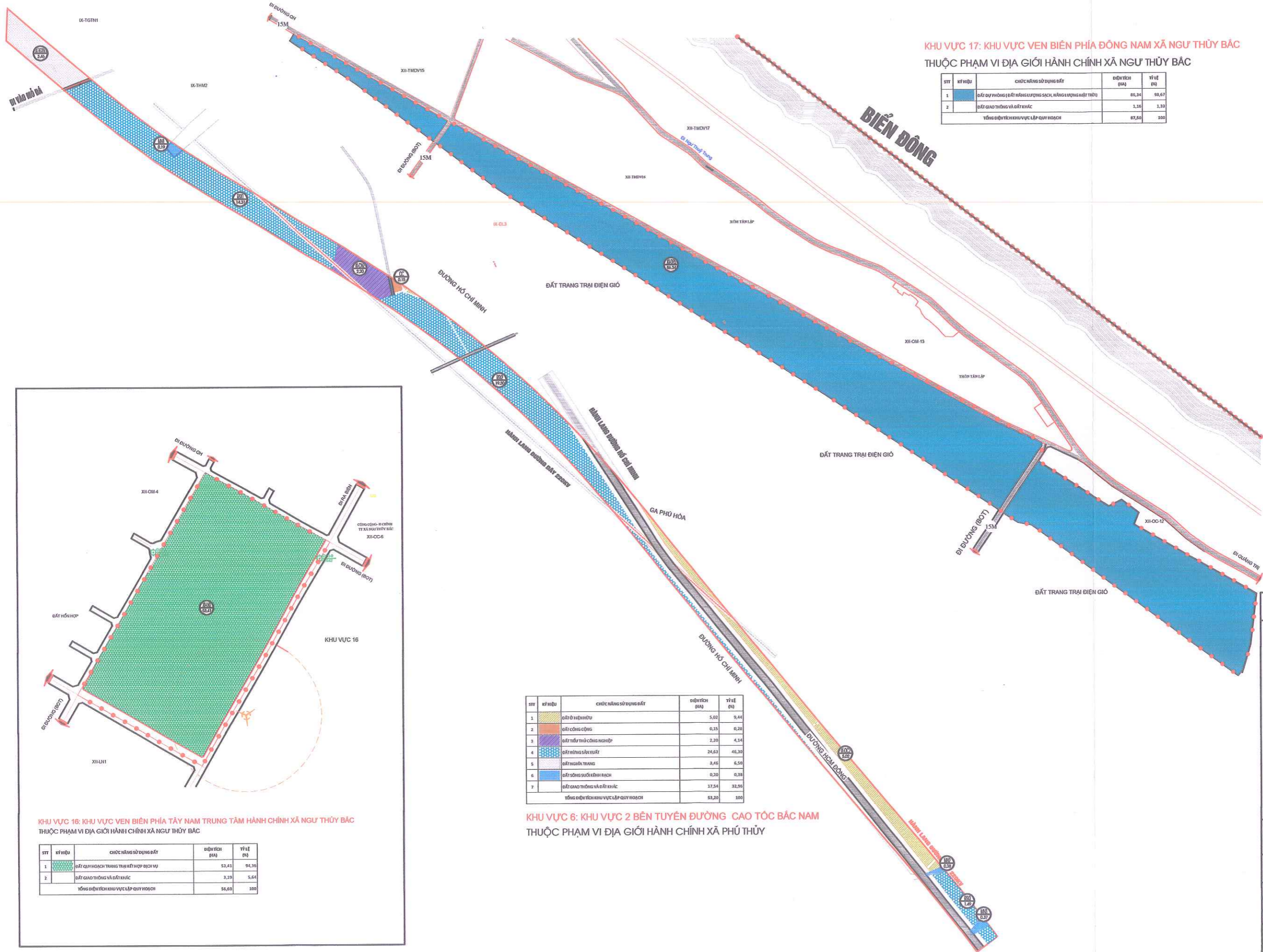
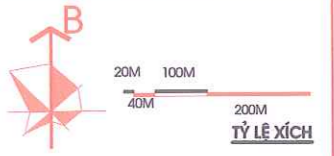
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: A0 | TỶ LỆ: 1/5.000 | HỌ TÊN: / 02/2023

SỐ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

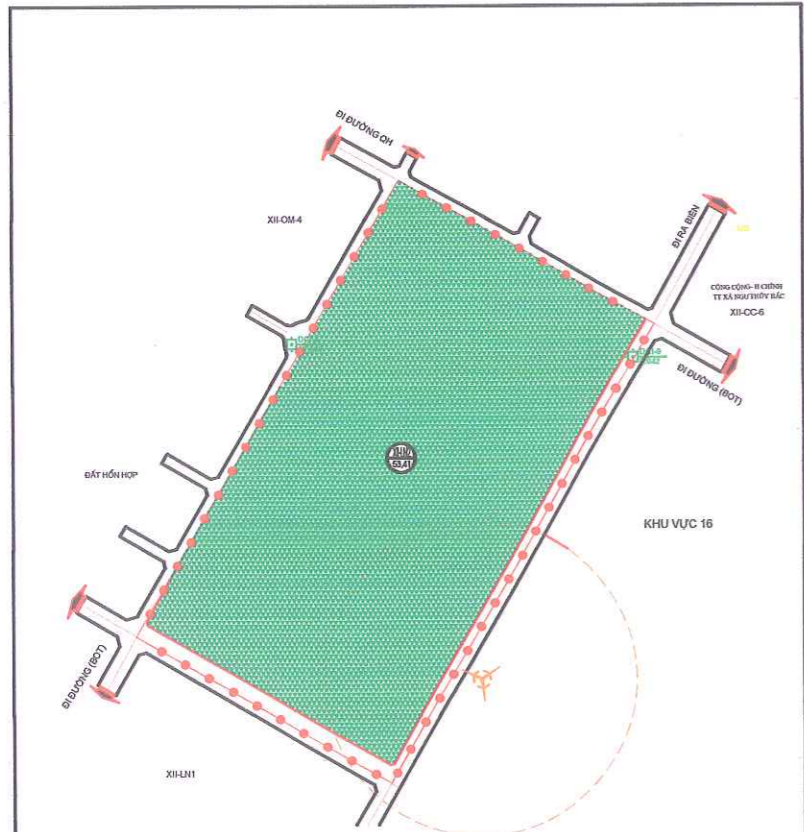
ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, TP ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH
DIỆN THOẠI: 0932 3028729 FAX: 0932 2833508 EMAIL: CHKD@DONGHOI.VN

QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
 ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, TỶ LỆ 1/5000



KHU VỰC 17: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA ĐÔNG NAM XÃ NGU THỦY BẮC
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ NGU THỦY BẮC

STT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	(Hình ảnh)	Đất quy hoạch (đất nông nghiệp sản xuất, không quy hoạch kết cấu)	85,34	99,67
2	(Hình ảnh)	Đất giao thông và đất khác	1,10	1,33
Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch			87,50	100

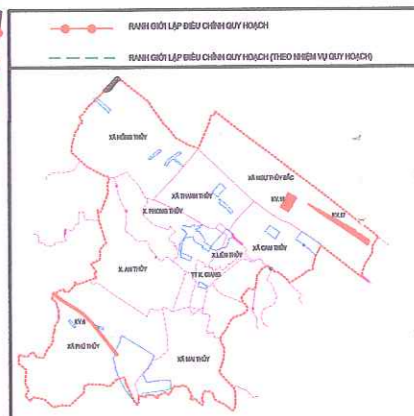


KHU VỰC 16: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA TÂY NAM TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH XÃ NGU THỦY BẮC
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ NGU THỦY BẮC

STT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	(Hình ảnh)	Đất quy hoạch trang trại kết hợp dịch vụ	53,41	94,19
2	(Hình ảnh)	Đất giao thông và đất khác	3,19	5,64
Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch			56,60	100

STT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	(Hình ảnh)	Đất ở hiện hữu	5,02	9,44
2	(Hình ảnh)	Đất công cộng	0,15	0,28
3	(Hình ảnh)	Đất tiểu thủ công nghiệp	2,20	4,14
4	(Hình ảnh)	Đất nông nghiệp	24,63	46,10
5	(Hình ảnh)	Đất trồng cây lâu năm	3,46	6,50
6	(Hình ảnh)	Đất sông suối kênh rạch	0,20	0,38
7	(Hình ảnh)	Đất giao thông và đất khác	17,54	32,96
Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch			53,20	100

KHU VỰC 6: KHU VỰC 2 BÊN TUYẾN ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHÚ THỦY



TỜ BẢN VẼ SỐ 5/S
 (KHU VỰC 6, KHU VỰC 16, KHU VỰC 17)

CHỖ DẤU TỰ-CHỮ QUẢN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 UBND HUYỆN LỆ THỦY

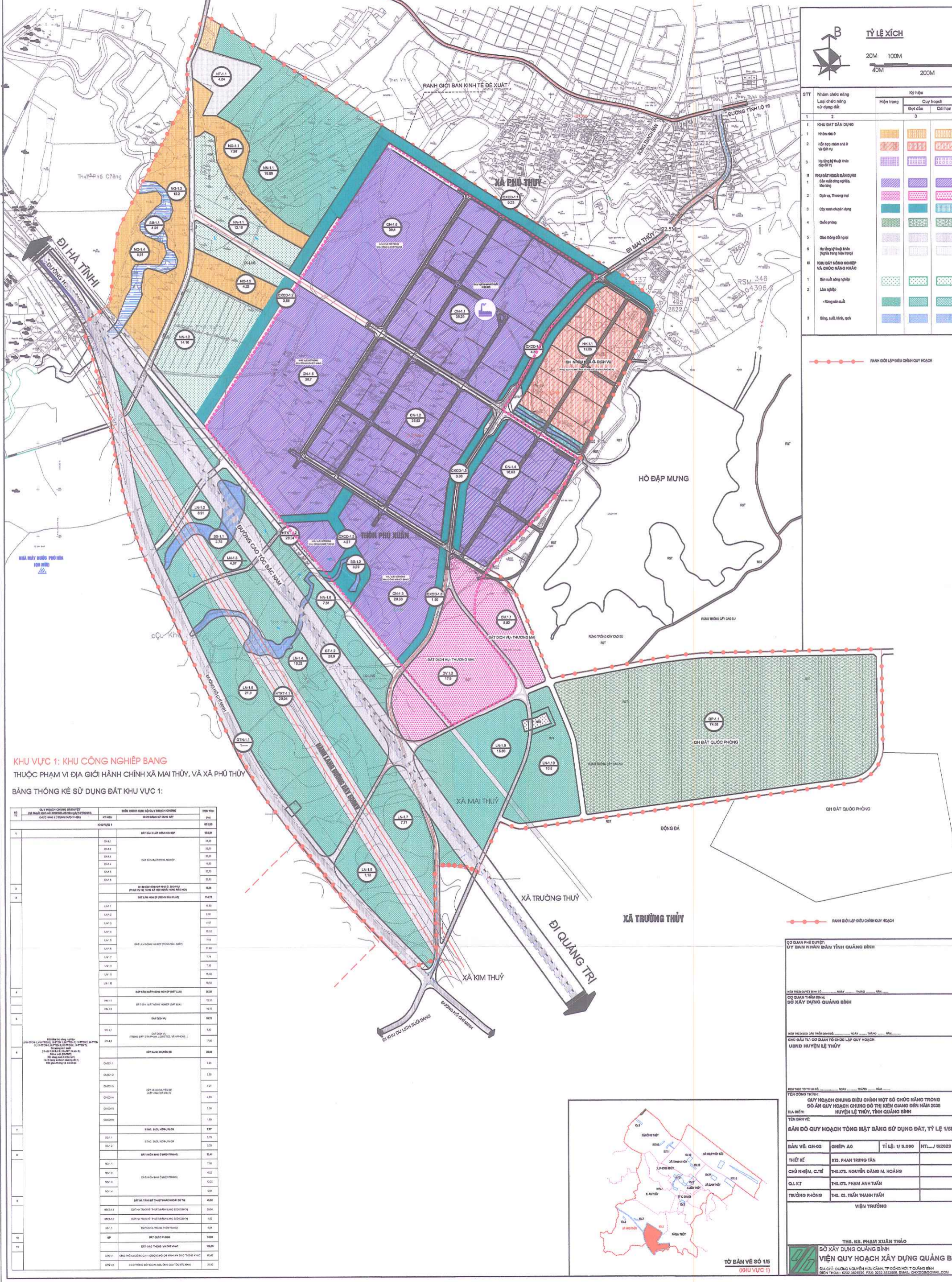
TÊN CÔNG TRÌNH:
 QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG
 ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035
ĐỊA ĐIỂM:
 HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG CÁC CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: 01/02 **CHẾP:** 00 **TỶ LỆ:** 1/5.000 **HT...** / 02/2023

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG HOÀNG THỦY HỮU CẢNH, TP. QUẢNG BÌNH, T. QUẢNG BÌNH
 ĐIỆN THOẠI: 0232 3839729, FAX: 0232 3833568, EMAIL: QH@XUONGBINH.COM

**QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỈ LỆ 1/ 5.000**



TỶ LỆ XÍCH
20M 100M
40M 200M

STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Quy hoạch	
			Hiện trạng	Quy hoạch
1	2	3	4	5
I	KHU BÁT DẦN DƯNG			
1	Khu dân cư			
2	Khu dân cư ở và dịch vụ			
3	Khu dân cư thuộc khu vực đô thị			
II	KHU BÁT DẦN CÔNG NGHIỆP			
1	Khu công nghiệp			
2	Khu công nghiệp			
3	Khu công nghiệp			
4	Khu công nghiệp			
5	Khu công nghiệp			
6	Khu công nghiệp			
III	KHU BÁT DẦN DỊCH VỤ VÀ CÔNG NGHIỆP			
1	Khu dịch vụ thương mại			
2	Khu dịch vụ thương mại			
3	Khu dịch vụ thương mại			

KHU VỰC 1: KHU CÔNG NGHIỆP BANG
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ MAI THỦY, VÀ XÃ PHÚ THỦY

BẢNG THÔNG KẾ SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC 1:

KQ	STT	QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH	ĐƠN VỊ CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)
1	1	Khu công nghiệp bang	CH-1.1	12,20
	2		CH-1.2	12,20
	3		CH-1.3	12,20
	4		CH-1.4	12,20
	5		CH-1.5	12,20
	6		CH-1.6	12,20
	7		CH-1.7	12,20
	8		CH-1.8	12,20
	9		CH-1.9	12,20
	10		CH-1.10	12,20
	11		CH-1.11	12,20
	12		CH-1.12	12,20
	13		CH-1.13	12,20
	14		CH-1.14	12,20
	15		CH-1.15	12,20

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035 HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

BẢN VẼ: CH-03 **GIẾP: A0** **TỈ LỆ: 1/5.000** **HT: .../.../2023**

THIẾT KẾ: KTS. PHAN TRUNG TÁN

CHỦ NHIỆM, C.T.: THS. KTS. NGUYỄN ĐĂNG M. HOÀNG

QL. KT: THS. KTS. PHẠM ANH TUẤN

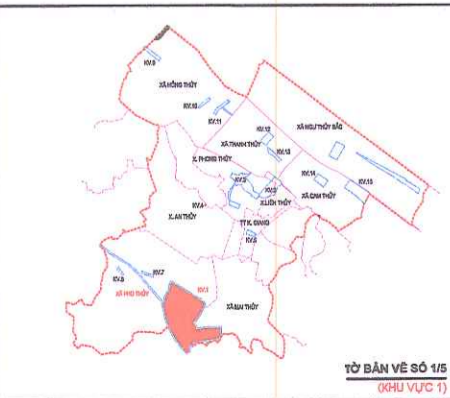
TRƯỞNG PHÒNG: THS. KS. TRẦN THẠNH TUẤN

VIỆN TRƯỞNG

THS. KS. PHẠM XUÂN THẢO

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

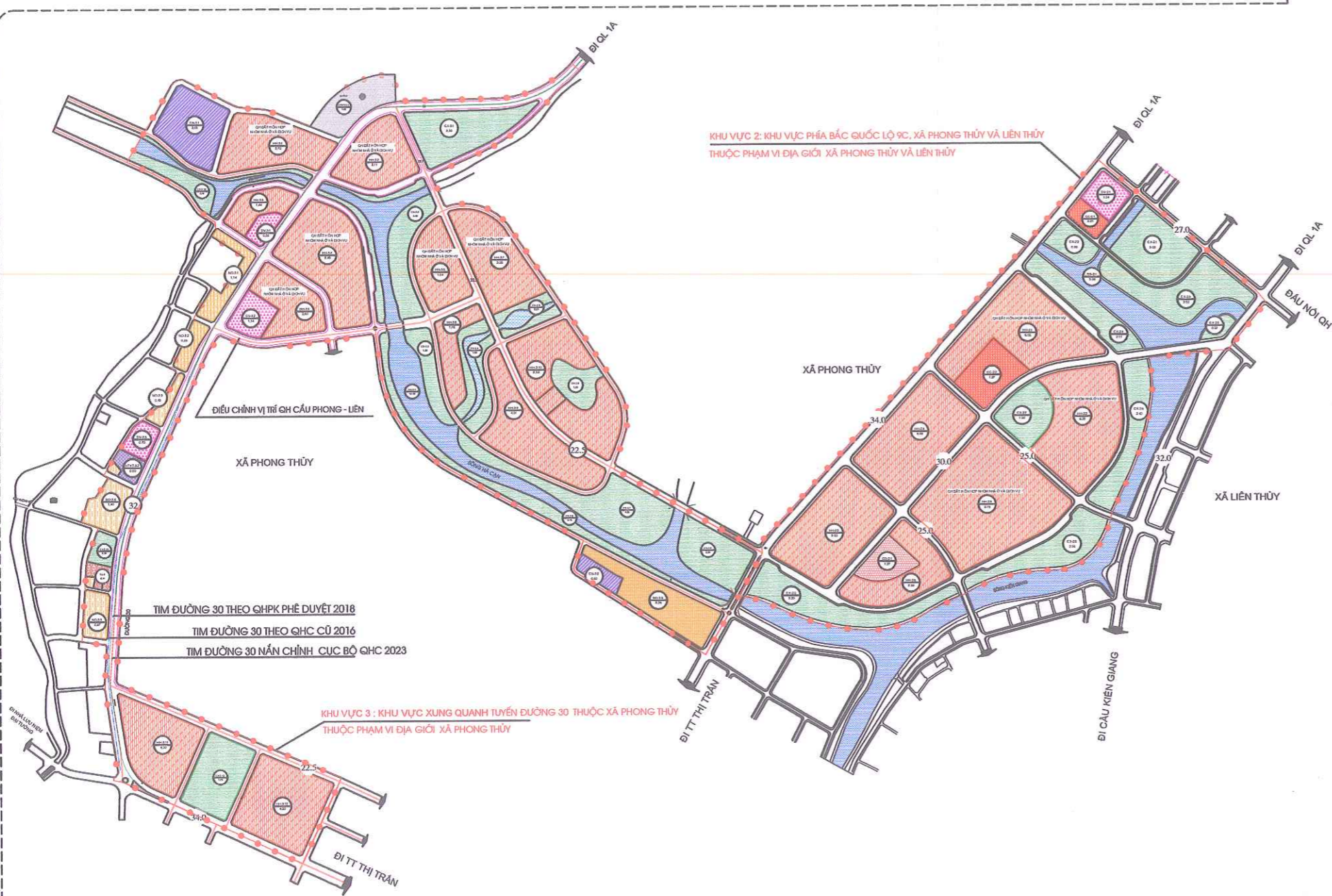
ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẢNH, TP. BẮNG HỒI, T. QUẢNG BÌNH
ĐIỆN THOẠI: 0232.3820239, FAX: 0232.3820266, EMAIL: QHVC@GMAIL.COM



TỜ BẢN VẼ SỐ 1/5 (KHU VỰC 1)

**QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH**

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000



**KHU VỰC 2: KHU VỰC PHÍA BẮC QUỐC LỘ 9C, XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY**

**KHU VỰC 2: KHU VỰC PHÍA BẮC QUỐC LỘ 9C, XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY VÀ LIÊN THỦY**

STT	QUY HOẠCH CHUNG ĐƯỢC PHÉ DUYỆT (Quy hoạch được số: 2309/QĐ-UBND ngày 16/09/2018) CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		Diện tích (ha)
		Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	
KHU VỰC 2				
1	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ (phần đất ở mới, đất công cộng không sử dụng vụ đất (phần đất công cộng...))	10A.1		27,90
		10A.2		6,02
		10A.3		8,73
		10A.4		8,83
		10A.5		4,38
		10A.6		4,37
2	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CẤP ĐỘ THỊ	CK.0.1		20,11
		CK.0.2		3,82
		CK.0.3		0,24
		CK.0.4		3,33
		CK.0.5		2,11
		CK.0.6		0,37
		CK.0.7		0,37
		CK.0.8		2,69
		CK.0.9		1,02
		CK.0.10		3,38
3	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	CC.0.1		2,58
		CC.0.2		0,81
4	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	CC.0.1		1,57
		CC.0.2		1,27
5	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	CC.0.1		3,56
		CC.0.2		18,82

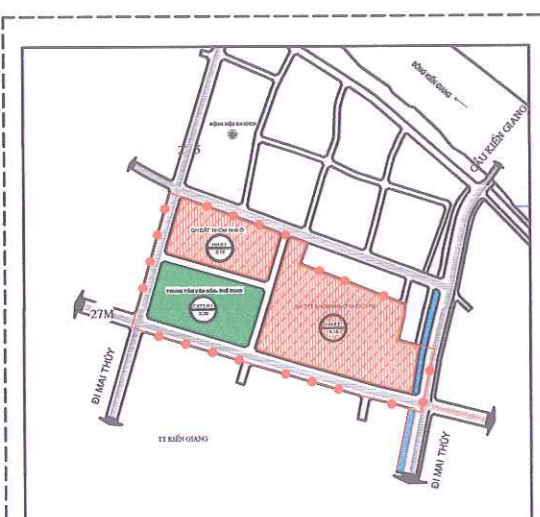
TỶ LỆ XÍCH

20M 100M 40M 200M

STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	
		Hiện trạng	Quy hoạch
1	2	3	
1	KHU ĐẤT DÂN DỤNG		
1	Hiện nhà ở		
2	Hiện nhà ở và dịch vụ		
3	Giáo dục		
4	Dịch vụ - công cộng khác cấp độ thị		
5	Cây xanh sử dụng cấp độ thị		
6	Giáo dục thể thao		
1	KHU ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ		
2	Hiện nhà ở và dịch vụ		
3	Tung tăng nhà ở, sử dụng cấp độ thị		
4	Đi bộ, thể thao		
5	An ninh		
6	Giáo dục thể thao		
7	Hàng rào, tường rào, rào chắn		
8	KHU ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ		
1	Hiện nhà ở và dịch vụ		
2	Đường, vỉa hè, vỉa hè		

**KHU VỰC 3: KHU VỰC XUNG QUANH TUYẾN ĐƯỜNG 30 THUỘC XÃ PHONG THỦY
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ PHONG THỦY**

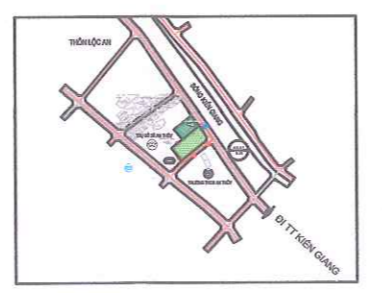
STT	QUY HOẠCH CHUNG ĐƯỢC PHÉ DUYỆT (Quy hoạch được số: 2309/QĐ-UBND ngày 16/09/2018) CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		Diện tích (ha)
		Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	
KHU VỰC 3				
1	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ (phần đất ở mới, đất công cộng không sử dụng vụ đất (phần đất công cộng...))	10A.1		42,87
		10A.2		8,73
		10A.3		5,11
		10A.4		1,41
		10A.5		5,81
		10A.6		5,81
		10A.7		1,54
		10A.8		3,85
		10A.9		1,73
		10A.10		4,91
		10A.11		1,53
		10A.12		4,82
2	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	10A.1		2,70
		10A.2		6,31
		10A.3		1,14
3	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	10A.1		6,74
		10A.2		7,25
		10A.3		1,14
4	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	10A.1		6,82
		10A.2		6,82
		10A.3		1,14
		10A.4		1,14
		10A.5		1,14
		10A.6		1,14
		10A.7		1,14
		10A.8		1,14
		10A.9		1,14
		10A.10		1,14
5	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	10A.1		25,31
		10A.2		3,21
6	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	10A.1		3,21
		10A.2		3,21
7	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	10A.1		1,29
		10A.2		1,29
8	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	10A.1		1,29
		10A.2		1,29
9	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	10A.1		1,29
		10A.2		1,29
10	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	10A.1		1,29
		10A.2		1,29



STT	QUY HOẠCH CHUNG ĐƯỢC PHÉ DUYỆT (Quy hoạch được số: 2309/QĐ-UBND ngày 16/09/2018) CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		Diện tích (ha)
		Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	
KHU VỰC 5				
1	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ (phần đất ở mới, đất công cộng không sử dụng vụ đất (phần đất công cộng...))	CK.0.1	ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO	2,23
		CK.0.2		2,23
2	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ (phần đất ở mới, đất công cộng không sử dụng vụ đất (phần đất công cộng...))	10A.1	KHU SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ (phần đất ở mới, đất công cộng không sử dụng vụ đất (phần đất công cộng...))	7,23
		10A.2		5,11
3	ĐẤT SỬ DỤNG HOÀN MÃI Ở VÀ DỊCH VỤ	10A.1	ĐẤT QUANG THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	3,02
		10A.2		3,02

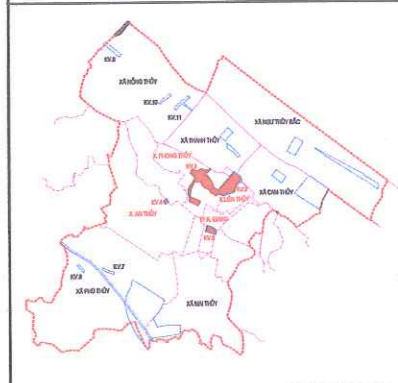
KHU VỰC 5: KHU VỰC TRUNG TÂM THỂ THAO HUYỆN VÀ KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY NAM ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT, TT. KIẾN GIANG THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI TT. KIẾN GIANG

STT	QUY HOẠCH CHUNG ĐƯỢC PHÉ DUYỆT (Quy hoạch được số: 2309/QĐ-UBND ngày 16/09/2018) CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		Diện tích (ha)
		Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	
KHU VỰC 4				
1	Đất cây xanh, thể thao (V-CX-TT)	AT.0.1	ĐẤT CÂY XANH (SỬ DỤNG SỞ CỘNG AN XÃ)	0,39
		AT.0.2		0,39
2	Đất công cộng (một phần B đất V-CCT)	AT.0.1	ĐẤT QUANG THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,08
		AT.0.2		0,08



KHU VỰC 4: KHU VỰC XÂY DỰNG TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ AN THỦY THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI XÃ AN THỦY

PHẠM VI GIỚI HẠN QUY HOẠCH



TỜ BẢN VẼ SỐ 2/5 (KHU VỰC 2; KHU VỰC 3; KHU VỰC 4; KHU VỰC 5)

CHỖ ĐẤU TỰ: CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
UBND HUYỆN LỆ THỦY

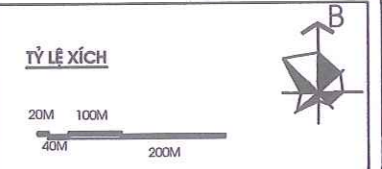
TÊN CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035 HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

ĐỊA ĐIỂM:
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000

BẢN VẼ: QH-03 GHÉP: A0 TỶ LỆ: 1/5.000 HT.../.../2023

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
Địa chỉ: Đường Hoàng Diệu, Phường Quán Sơn, TP. Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình
Điện thoại: 0232.3822729, FAX: 0232.3822568, EMAIL: qh2023@qbb.vn

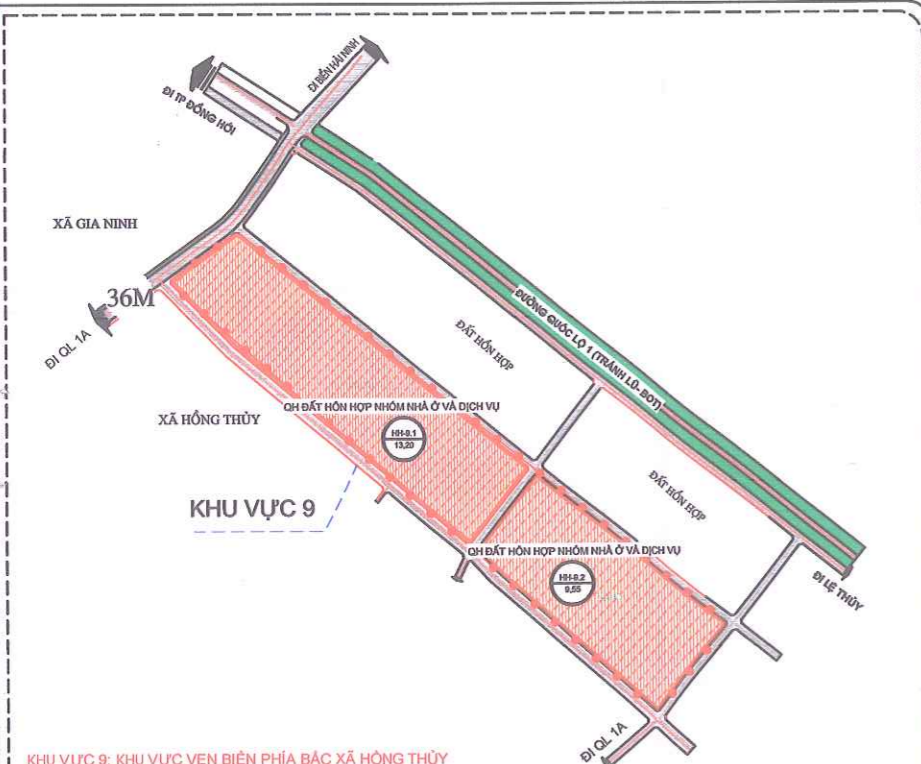
QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
 ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000



SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (Quyết định số: 3200/QĐ-UBND ngày 14/10/2014)	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH
		KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
				(h)
KHU VỰC 10				
1			ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	7,01
		HH-10.1	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	2,08
		HH-10.2	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	4,93
2		HH-10.3	ĐẤT SÔNG, SÚC, KÈM, RẠCH	1,03
3			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	2,92
KHU VỰC 11				
1			ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	14,03
		HH-11.1	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	5,31
		HH-11.2	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	7,34
		HH-11.3	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	1,38
2		HH-11.4	ĐẤT SÔNG, SÚC, KÈM, RẠCH	1,03
3		HH-11.5	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	4,82

KHU VỰC 10: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA NAM XÃ HỒNG THỦY (PHÍA BẮC ĐƯỜNG RA BIỂN HẢI NINH)
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY

KHU VỰC 11: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA NAM XÃ HỒNG THỦY VÀ PHÍA BẮC XÃ THANH THỦY (PHÍA NAM ĐƯỜNG RA BIỂN XÃ HẢI NINH)
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY, THANH THỦY

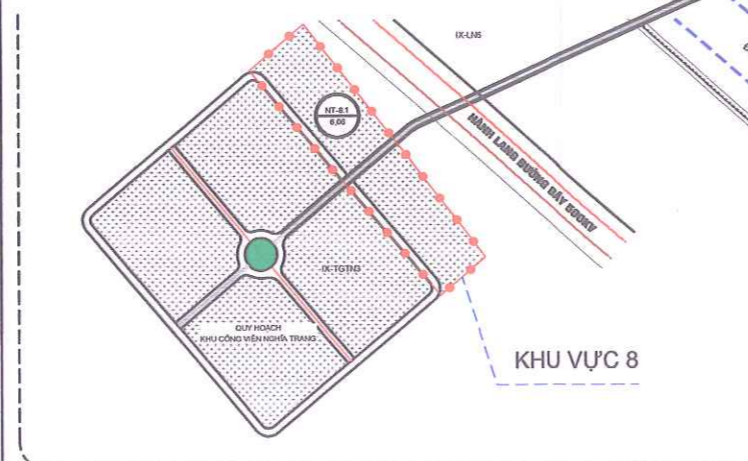


KHU VỰC 9: KHU VỰC VEN BIỂN PHÍA BẮC XÃ HỒNG THỦY
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HỒNG THỦY

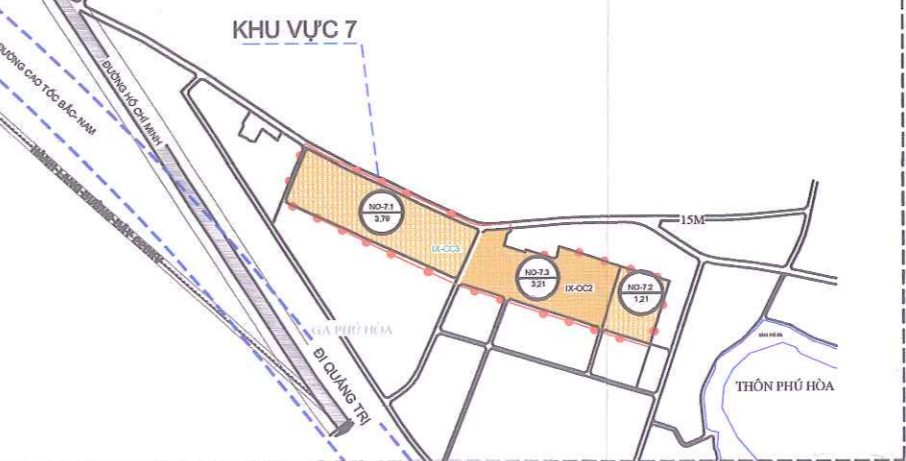
SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (Quyết định số: 3200/QĐ-UBND ngày 14/10/2014)	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH
		KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
				(h)
KHU VỰC 9				
1			ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ	22,76
		HH-9.1	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	13,20
		HH-9.2	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	9,56
2			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,15

KHU VỰC 8: KHU NGHĨA ĐỊA XÃ PHÚ THỦY (PHỤC VỤ GPMB ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM)
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHÚ THỦY

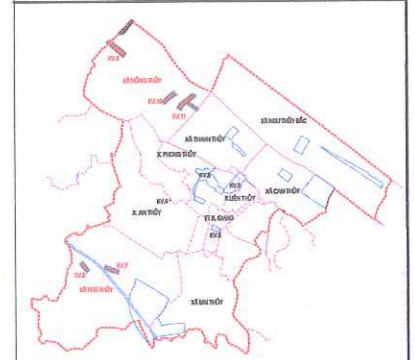
SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (Quyết định số: 3200/QĐ-UBND ngày 14/10/2014)	ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH
		KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
				(h)
KHU VỰC 7				
1			ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	9,24
		HD-7.1	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	3,70
		HD-7.2	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	1,21
		HD-7.3	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (gồm đất ở nông, đất công cộng nhóm ở, dịch vụ du lịch, cây xanh...)	3,21
2			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,93
KHU VỰC 8				
1			ĐẤT NGHĨA TRƯỞNG (Đất nghĩa trang)	6,00
2			ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	0,90



KHU VỰC 7: KHU VỰC ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ XÃ PHÚ THỦY (PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC NAM)
 THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHÚ THỦY



STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	
		Hiện trạng	Quy hoạch
1	2	3	4
I KHU ĐẤT DÂN DỤNG			
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
II KHU ĐẤT CÔNG NGHIỆP VÀ DỊCH VỤ			
1	1	1	1



TỜ BẢN VẼ SỐ 3/5
 (KHU VỰC 7; KHU VỰC 8; KHU VỰC 9; KHU VỰC 10; KHU VỰC 11)

CHỦ ĐẦU TƯ: CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 UBND HUYỆN LỆ THỦY

TÊN CÔNG TRÌNH:
 QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG
 ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035

ĐỊA ĐIỂM:
 HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

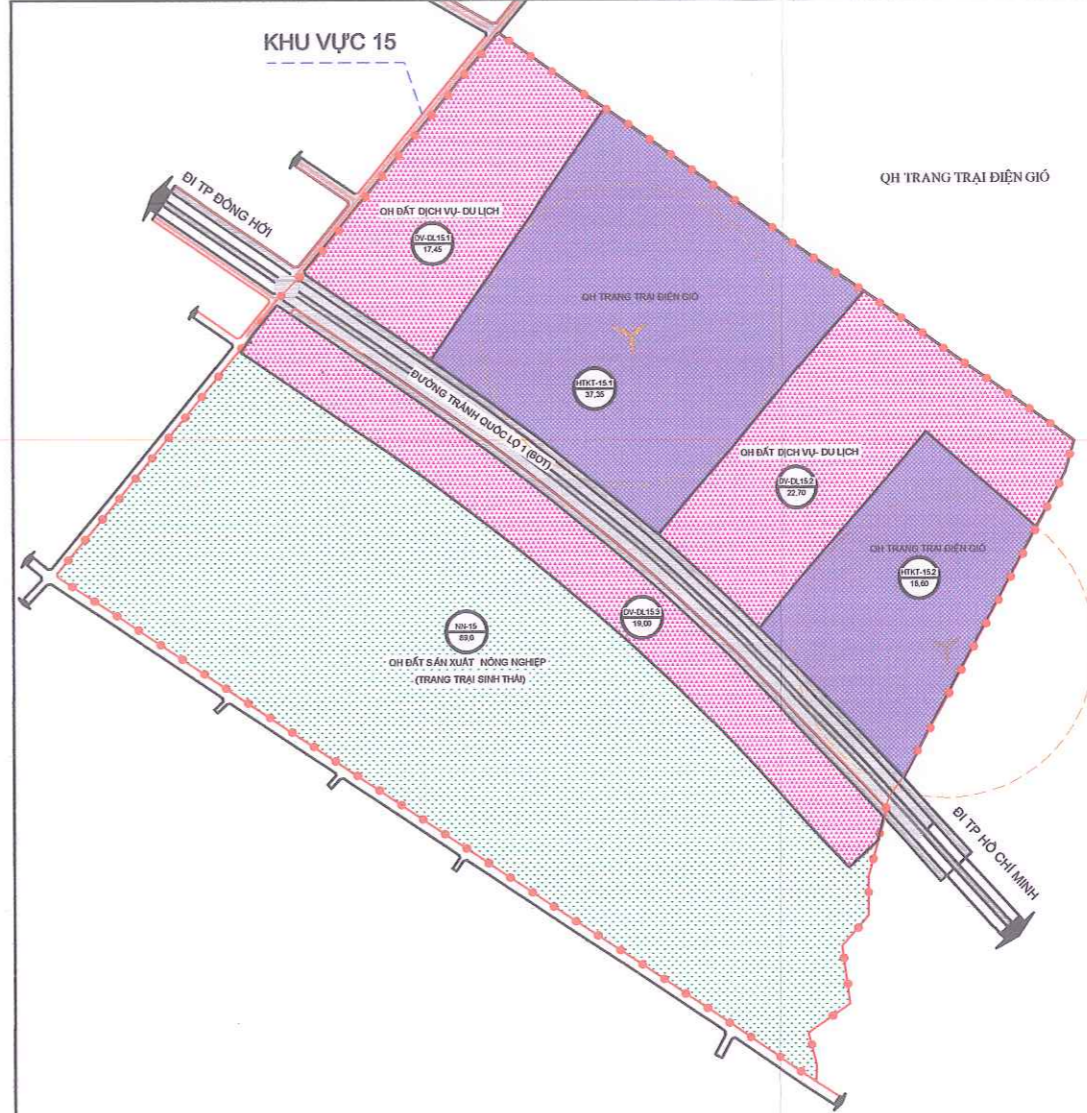
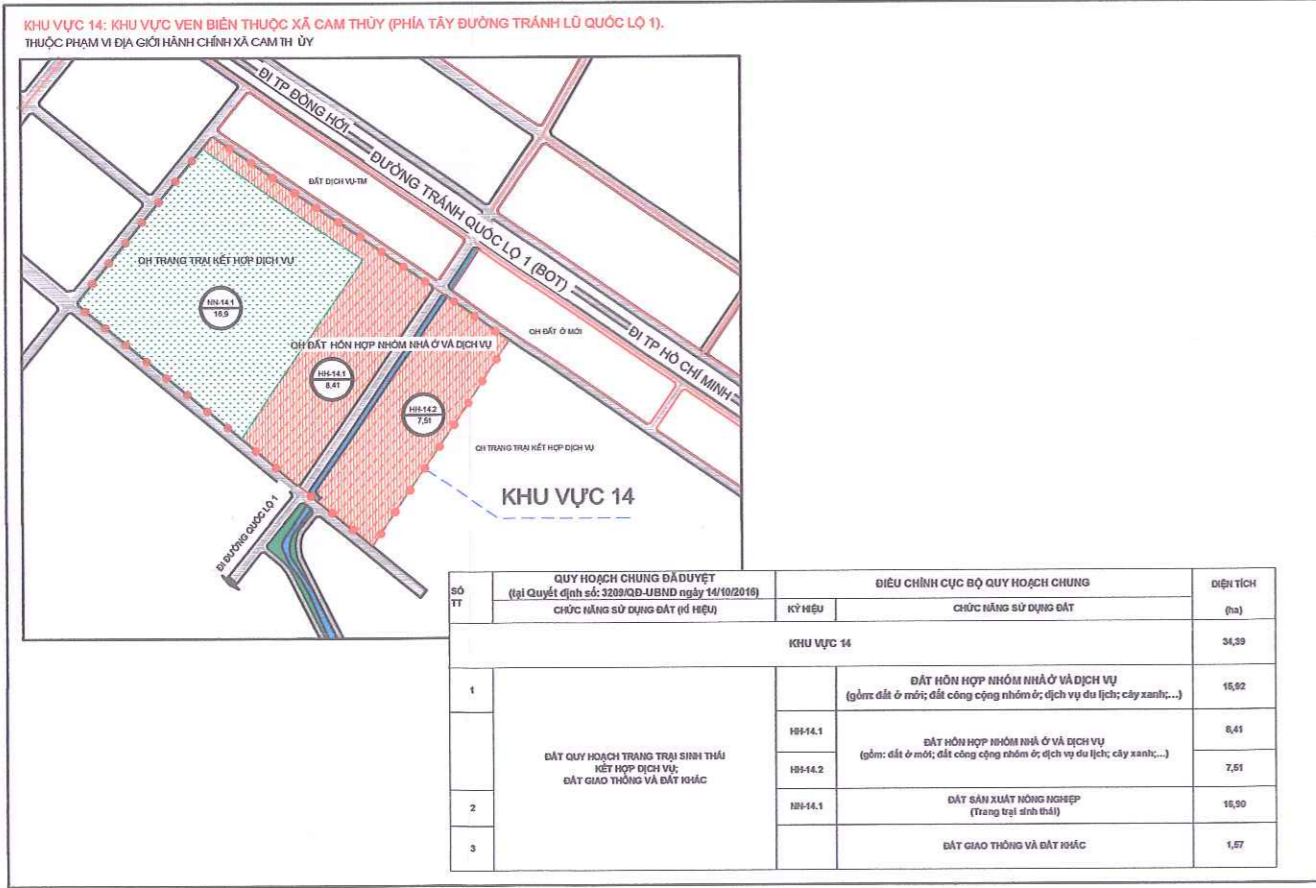
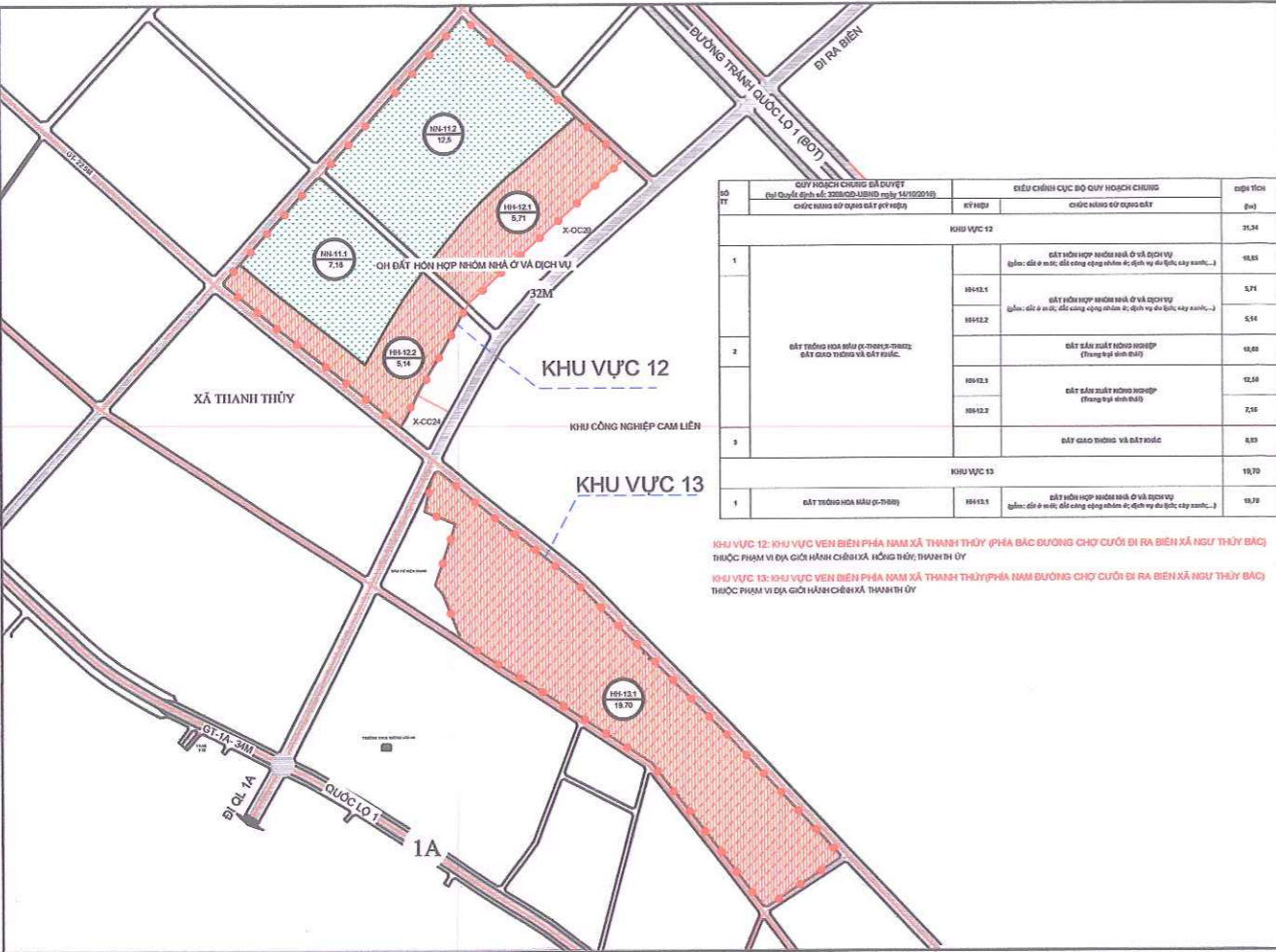
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000

BẢN VẼ: KH-03 GIẾP: A0 TỶ LỆ: 1/5.000 NGÀY: 6/2023

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

ĐƠN VỊ: ĐƠN VỊ QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
 ĐƠN THỜI: 023 382723 FAX: 023 383343 EMAIL: QUHOA@QBMIA.COM

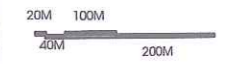
**QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000**



KHU VỰC 15: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA NAM XÃ CAM THỦY (ĐỌC THEO ĐƯỜNG TRÁNH LỬ QUỐC LỘ 1) THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ CAM THỦY

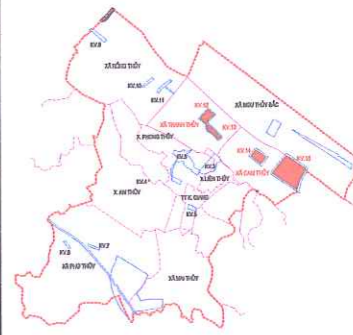
SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3209/QĐ-UBND ngày 14/10/2016) CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (HỆ SỐ)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 15					
1	ĐẤT TRẠNG TRẠI BIÊN THẢI KẾT HỢP DỊCH VỤ; ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT HOẠC	ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH (Đất nông nghiệp tái tạo - điện gió kết hợp trang trại sinh thái)	DV_DL.15.1	ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH	17,45
			DV_DL.15.2	ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH	22,70
			DV_DL.15.3	ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH	19,00
			HTKT-15.1	ĐẤT HỖ TĂNG KỸ THUẬT HOẠC (Đất nông nghiệp tái tạo - điện gió kết hợp trang trại sinh thái)	37,35
2	ĐẤT TRẠNG TRẠI BIÊN THẢI KẾT HỢP DỊCH VỤ; ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT HOẠC	HTKT-15.2	ĐẤT HỖ TĂNG KỸ THUẬT HOẠC (Đất nông nghiệp tái tạo - điện gió kết hợp trang trại sinh thái)	10,00	
		10K-15	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái)	60,00	
3	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT HOẠC				13,10

TỶ LỆ XÍCH



STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký Hiệu	
		Hiện trạng	Quy hoạch Đợt đầu Đài hạn
1	2	3	
I KHU ĐẤT DÂN DỤNG			
1	Hỗ trợ nhà ở xã hội và dịch vụ		
1	KHU ĐẤT CÔNG VIÊN DUNG		
1	Đất văn hóa, thể thao		
2	Hàng lang, quảng cáo, biển hiệu, biển quảng cáo (Hàng lang được giới hạn quy định trong quy định)		
II KHU ĐẤT CÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC			
1	Đất sản xuất nông nghiệp		
2	Phòng chống lũ		
3	Quản lý đất đai		

--- KHU GIỚI HẠN PHẠM VI QUY HOẠCH



TỜ BẢN VẼ SỐ 4/5
(KHU VỰC 12; KHU VỰC 13; KHU VỰC 14; KHU VỰC 15)

CHỖ ĐẤU TỤC CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUẢN LÝ QUY HOẠCH
UBND HUYỆN LỆ THỦY

TÊN CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035
TÊN BẢN VẼ:
HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

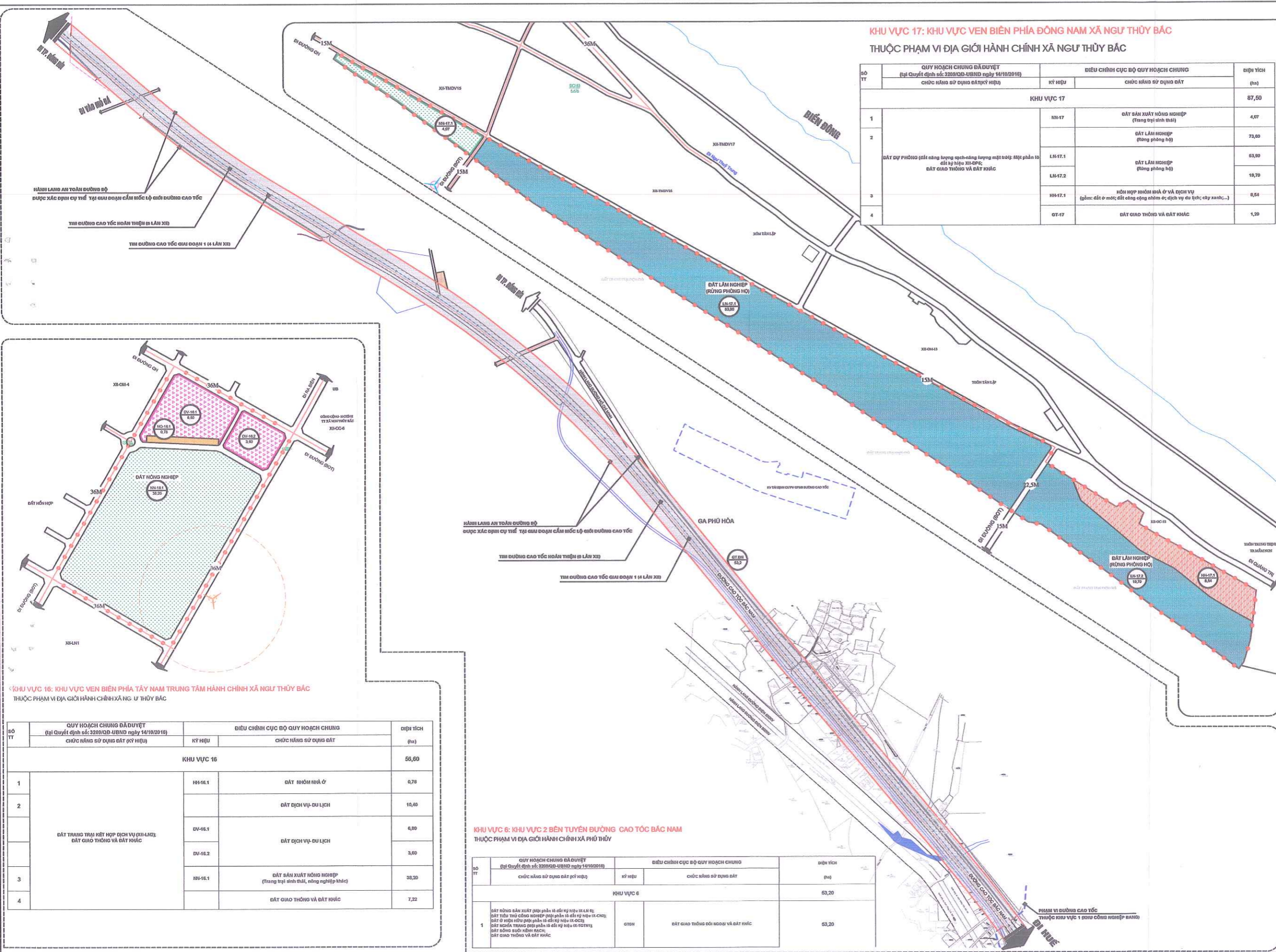
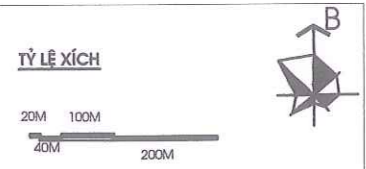
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000

BẢN VẼ: 01-02 01-03 01-04 01-05 01-06 01-07 01-08 01-09 01-10 01-11 01-12 01-13 01-14 01-15 01-16 01-17 01-18 01-19 01-20 01-21 01-22 01-23 01-24 01-25 01-26 01-27 01-28 01-29 01-30 01-31 01-32 01-33 01-34 01-35 01-36 01-37 01-38 01-39 01-40 01-41 01-42 01-43 01-44 01-45 01-46 01-47 01-48 01-49 01-50 01-51 01-52 01-53 01-54 01-55 01-56 01-57 01-58 01-59 01-60 01-61 01-62 01-63 01-64 01-65 01-66 01-67 01-68 01-69 01-70 01-71 01-72 01-73 01-74 01-75 01-76 01-77 01-78 01-79 01-80 01-81 01-82 01-83 01-84 01-85 01-86 01-87 01-88 01-89 01-90 01-91 01-92 01-93 01-94 01-95 01-96 01-97 01-98 01-99 01-100

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

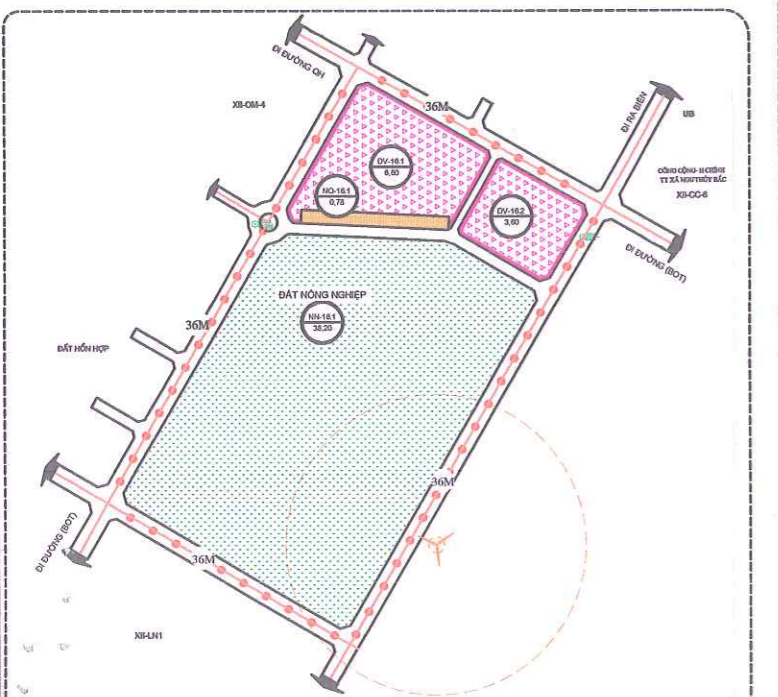
ĐỊA CHỈ: 60/30 NGUYỄN HỮU CƯỜNG TP ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH
BIÊN THỜI: 0232 382779. FAX: 0232 383388. EMAIL: CHUONG@QPHUYEN.COM

**QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035,
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000**



KHU VỰC 17: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA ĐÔNG NAM XÃ NGƯ THỦY BẮC
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ NGƯ THỦY BẮC

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3208/QĐ-UBND ngày 14/10/2019) CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (KÝ HIỆU)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 17					
87,50					
1	ĐẤT DỰ PHÒNG (đất nông nghiệp quy hoạch nông nghiệp mặt nước; đất phân bổ đất kỹ nghệ XI-CC-2; ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC		HN-17	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái)	4,07
2			LH-17.1	ĐẤT LÂM NGHIỆP (Rừng phòng hộ)	73,00
			LH-17.2	ĐẤT LÂM NGHIỆP (Rừng phòng hộ)	10,70
3			HN-17.1	HỒN HỢP NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ (phần: đất ở mới; đất công cộng nhằm ở; dịch vụ du lịch; cây xanh...)	0,54
4	GT-17	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC		1,20	



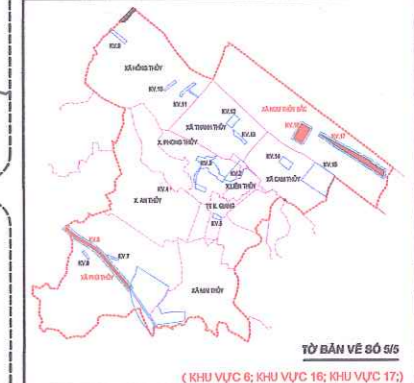
KHU VỰC 16: KHU VỰC VEN BIÊN PHÍA TÂY NAM TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH XÃ NGƯ THỦY BẮC
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ NGƯ THỦY BẮC

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3208/QĐ-UBND ngày 14/10/2019) CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (KÝ HIỆU)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 16					
50,80					
1	ĐẤT TRANG TRẠI KẾT HỢP DỊCH VỤ (XI-LH-2); ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC		HN-16.1	ĐẤT NHÀ Ở	0,70
2			DV-16.1	ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH	10,40
			DV-16.2	ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH	6,00
			DV-16.2	ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH	3,60
3			HN-16.1	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (Trang trại sinh thái, nông nghiệp khác)	38,20
4				ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	7,22

KHU VỰC 6: KHU VỰC 2 BÊN TUYẾN ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC NAM
THUỘC PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ PHỦ HÒA

SỐ TT	QUY HOẠCH CHUNG ĐÃ DUYỆT (tại Quyết định số: 3208/QĐ-UBND ngày 14/10/2019) CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (KÝ HIỆU)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG		DIỆN TÍCH (ha)
	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KHU VỰC 6					
53,20					
1			GT-01	ĐẤT GIAO THÔNG ĐƯỜNG VÀ ĐẤT KHÁC	53,20

SĐT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	
		Hiện trạng	Quy hoạch
1	2	3	4
1	Khu đất dân dụng		
1	Hồ nước nhân tạo và tự nhiên		
1	Khu đất nông nghiệp		
1	Đình, đền, chùa		
2	Hồ công nghiệp và thủy lợi (Hàng rào đất đai quy hoạch tự nhiên)		
1	Khu đất nông nghiệp và chức năng khác		
1	Đình công nghiệp		
2	Hàng công nghiệp		
3	Đình công nghiệp		



CHỖ ĐẤU TÍN CHỮ QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH LẬP QUY HOẠCH
UBND HUYỆN LỆ THỦY

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHUNG ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ CHỨC NĂNG TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ KIẾN GIANG ĐẾN NĂM 2035
ĐỊA ĐIỂM: HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/5000

BẢN VẼ: QH-03 GHÉP: A0 TỶ LỆ: 1/5.000 HT: .../ 0/2023

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH
ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU CẨM, TP. ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH
ĐIỆN THOẠI: 020.3819729 FAX: 020.3819581 EMAIL: CHY@OPECMAIL.COM